



Vile me dy Vilë gjumi gjysem te ndare ne Dok

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1881
- Kopsht privat.
- 5 minuta më këmbë nga plazhi.
- Pishinë komunale dhe komunitet i ngushtë.
- Hapësira të gjelbra dhe një zonë Barbecue.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga

£395 000



215 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



47 muaj Këste



korrik 2025
Përfundimi

Vile me dy Vilë gjumi gjysem te ndare ne Dok

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

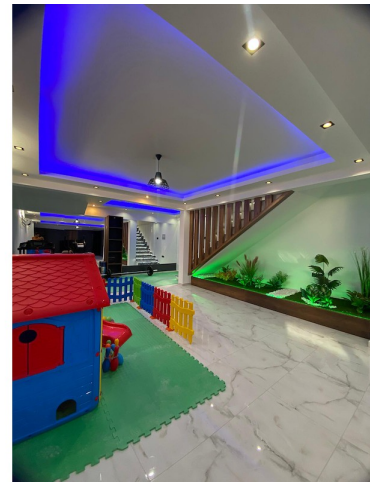
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vile me dy Vilë gjumi gjysem te ndare ne Dok

Imazhet e brendshme



Vile me dy Vilë gjumi gjysem te ndare ne Dok

Plani i dyshemese



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Rrugët e vrapimit



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	1 min
Klubi i plazhit	3 min
Hotel dhe kazino me 5 yje	3 min
Bare dhe Klube	3 min
Kafenetë dhe Restorantet	3 min
Farmaci	5 min
Spitali Shtetëror i Famagusta	13 min
Qyteti antik i Salamis	20 min
Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	65 min
Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	70 min

Rreth Projektit

Një mënyrë jetese buzë detit në Dok Boğaz.

Vetëm 5 minuta shëtitje nga brigjet ranore të Qipron, ky komunitet i mbyllur në Dok Boğaz ofron mjedisin ideal për një mënyrë jetese të ekuilibruar dhe komode. I rrethuar nga peizazhe të gjelbra, zhvillimi është projektuar si për relaksim ashtu edhe për jetesë aktive.

Shijoni kohë cilësore në pjergullat e dedikuara familjare, organizoni mbledhje në zonën e barbekjuve ose freskohuni në pishinën e hapur 200 m². Për ata që duan të qëndrojnë aktivë, shtigjet e vrapimit dhe çiklizmit përshkojnë komunitetin, duke krijuar një ritëm natyral në jetën e përditshme.

Ky kompleks rezidencial modern prezanton një koncept të ri të hapësirave të përbashkëta argëtuese, të krijuara me mend për të bashkuar fqinjët. Me infrastrukturën e vendosur si për ajrin e kondicionuar ashtu edhe për ngrohjen nën dysHEME, si dhe një sistem gjeneratori, komoditeti gjatë gjithë vitit është i garantuar.

Siguria dhe privatësia sigurohen nga muret rrethuese dhe ndriçimi i ambientit, duke e bërë këtë një zgjedhje të zgjuar si për jetesë me kohë të plotë, ashtu edhe për investime në një nga zonat më të dëshirueshme bregdetare të Qipros së Veriut.

Vile me dy Vilë gjumi gjysem te ndare ne Dok

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

1

Blloko

A

Brendshme

185.00 m²

Tarracë me ballkon

30.50 m²

Hapësira totale e banimit

215.50 m²

Toka

285.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit korrik 2023	Data e dorëzimit korrik 2025	Çmimi £395 000	Shuma fillestare e pagesës £138 250 35%
--------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------	---

5% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£9 875
2. me këste korrik 2025	£9 875



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

60% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste gusht 2025	£5 267	25. me këste gusht 2027	£5 267
2. me këste shtator 2025	£5 267	26. me këste shtator 2027	£5 267
3. me këste tetor 2025	£5 267	27. me këste tetor 2027	£5 267
4. me këste nëntor 2025	£5 267	28. me këste nëntor 2027	£5 267
5. me këste dhjetor 2025	£5 267	29. me këste dhjetor 2027	£5 267
6. me këste janar 2026	£5 267	30. me këste janar 2028	£5 267
7. me këste shkurt 2026	£5 267	31. me këste shkurt 2028	£5 267
8. me këste mars 2026	£5 267	32. me këste mars 2028	£5 267
9. me këste prill 2026	£5 267	33. me këste prill 2028	£5 267
10. me këste maj 2026	£5 267	34. me këste maj 2028	£5 267
11. me këste qershor 2026	£5 267	35. me këste qershor 2028	£5 267
12. me këste korrik 2026	£5 267	36. me këste korrik 2028	£5 267
13. me këste gusht 2026	£5 267	37. me këste gusht 2028	£5 267
14. me këste shtator 2026	£5 267	38. me këste shtator 2028	£5 267
15. me këste tetor 2026	£5 267	39. me këste tetor 2028	£5 267
16. me këste nëntor 2026	£5 267	40. me këste nëntor 2028	£5 267
17. me këste dhjetor 2026	£5 267	41. me këste dhjetor 2028	£5 267
18. me këste janar 2027	£5 267	42. me këste janar 2029	£5 267
19. me këste shkurt 2027	£5 267	43. me këste shkurt 2029	£5 267
20. me këste mars 2027	£5 267	44. me këste mars 2029	£5 267
21. me këste prill 2027	£5 267	45. me këste prill 2029	£5 252
22. me këste maj 2027	£5 267		
23. me këste qershor 2027	£5 267		
24. me këste korrik 2027	£5 267		

