



Apartament ne Dok

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1858
- Shërbimet dhe objektet Hotel .
- Përveç Apartament të zakonshëm, ekziston një opsion me një Pishinë private në tarracë nga 7 deri në 13 kate.
- Plazh privat me transferim.
- Cilësi e lartë, luks dhe komoditet i pakufizuar.
- Investim i mirë, ROI i lartë.

£90 000



42 m² - 84 m²



Studio



1 Banjo



36 muaj
Këste



prill 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament ne Dok

Imazhet e jashtme



Apartament ne Dok

Plani i dyshemese

STÜDYO 1+0 TİP-1

BRÜT ALAN: 42,19 m²



- 1. GİRİŞ HOLÜ : 2,46 m²
- 2. BANYO : 3,77 m²
- 3. YAŞAM ALANI : 18,53 m²
- 4. BALKON : 3,31 m²

Objektet



Bar



fitnesi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujq



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Supermarket	1 min
-------------	-------

Pompë benzine	1 min
---------------	-------

Plazhi	5 min
--------	-------

Hotel Limak Qipro Delux	10 min
-------------------------	--------

Kafenetë dhe Restorantet	10 min
--------------------------	--------

Spitali	12 min
---------	--------

Long Beach	15 min
------------	--------

Parku Kombëtar Dipkarpaz	50 min
--------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	65 min
------------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	70 min
-----------------------------------	--------

Rreth Projektit

Një zhvillim historik që ripërcakton jetesën bregdetare

Me një sipërfaqe prej 73,000 m², ky Projekti i jashtëzakonshëm banimi ofron një përzierje harmonike të dizajnit modern, komoditeteve të stilit resorti dhe potencialit investues në një nga zonat më të dëshirueshme bregdetare të Qipros. Me 1,159 rezidenca në tre ndërtesa të mrekullueshme arkitekturore, ai vendos një pikë referimi të re për jetesën bashkëkohore.

Projektuar për rehati dhe komoditet

- ✓ Hapësira jetese të gjithanshme: Studio, Rrethet 1+1 dhe 2+1, duke përfshirë njësi të zgjedhura me pishina private, kopshte dhe tarraca të gjera.
- ✓ Objektet në stilin e resortit: Një pishinë 1750 m², fusha sportive dhe shesh lojërash për fëmijë.
- ✓ Qasje Ekskluzive në Plazh: Një plazh privat me shërbim transporti, që siguron një jetë të lehtë buzë detit.
- ✓ Qendra e gjallë sociale dhe e shitjes me pakicë: Restorante, kafene, Dyqane dhe një klub për relaksim dhe argëtim.
- ✓ Zgjidhje parkimi pa probleme: Zona të hapura dhe të brendshme parkimi për lehtësi.
- ✓ Mundësi e zgjuar investimi: Një sistem menaxhimi i qirasë i krijuar për të maksimizuar fitimet.

Vendndodhja dhe lidhja e pakrahasueshme

I pozicionuar pranë Long Beach, një nga shtrirjet bregdetare më të kërkuara të Qipros, ky zhvillim gëzon afërsi me rajonin e turizmit Bafra dhe rrugët kryesore të transportit, duke siguruar lidhje të lehtë duke ruajtur një atmosferë të qetë dhe të ngjashme me resortin.

Një komunitet gati për të ardhmen

Me plane për një park ujqor, shtigje piktoreske për ecje dhe hapësira shtesë rekreative, ky Projekti nuk është thjesht një vendbanim, por një destinacion i vetëqëndrueshëm i stilit të jetesës, i projektuar për të përmirësuar mirëqenien dhe për të krijuar vlera të qëndrueshme.

Më shumë se një shtëpi—një investim i zgjuar

Duke kombinuar kërkesën e lartë për qira, infrastrukturën moderne dhe rritjen e vlerave Strehimi, kjo është një mundësi për të siguruar një vend në një komunitet të lulëzuar dhe të ardhshëm.

Luksi, komoditeti dhe komoditeti bashkohen në një zhvillim të krijuar për ata që presin më shumë nga jeta.

Apartament ne Dok

Statusi i Ndërtimit

maj 2025



prill 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Apartament

Nr

A-024

Bloko

A

Kati

1

Brendshme

42.19 m²

Hapësira totale e banimit

42.19 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit prill 2025	Data e dorëzimit prill 2027	Çmimi £90 000	Shuma fillestare e pagesës £45 000 50%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------	---

31% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£1 269
2. me këste korrik 2025	£1 269
3. me këste gusht 2025	£1 269
4. me këste shtator 2025	£1 269
5. me këste tetor 2025	£1 269
6. me këste nëntor 2025	£1 269
7. me këste dhjetor 2025	£1 269
8. me këste janar 2026	£1 269
9. me këste shkurt 2026	£1 269
10. me këste mars 2026	£1 269
11. me këste prill 2026	£1 269
12. me këste maj 2026	£1 269
13. me këste qershor 2026	£1 269
14. me këste korrik 2026	£1 269
15. me këste gusht 2026	£1 269
16. me këste shtator 2026	£1 269
17. me këste tetor 2026	£1 269
18. me këste nëntor 2026	£1 269
19. me këste dhjetor 2026	£1 269
20. me këste janar 2027	£1 269
21. me këste shkurt 2027	£1 269
22. me këste mars 2027	£1 269



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

19% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste prill 2027	£1 222
2. me këste maj 2027	£1 222
3. me këste qershor 2027	£1 222
4. me këste korrik 2027	£1 222
5. me këste gusht 2027	£1 222
6. me këste shtator 2027	£1 222
7. me këste tetor 2027	£1 222
8. me këste nëntor 2027	£1 222
9. me këste dhjetor 2027	£1 222
10. me këste janar 2028	£1 222
11. me këste shkurt 2028	£1 222
12. me këste mars 2028	£1 222
13. me këste prill 2028	£1 222
14. me këste maj 2028	£1 196