



# Rrethet me dy dhoma gjumi në zonën ekskluzive të Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 186
- Një shtëpi që mishëron elegancën, Rrethet me dy dhoma gjumi vijjnë gjithashtu në opsionet e papafingo.
- Një 686 Rrethet mahnitëse, të përbëra nga studio, rezidenca me një dhomë gjumi, dy dhe tre dhoma gjumi, si dhe apartamente luksoze me katër dhe pesë dhoma gjumi
- Një arkitekturë unike që lejon që e gjithë rezidenca e saj të ketë të paktën 85% pamje nga deti
- Opsioni i menaxhimit të qirasë në dispozicion
- Projekti përfshin një pishinë pafundësie, zona pune, salla konferencash, një bar puro dhe një restorante që shërbejnë ushqime të shijshme botërore.

**£252 000**



97 m<sup>2</sup> - 152 m<sup>2</sup>



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



11 muaj Këste



prill 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Rrethet me dy dhoma gjumi në zonën ekskluzive të Long Beach

Imazhet e jashtme



# Rrethet me dy dhoma gjumi në zonën ekskluzive të Long Beach

Imazhet e brendshme



# Rrethet me dy dhoma gjumi në zonën ekskluzive të Long Beach

Plani i dyshemese



# Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Heqja



Joga



Kafene



Kinema



Kopshtet (e peizazhit)



Larje



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Ngarkimi i  
automjeteve elektrike



Park uJOR



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Salla e  
Takimeve/Konferencave



Sauna



Shëndeti



Shërbimi i portierit



Siguria e dyerve



Spa



Tregu



Zona e lojërave për  
fëmijë

# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit

Ky Projekti i mrekullueshëm ndodhet në **Long Beach** , Dok, në Qipron



Long Beach Club	2 min	Hotel dhe kazino me 5 yje	10 min
Kafenetë dhe Restorantet	5 min	Spitali Shtetëror i Famagusta	12 min
Bare dhe Klube	5 min	Qyteti antik i Salamis	13 min
Farmaci	6 min	Aeroporti Ercan	40 min
Supermarket	8 min	Aeroporti i Larnakës	60 min

# Rreth Projektit

Kënaquni me një pjesë të jetesës luksoze të pashembullt në bregdet, duke investuar në një zhvillim të ardhshëm spektakolar në Long Beach Dok. Pavarësisht nëse jeni një investitor i zgjuar që kërkon të shtojë në portofolin tuaj, një pushues që kërkon arratisjen tuaj të ardhshme ose dikush që kërkon një ndryshim në det, nuk do ta kaloni këtë.

Me një total prej katër blloqesh, (një Hotel dhe tre rezidenciale), secila ndërtesë ka një pamje të papenguar të vijës bregdetare qipriote dhe mbledh erërat freskuese të Mesdheut. E krijuar me përpikëri për të përmirësuar stilin tuaj të jetesës, lista e pajisjeve dhe pajisjeve të nivelit të lartë është praktikisht e pafundme.

Kompleksi është i pajisur me aq shumë objekte fantastike sa nuk do të dëshironi (ose nuk do të duhet) të largoheni kurrë. Nga një përzgjedhje e restoranteve dhe bareve të shijshme deri te një parukeri/qendër bukurie, çdo centimetër i këtij Projekti është projektuar me mishërimin e jetesës luksoze në mendje.

Profesionisti që punon mund të qëndrojë produktiv ndërsa ndodhet në këtë mjedis të mrekullueshëm me zonat Zyrë me qira, të kompletuara me kompjuterë, internet dhe pajisje printimi. Kur është koha për t'u çlodhur dhe për t'u çlodhur, bëni një shëtitje në pishinat me gaz ose përfitoni nga një mori shërbimesh Wellness, duke përfshirë një sauna, një dhomë me avull, dhoma masazhi, Hamam, një palestër dhe klasa joga dhe Pilates.

Nëse ndonjëherë dëshironi të largoheni nga përqaftimi i këtij kompleksi përrallor, merrni me qira një biçikletë dhe bëni një shëtitje përgjatë vijës bregdetare në plazhet e pacenuara dhe një përzgjedhje restorantesh.

Shfrytëzoheni mundësinë për të qenë pjesë e një Projekti kaq të jashtëzakonshëm përpara se dikush tjetër ta bëjë këtë.



# Rrethet me dy dhoma gjumi në zonën ekskluzive të Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit  
Apartament**

Nr

**61-B**

Bloko

**B**

Kati

**7**

Brendshme

**89.82 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**10.50 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**100.32 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2023	Data e dorëzimit prill 2026	Çmimi £252 000	Shuma fillestare e pagesës £88 200 <b>35%</b>
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

### 65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£14 891
2. me këste korrik 2025	£14 891
3. me këste gusht 2025	£14 891
4. me këste shtator 2025	£14 891
5. me këste tetor 2025	£14 891
6. me këste nëntor 2025	£14 891
7. me këste dhjetor 2025	£14 891
8. me këste janar 2026	£14 891
9. me këste shkurt 2026	£14 891
10. me këste mars 2026	£14 891
11. me këste prill 2026	£14 890