



Apartament 1+1 ne Dok

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1859
- Shërbimet dhe objektet Hotel .
- Përveç Apartament të zakonshëm, ekziston një opsion me një Pishinë private në tarracë nga 7 deri në 13 kate.
- Plazh privat me transferim.
- Cilësi e lartë, luks dhe komoditet i pakufizuar.
- Investim i mirë, ROI i lartë.

£90 000



42 m² - 114 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



35 muaj
Këste



prill 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament 1+1 ne Dok

Imazhet e jashtme



Apartament 1+1 ne Dok

Plani i dyshemese

1+1 TİP-2

BRÜT ALAN: 61,88 m²



- 1. GİRİŞ HOLÜ : 2,92 m²
- 2. MUTFAK + SALON : 21,36 m²
- 3. BALKON : 3,51 m²
- 4. YATAK ODASI : 10,38 m²
- 5. BANYO : 3,77 m²

Objektet



Bar



fitnesi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	1 min
-------------	-------

Spitali	12 min
---------	--------

Pompë benzine	1 min
---------------	-------

Long Beach	15 min
------------	--------

Plazhi	5 min
--------	-------

Parku Kombëtar Dipkarpaz	50 min
--------------------------	--------

Hotel Limak Qipro Delux	10 min
-------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	65 min
------------------------------	--------

Kafenetë dhe Restorantet	10 min
--------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	70 min
-----------------------------------	--------

Rreth Projektit

Një zhvillim historik që ripërcakton jetesën bregdetare

Me një sipërfaqe prej 73,000 m², ky Projekti i jashtëzakonshëm banimi ofron një përzierje harmonike të dizajnit modern, komoditeteve të stilit resorti dhe potencialit investues në një nga zonat më të dëshirueshme bregdetare të Qipros. Me 1,159 rezidenca në tre ndërtesa të mrekullueshme arkitekturore, ai vendos një pikë referimi të re për jetesën bashkëkohore.

Projektuar për rehati dhe komoditet

- ✓ Hapësira jetese të gjithanshme: Studio, Rrethet 1+1 dhe 2+1, duke përfshirë njësi të zgjedhura me pishina private, kopshte dhe tarraca të gjera.
- ✓ Objektet në stilin e resortit: Një pishinë 1750 m², fusha sportive dhe shesh lojërash për fëmijë.
- ✓ Qasje Ekskluzive në Plazh: Një plazh privat me shërbim transporti, që siguron një jetë të lehtë buzë detit.
- ✓ Qendra e gjallë sociale dhe e shitjes me pakicë: Restorante, kafene, Dyqane dhe një klub për relaksim dhe argëtim.
- ✓ Zgjidhje parkimi pa probleme: Zona të hapura dhe të brendshme parkimi për lehtësi.
- ✓ Mundësi e zgjuar investimi: Një sistem menaxhimi i qirasë i krijuar për të maksimizuar fitimet.

Vendndodhja dhe lidhja e pakrahasueshme

I pozicionuar pranë Long Beach, një nga shtrirjet bregdetare më të kërkuara të Qipros, ky zhvillim gëzon afërsi me rajonin e turizmit Bafra dhe rrugët kryesore të transportit, duke siguruar lidhje të lehtë duke ruajtur një atmosferë të qetë dhe të ngjashme me resortin.

Një komunitet gati për të ardhmen

Me plane për një park ujqor, shtigje piktoreske për ecje dhe hapësira shtesë rekreative, ky Projekti nuk është thjesht një vendbanim, por një destinacion i vetëqëndrueshëm i stilit të jetesës, i projektuar për të përmirësuar mirëqenien dhe për të krijuar vlera të qëndrueshme.

Më shumë se një shtëpi—një investim i zgjuar

Duke kombinuar kërkesën e lartë për qira, infrastrukturën moderne dhe rritjen e vlerave Strehimi, kjo është një mundësi për të siguruar një vend në një komunitet të lulëzuar dhe të ardhshëm.

Luksi, komoditeti dhe komoditeti bashkohen në një zhvillim të krijuar për ata që presin më shumë nga jeta.

Apartament 1+1 ne Dok

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Apartament

Nr

A-024

Bloko

A

Kati

1

Brendshme

42.19 m²

Hapësira totale e banimit

42.19 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit prill 2025	Data e dorëzimit prill 2027	Çmimi £90 000	Shuma fillestare e pagesës £45 000 50%
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	------------------	--

35% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£1 432
2. me këste korrik 2025	£1 432
3. me këste gusht 2025	£1 432
4. me këste shtator 2025	£1 432
5. me këste tetor 2025	£1 432
6. me këste nëntor 2025	£1 432
7. me këste dhjetor 2025	£1 432
8. me këste janar 2026	£1 432
9. me këste shkurt 2026	£1 432
10. me këste mars 2026	£1 432
11. me këste prill 2026	£1 432
12. me këste maj 2026	£1 432
13. me këste qershor 2026	£1 432
14. me këste korrik 2026	£1 432
15. me këste gusht 2026	£1 432
16. me këste shtator 2026	£1 432
17. me këste tetor 2026	£1 432
18. me këste nëntor 2026	£1 432
19. me këste dhjetor 2026	£1 432
20. me këste janar 2027	£1 432
21. me këste shkurt 2027	£1 432
22. me këste mars 2027	£1 432



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

15% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste prill 2027	£1 039
2. me këste maj 2027	£1 039
3. me këste qershor 2027	£1 039
4. me këste korrik 2027	£1 039
5. me këste gusht 2027	£1 039
6. me këste shtator 2027	£1 039
7. me këste tetor 2027	£1 039
8. me këste nëntor 2027	£1 039
9. me këste dhjetor 2027	£1 039
10. me këste janar 2028	£1 039
11. me këste shkurt 2028	£1 039
12. me këste mars 2028	£1 039
13. me këste prill 2028	£1 028