



Alsancak İki Yatak Odalı Daire

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 1873
- Plaja arabayla sadece 5 dakika uzaklıkta.
- Ortak yüzme havuzu.
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın.
- Esnek ödeme planı.
- Çok yüksek kira potansiyeli. Akıllı yatırım.

£120.000



75 m²



2 Yatak Odası



1 Banyo



21 Ay
Taksit İmkânı



Mart 2027
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Alsancak İki Yatak Odalı Daire

Dış Görseller



Alsancak İki Yatak Odalı Daire

Kat Planları

TİP A



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Havuz (Açık)



Otopark



Site Planı

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu



Süpermarket	2 dk.	5 Yıldızlı Otel ve Casino	6 dk.
Eczane	2 dk.	Girne	15 dk.
Necat İngiliz Okulu	2 dk.	Ercan Uluslararası Havalimanı	55 dk.
Sahil	5 dk.	Larnaka Uluslararası Havaalanı	65 dk.
Kafeler ve Restoranlar	5 dk.		

Proje Hakkında

Alsancak Doğayla İç İçe Modern Yaşam

Alsancak'ın en çok tercih edilen yerleşim alanlarından birinde yer alan bu yeni Proje , konfor, kalite ve pratikliğin bir karışımını sunuyor. Toplamda 30 adet özenle tasarlanmış üniteye sahip üç alçak bloktan oluşan kompleks, uzun vadeli değer ve kira potansiyeli arayan hem ev sahipleri hem de yatırımcılar için idealdir.

Her Daire kendine ait açık otopark alanı vardır ve ortak yüzme havuzuna erişim imkanı vardır; Akdeniz güneşinin altında dinlenmek için mükemmeldir.

İç Mekan Özellikleri:

Yaşam alanlarında şık seramik zeminler, yatak odalarında ise sıcak ahşap parkelerle tamamlanıyor.

Şık American Press iç kapılar ve güvenli MDF giriş kapıları.

Yalıtım ve dayanıklılık için çift camlı alüminyum pencere ve kapılar.

Lamine sunta dolaplar ve dayanıklı tezgah yüzeyleriyle donatılmış mutfaklar.

Yatak odalarında yüksek kaliteli laminattan yapılmış gömme dolaplar.

Cam duşakabinli ve yüksek standartlı sıhhi tesisatlı modern banyolar.

Klima montajı için altyapı hazır.

Dış ve Yapı Özellikleri:

Şık, modern bir estetik için alüminyum balkon ve merdiven korkulukları.

Astar ve üç kat silikon esaslı akrilik boya ile dayanıklı dış cephe kaplaması.

Her Daire ait 2 tonluk su deposu ile kesintisiz su temini sağlanmaktadır.

Maksimum koruma için en üst kat döşemelerinde 4mm su izolasyonu.

Tüm atık su sistemlerimiz güvenilir PVC borular ve döküm veya kompozit kapaklarla donatılmıştır.

İster doğayla iç içe, huzurlu bir ev, ister gelişen bir bölgede akıllı bir yatırım arayışında olun, Alsancak bu Proje ideal bir fırsat sunuyor.

Alsancak İki Yatak Odalı Daire

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Bu Emlak Tipi İçin deme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Daire

No

6

Blok

A1

Kat

1

İç Mekan

66.00 m²

Balkon Teras

9.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

75.00 m²

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Mart 2025	Mart 2027	£120.000	£42.000 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£3.715
2. Taksit Temmuz 2025	£3.715
3. Taksit Ağustos 2025	£3.715
4. Taksit Eylül 2025	£3.715
5. Taksit Ekim 2025	£3.715
6. Taksit Kasım 2025	£3.715
7. Taksit Aralık 2025	£3.715
8. Taksit Ocak 2026	£3.715
9. Taksit Şubat 2026	£3.715
10. Taksit Mart 2026	£3.715
11. Taksit Nisan 2026	£3.715
12. Taksit Mayıs 2026	£3.715
13. Taksit Haziran 2026	£3.715
14. Taksit Temmuz 2026	£3.715
15. Taksit Ağustos 2026	£3.715
16. Taksit Eylül 2026	£3.715
17. Taksit Ekim 2026	£3.715
18. Taksit Kasım 2026	£3.715
19. Taksit Aralık 2026	£3.715
20. Taksit Ocak 2027	£3.715
21. Taksit Şubat 2027	£3.700