



# Kopsht me tre dhoma gjumi në Esentepe

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1874
- Kopsht privat.
- Pamje nga deti dhe malet.
- Gati për të hyrë brenda.
- Distanca në këmbë nga plazhi dhe supermarketi.
- Plani fleksibël i pagesës.

## £234 900



122 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup>



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



8 muaj  
Këste



prill 2025  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**



# Kopsht me tre dhoma gjumi në Esentepe

Imazhet e jashtme





# Kopsht me tre dhoma gjumi në Esentepe

Imazhet e brendshme



# Kopsht me tre dhoma gjumi në Esentepe

Plani i dyshemese





# Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Pishinë (e hapur)



Tregu



Zona e lojërave për  
fëmijë



# Plani i sitit

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit



|                          |       |                                   |        |
|--------------------------|-------|-----------------------------------|--------|
| Supermarket              | 1 min | Klubi i plazhit                   | 4 min  |
| Plazhi                   | 2 min | ATM & Bank                        | 5 min  |
| Farmaci                  | 3 min | Kyrenia                           | 20 min |
| Kafenetë dhe Restorantet | 3 min | Aeroporti Ndërkombëtar Ercan      | 50 min |
| Kursi i Golfit Korineum  | 3 min | Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës | 65 min |



# Rreth Projektit

Përjetoni jetën e rrethuar nga natyra, me pamje mahnitëse të detit dhe malit, vetëm 2 minuta nga Klubi Ndërkombëtar i Golfit Korineum dhe 20 minuta nga qendra e Kyrenia. Projektuar për ata që kërkojnë qetësi pa hequr dorë nga komoditeti, ky Projekti gati për t'u zhvendosur ofron Rrethet të bollshme me 2 dhe 3 dhoma gjumi me tarraca bujare dhe tarraca private me çati.

Llojet e Strehimi :

Rrethet me 2 dhoma gjumi me një tarracë të madhe dhe tarracë private me çati

Rrethet me 3 dhoma gjumi me hapësira të gjera banimi dhe zona të jashtme

Objektet dhe komoditetet:

Pishinë të hapur noti

Kopshte të peizazuara me palma dhe ullinj

Fushë basketbolli

Shesh lojërash për fëmijë

Tregu në vend

Disa plazhe, farmaci dhe fusha tenisi brenda disa minutave

Shërbimet e Menaxhimit dhe Mirëmbajtjes:

Një ekip profesional i menaxhimit të faqes siguron që çdo detaj të merret parasysh, duke përfshirë:

Pastrim ditor i ambienteve të përbashkëta dhe shkallëve

Mirëmbajtja e rregullt e kopshtit dhe peizazhit

Pastrimi dhe mirëmbajtja e pishinës

Sistemet e kamerave të sigurisë

Menaxhimi i barit të pishinës

Pronarët Strehimi kanë qasje në një aplikacion të dedikuar për të gjurmuar me lehtësi informacionin e Strehimi dhe përditësimet e shërbimit.

Shërbimet me qira dhe pas shitjes:

Një departament me përvojë të qirasë ofron mbështetje të plotë për ata që dëshirojnë të gjenerojnë të ardhura nga qiraja, duke ofruar:

Menaxhimi i qiramarrësit dhe ndjekja e faturave të shërbimeve

Shërbimet e mirëmbajtjes dhe mirëmbajtjes së shtëpisë

Transferimi në aeroport, marrja me qira e makinave dhe shërbimet e lavanderi

# Kopsht me tre dhoma gjumi në Esentepe

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit  
Apartament Kopshti**

Nr

**2**

Blloko

**G**

Kati

**0**

Brendshme

**89.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**33.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**122.00 m<sup>2</sup>**

Toka

**16.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                                |                   |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>qershor 2021 | Data e dorëzimit<br>prill 2025 | Çmimi<br>£234 900 | Shuma fillestare e pagesës<br>£117 450 <span>50%</span> |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|

### 50% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 1. me këste qershor 2025 | £14 682 |
| 2. me këste korrik 2025  | £14 682 |
| 3. me këste gusht 2025   | £14 682 |
| 4. me këste shtator 2025 | £14 682 |
| 5. me këste tetor 2025   | £14 682 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £14 682 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £14 682 |
| 8. me këste janar 2026   | £14 676 |

