

## Two Bedroom Penthouse in Gaziveren

גזירי, צפון קפריסין, נזלירט

- רכוש רפ: 1880
- Fully furnished.
- Professional rental management.
- Sea front project with the most advanced wellness and anti-ageing center in the Mediterranean.
- Located in the west coast of Cyprus, among acres of citrus trees, organic farms with a mountainous backdrop of the Troodos Mountains.
- 8-10 year rental return period.

**£440,000**



138 m<sup>2</sup> - 172 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 2



חדרי אמבטיה 2



13 חודשים  
תשלומים

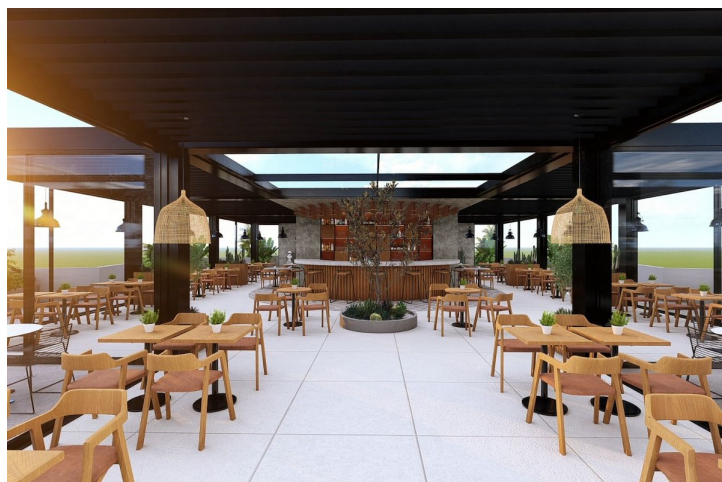


יוני 2026  
סיום



# Two Bedroom Penthouse in Gaziveren

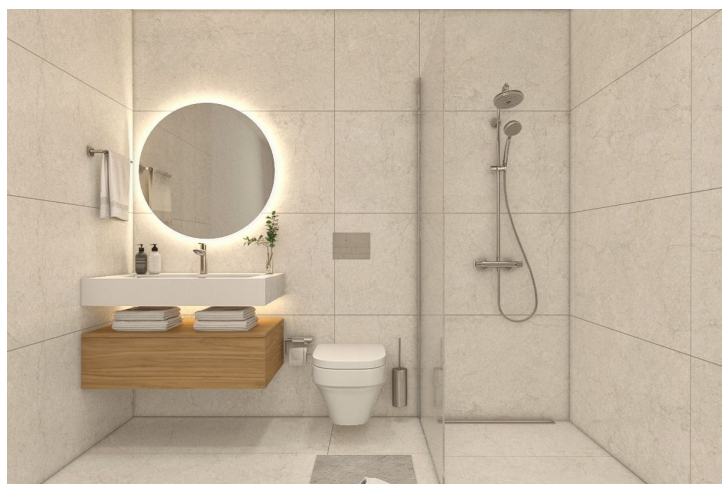
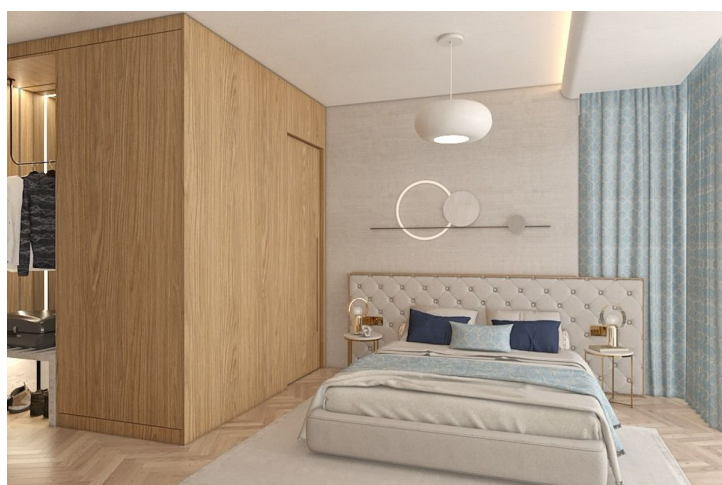
תמונות חיצוניות





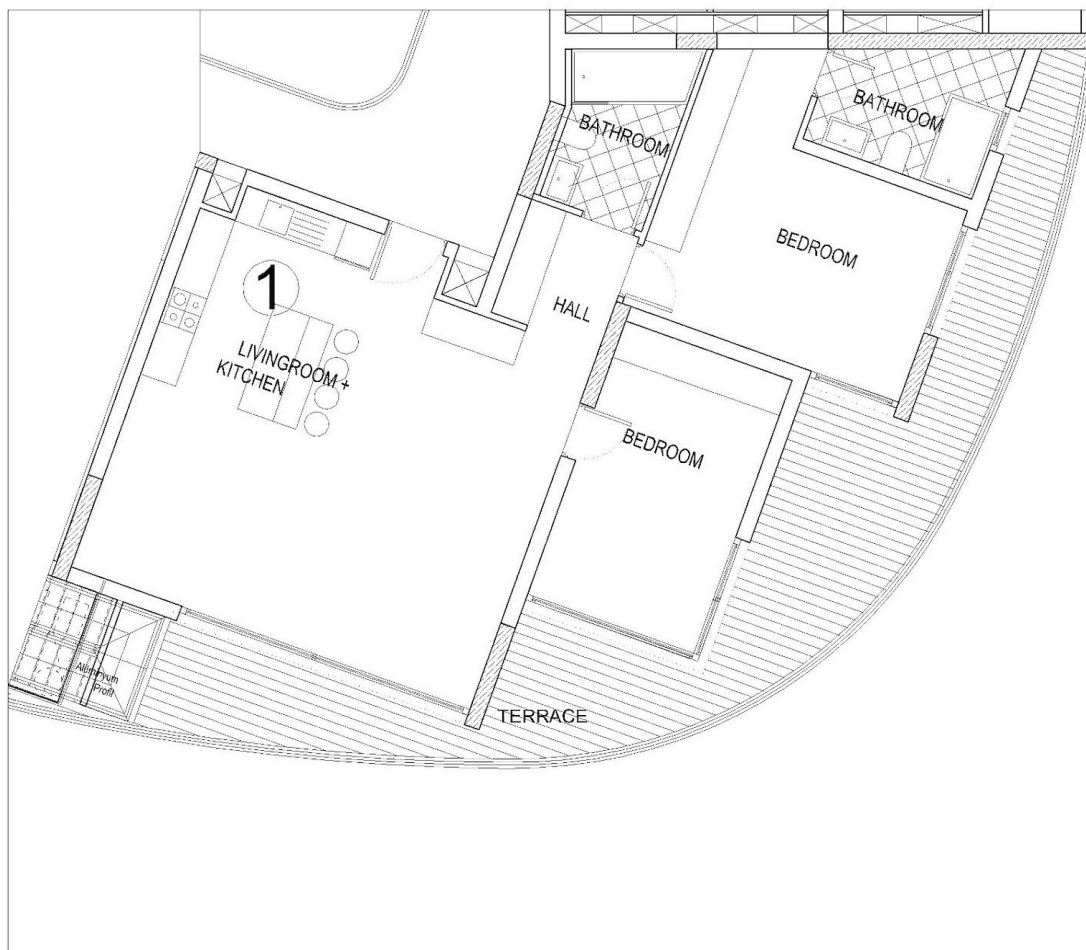
# Two Bedroom Penthouse in Gaziveren

תמונות פנים



# Two Bedroom Penthouse in Gaziveren

תכנית קומה



WELLNESS B-C BLOCK PENTHOUSE No:1



# מתקנים



אבטחת דלת



אזור משחקים לילדים



בית קפה



בר



בריאות



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



יוגה



כושר



מסעדה



מעלית



מרינה (באתר)



מרכז רפואי



נוגד הזדקנות



ניהול אתר (בתוך המתקן)



סאוונה



ספא



ספורט מים (באתר)



ישירות קונסיירז'

# תוכנית אתר

גוזלירט, צפון קפריסין, Gaziveren





# מיקום הפרויקט

This unique project is located on the beachfront of Gaziveren, in North Cyprus



מועדון חוף	דקה 1	לפקה	דקות 20
בית חולים מודרני חדש	דקות 2	ניקוסיה	דקות 40
סופרמרקט	דקות 5	נמל התעופה ארקן	דקות 60
גולפורט	דקות 12	שדה התעופה של לרנקה	דקות 80
האוניברסיטה האירופית של לפקה	דקות 13		



# על הפרוייקט

Investment Opportunity by the Sea – Fully Managed Apartments in Gaziveren, North Cyprus

**Each apartment comes fully furnished with a standard set of furniture and appliances, in line with the hotel's concept and standards.**

Located in the serene coastal region of Gaziveren, this exclusive project brings together comfort, convenience, and investment potential—offering only 100 fully furnished apartments with Turkish title deeds. Choose from thoughtfully designed 1+1 and 2+1 units, many with stunning sea or nature views, spacious balconies, and high-end finishes.

What sets this project apart is its unique partnership with Dedeman, Turkey's largest domestic hotel chain. For 10 years, your apartment will be professionally operated with a guaranteed rental income model. Owners receive 75% of the rental income, while Dedeman handles management through more than 70 global and local platforms including Booking.com, Agoda, and Tatilbudur.

Highlights:

Sea-front location

Only 10 minutes to Güzelyurt, 30 minutes to Nicosia, 50 minutes to Kyrenia

8-10 year rental return period

Rapid annual property value appreciation

Health and wellness tourism focus with spa, beauty center, medical services, yoga, and detox programs

Luxury resort amenities including marina, restaurants, landscaped gardens, outdoor & indoor pools, and more

Fully furnished 1+1 (61–80 m<sup>2</sup>) and 2+1 (104 m<sup>2</sup>) apartments.

Flexible Payment Plan:

50% down payment

Remaining balance payable in up to 6 installments every 3 or 6 months until June 2026

Mortgage options available

Whether you're seeking a hassle-free investment, a vacation retreat, or a future residence, this project combines five-star hotel services with real estate ownership—offering a lifestyle and income opportunity that's hard to match.





# Two Bedroom Penthouse in Gaziveren

מצב בנייה

אפריל 2025



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה פנטהאוז 2

לא

4

קומה

13

פנים

105.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

33.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

138.00 m<sup>2</sup>





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	יוני 2024	יוני 2026	£440,000	£220,000 50%

### של תוכנית התשלומים 50%

1. פרק יוני 2025	£16,924
2. פרק יולי 2025	£16,924
3. פרק אוגוסט 2025	£16,924
4. פרק ספטמבר 2025	£16,924
5. פרק אוקטובר 2025	£16,924
6. פרק נובמבר 2025	£16,924
7. פרק דצמבר 2025	£16,924
8. פרק ינואר 2026	£16,924
9. פרק פברואר 2026	£16,924
10. פרק מרץ 2026	£16,924
11. פרק אפריל 2026	£16,924
12. פרק מאי 2026	£16,924
13. פרק יוני 2026	£16,912

