

Apartament me dy dhoma gjumi në Alsancak

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1873
- Vetëm 5 minuta me makinë nga plazhi.
- Pishinë komunale.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci.
- Plani fleksibël i pagesës.
- Potencial shumë i lartë për qira. Investim i zgjuar.

£120 000



75 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



21 muaj
Këste



mars 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me dy dhoma gjumi në Alsancak

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me dy dhoma gjumi në Alsancak

Plani i dyshemese

TİP A



Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



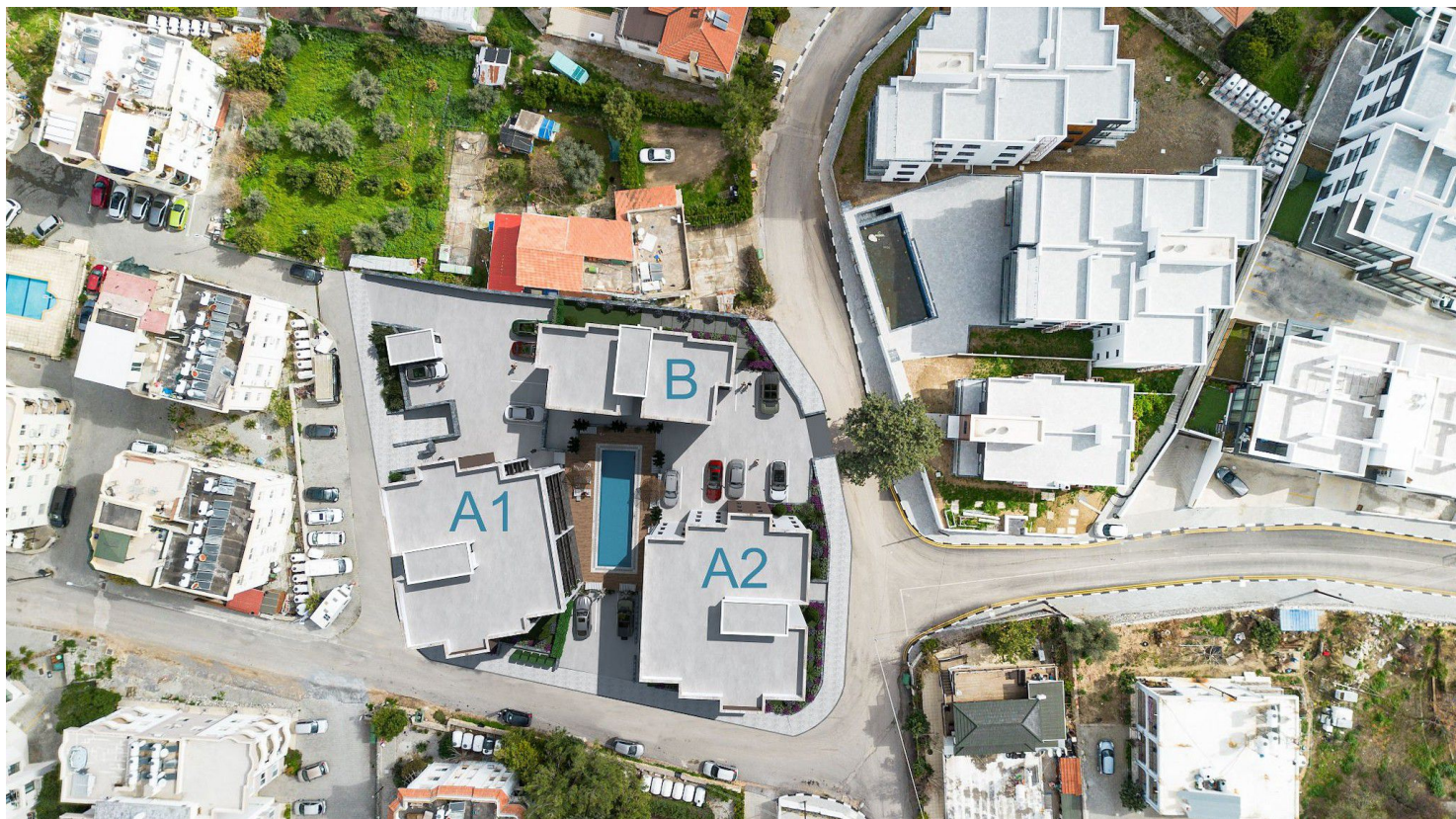
Parkim makinash



Pishinë (e hapur)

Plani i sitit

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	2 min
-------------	-------

Farmaci	2 min
---------	-------

Shkolla Britanike Necat	2 min
-------------------------	-------

Plazhi	5 min
--------	-------

Kafenetë dhe Restorantet	5 min
--------------------------	-------

Hotel dhe kazino me 5 yje	6 min
---------------------------	-------

Kyrenia	15 min
---------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	55 min
------------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	65 min
-----------------------------------	--------

Rreth Projektit

Jetesa moderne e rrethuar nga natyra në Alsancak

I vendosur në një nga zonat më të dëshirueshme të banimit të Alsancak, ky Projekti i ri ofron një përzierje komforti, cilësie dhe praktike. I përbërë nga tre blloqe të ulëta me gjithsej 30 njësi të dizajnuara me kujdes, kompleksi është ideal si për pronarët e shtëpive ashtu edhe për investitorët që kërkojnë vlerë afatgjatë dhe potencial për qira.

Secili Apartament ka hapësirën e vet të parkimit në natyrë dhe ka akses në një pishinë komunale — perfekte për t'u çlodhur nën diellin mesdhetar.

Pikat kryesore të brendshme:

Dyshemeja elegante qeramike në të gjithë ambientet e ndenjes, e plotësuar me parket të ngrohtë prej druri në dhomat e gjumit.

Dyer të brendshme elegant American Press dhe dyer hyrëse të sigurta MDF.

Dritare dhe dyer alumini me xham të dyfishtë për izolim dhe qëndrueshmëri.

Kuzhinat e pajisura me dollapë të laminuar me pllaka chip dhe sipërfaqe të qëndrueshme të sipërfaqes së punës.

Dollapët e integruar në dhomat e gjumit të bëra nga laminat me cilësi të lartë.

Banja moderne me dush kabina xhami dhe pajisje sanitare të standardit të lartë.

Infrastruktura gati për instalimin e klimatizimit.

Karakteristikat e jashtme dhe të ndërtimit:

Kangjella alumini për ballkon dhe shkallë për një estetikë të hijshme, moderne.

Finim i jashtëm i qëndrueshëm me primer dhe tre shtresa bojë akrilike me bazë silikon.

Depozita e ujit 2 tonësh për çdo Apartament siguron furnizim të pandërprerë me ujë.

Izolim uji 4 mm në pllakat e katit të fundit për mbrojtje maksimale.

Të gjitha sistemet e ujërave të zeza janë të pajisura me tubacione të besueshme PVC dhe mbulesa prej gize ose të përbërë.

Nëse jeni duke kërkuar për një shtëpi të qetë afër natyrës ose një investim të zgjuar në një zonë në rritje, ky Projekti Alsancak ofron mundësinë ideale.

Apartament me dy dhoma gjumi në Alsancak

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament**

Nr

6

Bloko

A1

Kati

1

Brendshme

66.00 m²

Tarracë me ballkon

9.00 m²

Hapësira totale e banimit

75.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit mars 2025	Data e dorëzimit mars 2027	Çmimi £120 000	Shuma fillestare e pagesës £42 000 35%
--------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£3 715
2. me këste korrik 2025	£3 715
3. me këste gusht 2025	£3 715
4. me këste shtator 2025	£3 715
5. me këste tetor 2025	£3 715
6. me këste nëntor 2025	£3 715
7. me këste dhjetor 2025	£3 715
8. me këste janar 2026	£3 715
9. me këste shkurt 2026	£3 715
10. me këste mars 2026	£3 715
11. me këste prill 2026	£3 715
12. me këste maj 2026	£3 715
13. me këste qershor 2026	£3 715
14. me këste korrik 2026	£3 715
15. me këste gusht 2026	£3 715
16. me këste shtator 2026	£3 715
17. me këste tetor 2026	£3 715
18. me këste nëntor 2026	£3 715
19. me këste dhjetor 2026	£3 715
20. me këste janar 2027	£3 715
21. me këste shkurt 2027	£3 700

