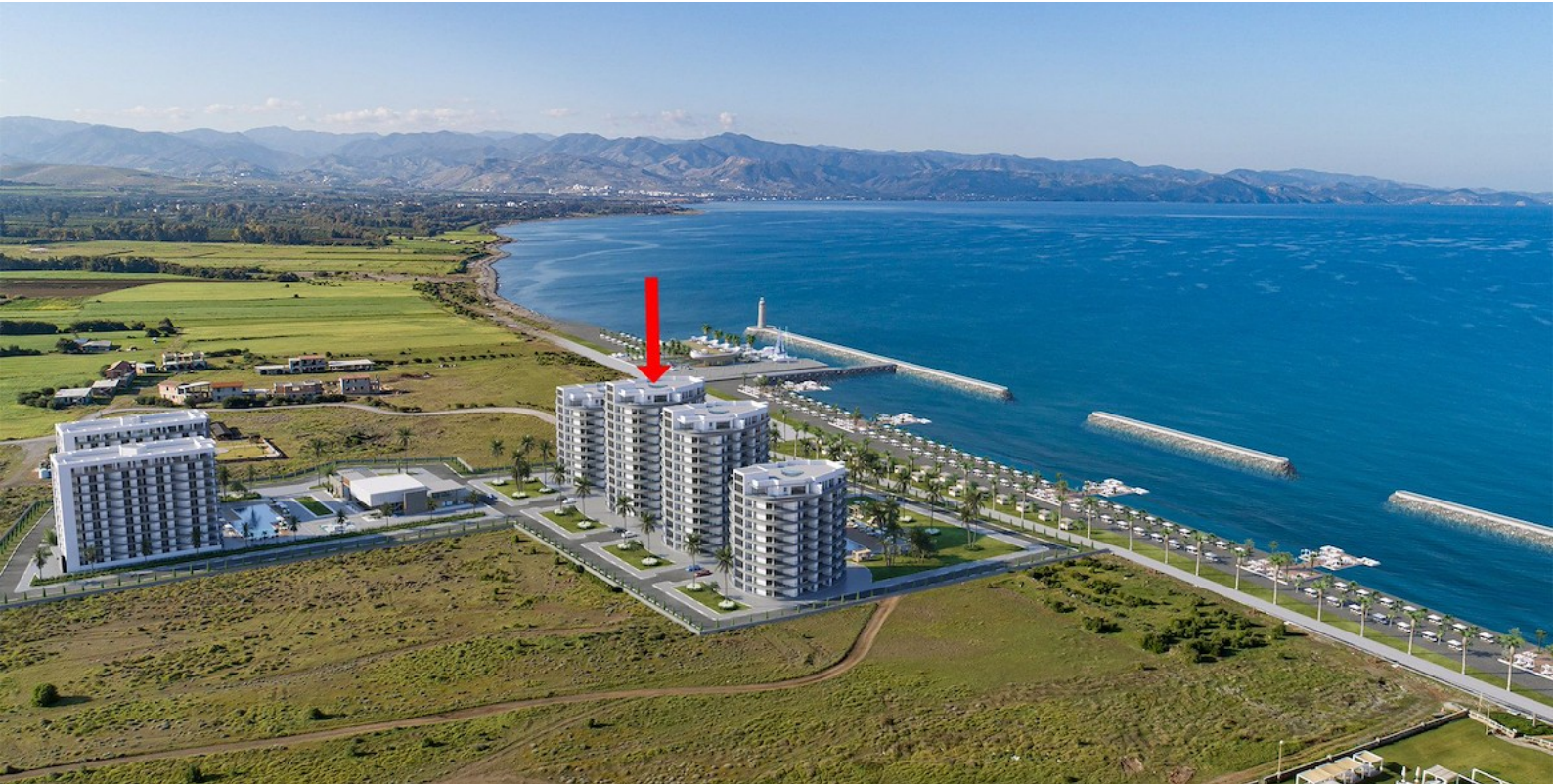


Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Gaziveren

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut

£440 000

- Pronë Ref: 1880
- Plotesisht i E mobiluar.
- Menaxhimi profesional i qirasë.
- Projekti përballë detit me qendrën më të avancuar të mirëqenies dhe anti-plakjes në Mesdhe.
- E vendosur në bregun perëndimor të Qipros, midis hektarëve agrume, ferma organike me një sfond malor të maleve Troodos.
- Periudha e kthimit të qirasë 8-10 vjet.



138 m² - 172 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



13 muaj Këste



qershor 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Gaziveren

Imazhet e jashtme



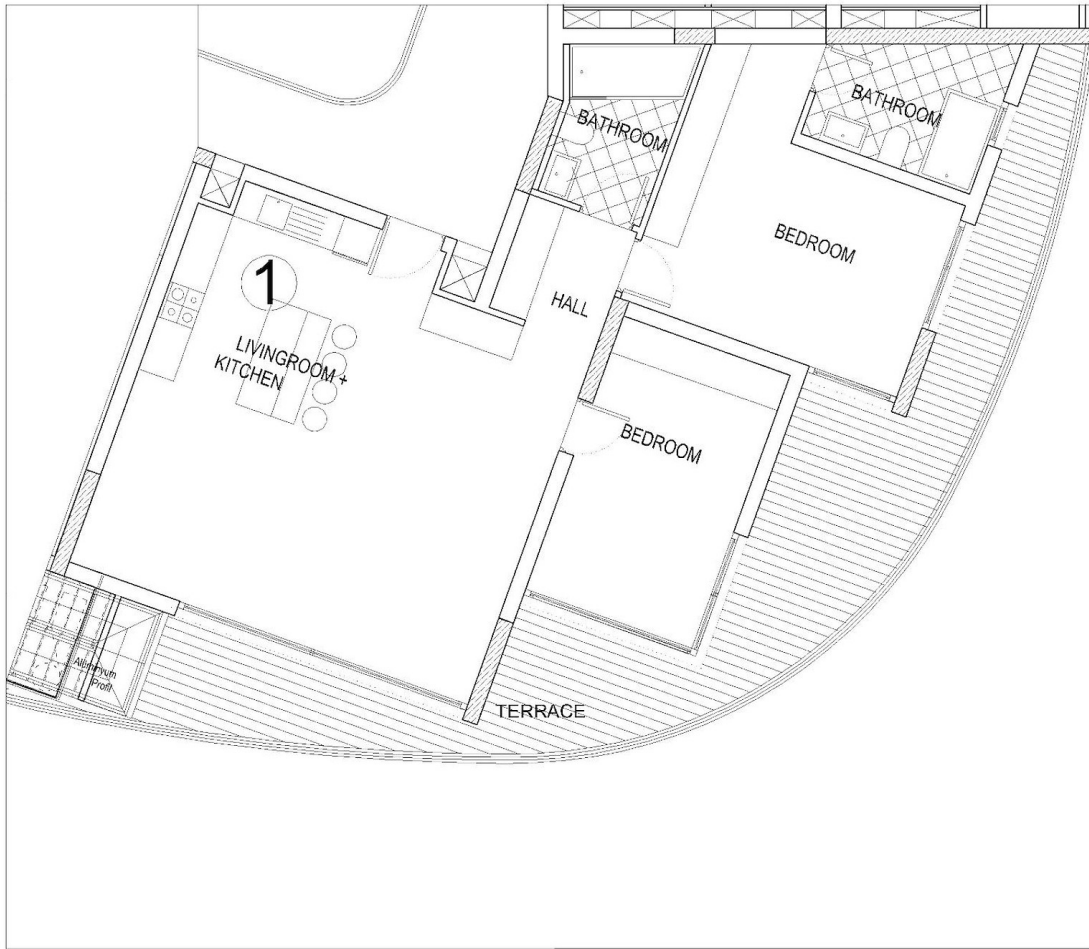
Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Gaziveren

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Gaziveren

Plani i dyshemese



WELLNESS B-C BLOCK PENTHOUSE No:1

Objektet



Bar



fitnesi



Heqja



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



kundër plakjes



Marina (në vend)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Qendër mjekësore



Restorant



Sauna



Shëndeti



Shërbimi i portierit



Siguria e dyerve



Spa



Sporte ujore (në vend)



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Klubi i plazhit	1 min
-----------------	-------

Spitali i ri modern	2 min
---------------------	-------

Supermarket	5 min
-------------	-------

Guzelyurt	12 min
-----------	--------

Universiteti European i Lefke	13 min
-------------------------------	--------

Lefke	20 min
-------	--------

Nicosia	40 min
---------	--------

Aeroporti Ercan	60 min
-----------------	--------

Aeroporti i Larnakës	80 min
----------------------	--------

Rreth Projektit

Mundësi Investimi pranë Detit – Rrethet të Menaxhuara Plotësisht në Gaziveren, Qipron

Çdo Apartament vjen plotësisht i E mobiluar me një set standard mobiljesh dhe pajisjesh shtëpiake, në përputhje me konceptin dhe standardet e hotelit.

I vendosur në rajonin e qetë bregdetar të Gaziveren, ky Projekti ekskluziv bashkon rehatinë, komoditetin dhe potencialin e investimit—duke ofruar vetëm 100 Rrethet E mobiluar plotësisht me cung pronësie turke. Zgjidhni nga njësitë 1+1 dhe 2+1 të projektuara me kujdes, shumë prej të cilave me pamje mahnitëse të detit ose natyrës, ballkone të bollshme dhe përfundime të nivelit të lartë.

Ajo që e dallon këtë Projekti është partneriteti i tij unik me Dedeman, rrjetin më të madh të Hotel vendase në Turqi. Për 10 vjet, Apartament juaj do të operohet profesionalisht me një model të garantuar të të ardhurave nga qiraja. Pronarët marrin 75% të të ardhurave nga qiraja, ndërsa Dedeman merret me menaxhimin përmes më shumë se 70 platformave globale dhe lokale, duke përfshirë Booking.com, Agoda dhe Tatilbudur.

Pikat kryesore:

Vendndodhje buzë detit

Vetëm 10 minuta nga Güzelyurt, 30 minuta nga Nicosia, 50 minuta nga Kyrenia

Periudha e kthimit të qirasë 8-10 vjet

Rritje e shpejtë vjetore e vlerës së Strehimi

Fokus në turizmin shëndetësor dhe të mirëqenies me spa, qendër bukurie, shërbime mjekësore, yoga dhe programe detoksifikimi

Pajisje luksoze të resortit duke përfshirë marinë, restorante, kopshte të peizazuara, pishina të jashtme dhe të brendshme dhe më shumë

Rrethet 1+1 (61–80 m²) dhe 2+1 (104 m²) E mobiluar plotësisht.

Plani fleksibël i pagesave:

50% pagesë paraprake

Bilanci i mbetur i pagueshëm deri në 6 kështë çdo 3 ose 6 muaj deri në qershor 2026

Opsionet e hipotekës në dispozicion janë opsione të disponueshme për kredi hipotekare.

Pavarësisht nëse po kërkon një investim pa probleme, një vendpushim apo një rezidencë të ardhshme, ky Projekti kombinon shërbimet e Hotel me pesë yje me pronësinë e pasurive të paluajtshme, duke ofruar një mënyrë jetese dhe mundësi të ardhurash që është e vështirë të krahasohet.

Apartament nën çati dy dhoma gjumi në Gaziveren

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse**

Nr

4

Kati

13

Brendshme

105.00 m²

Tarracë me ballkon

33.00 m²

Hapësira totale e banimit

138.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit qershor 2024	Data e dorëzimit qershor 2026	Çmimi £440 000	Shuma fillestare e pagesës £220 000 50%
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

50% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£16 924
2. me këste korrik 2025	£16 924
3. me këste gusht 2025	£16 924
4. me këste shtator 2025	£16 924
5. me këste tetor 2025	£16 924
6. me këste nëntor 2025	£16 924
7. me këste dhjetor 2025	£16 924
8. me këste janar 2026	£16 924
9. me këste shkurt 2026	£16 924
10. me këste mars 2026	£16 924
11. me këste prill 2026	£16 924
12. me këste maj 2026	£16 924
13. me këste qershor 2026	£16 912

