



İskele İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs

- Referans No: 1881
- Özel bahçe.
- Plaja 5 dakika yürüme mesafesinde.
- Ortak yüzme havuzu ve yakın site.
- Yeşil alanlar ve mangal alanı.
- Esnek ödeme planı.

£395.000

başlayan fiyatlar



215 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



47 Ay
Taksit İmkânı



Temmuz 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

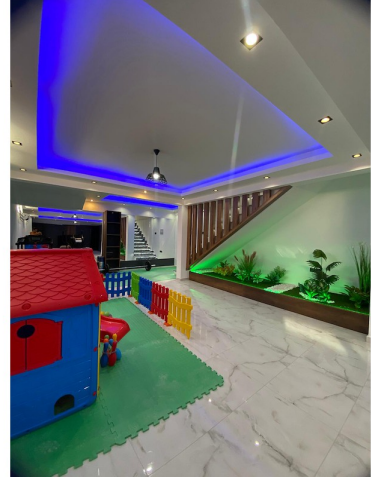
İskele İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Dış Görseller



İskele İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

İç Mekan Görselleri



İskele İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

Kat Planları



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bisiklet Yolları



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Koşu Yolları



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Site Planı

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs



Proje Konumu



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Süpermarket	1 dk.	Eczane	5 dk.
Plaj Kulübü	3 dk.	Mağusa Devlet Hastanesi	13 dk.
5 Yıldızlı Otel ve Casino	3 dk.	Salamis Antik Kenti	20 dk.
Barlar ve Kulüpler	3 dk.	Ercan Uluslararası Havalimanı	65 dk.
Kafeler ve Restoranlar	3 dk.	Larnaka Uluslararası Havaalanı	70 dk.



Proje Hakkında

İskele Boğaz'da Deniz Kenarında Bir Yaşam Tarzı.

Kıbrıs kumlu kıyılarına sadece 5 dakikalık yürüme mesafesindeki İskele Boğaz'daki bu kapalı site, dengeli ve konforlu bir yaşam tarzı için ideal bir ortam sunuyor. Yeşil manzaralarla çevrili olan proje, hem dinlenme hem de aktif yaşam için tasarlanmıştır.

Özel aile pergolalarında kaliteli zaman geçirin, barbekü alanında toplantılar düzenleyin veya geniş 200 m²'lik açık yüzme havuzunda serinleyin. Aktif kalmaktan hoşlananlar için, koşu ve bisiklet yolları topluluğun içinden geçerek günlük hayata doğal bir ritim yaratır.

Bu modern konut kompleksi, komşuları bir araya getirmek için özenle tasarlanmış, paylaşımlı eğlence alanları için yeni bir konsept sunuyor. Hem klima hem de yerden ısıtma için altyapı ve jeneratör sistemiyle yıl boyu konfor garanti altına alınmış oluyor.

Güvenlik ve mahremiyet, çevreleyen duvarlar ve ortam aydınlatması ile sağlanmış olup, bu sayede Kuzey Kıbrıs'ın en gözde kıyı bölgelerinden birinde hem tam zamanlı yaşam hem de yatırım için akıllıca bir seçimdir.



İskele İki Yatak Odalı Yarı Müstakil Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı İkiz Ev

No

1

Blok

A

İç Mekan

185.00 m²

Balkon Teras

30.50 m²

Toplam Yaşam Alanı

215.50 m²

Arsa

285.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Temmuz 2023	Temmuz 2025	£395.000	£138.250 %35

%5 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£9.875
2. Taksit Temmuz 2025	£9.875



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%60 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Ağustos 2025	£5.267	25. Taksit Ağustos 2027	£5.267
2. Taksit Eylül 2025	£5.267	26. Taksit Eylül 2027	£5.267
3. Taksit Ekim 2025	£5.267	27. Taksit Ekim 2027	£5.267
4. Taksit Kasım 2025	£5.267	28. Taksit Kasım 2027	£5.267
5. Taksit Aralık 2025	£5.267	29. Taksit Aralık 2027	£5.267
6. Taksit Ocak 2026	£5.267	30. Taksit Ocak 2028	£5.267
7. Taksit Şubat 2026	£5.267	31. Taksit Şubat 2028	£5.267
8. Taksit Mart 2026	£5.267	32. Taksit Mart 2028	£5.267
9. Taksit Nisan 2026	£5.267	33. Taksit Nisan 2028	£5.267
10. Taksit Mayıs 2026	£5.267	34. Taksit Mayıs 2028	£5.267
11. Taksit Haziran 2026	£5.267	35. Taksit Haziran 2028	£5.267
12. Taksit Temmuz 2026	£5.267	36. Taksit Temmuz 2028	£5.267
13. Taksit Ağustos 2026	£5.267	37. Taksit Ağustos 2028	£5.267
14. Taksit Eylül 2026	£5.267	38. Taksit Eylül 2028	£5.267
15. Taksit Ekim 2026	£5.267	39. Taksit Ekim 2028	£5.267
16. Taksit Kasım 2026	£5.267	40. Taksit Kasım 2028	£5.267
17. Taksit Aralık 2026	£5.267	41. Taksit Aralık 2028	£5.267
18. Taksit Ocak 2027	£5.267	42. Taksit Ocak 2029	£5.267
19. Taksit Şubat 2027	£5.267	43. Taksit Şubat 2029	£5.267
20. Taksit Mart 2027	£5.267	44. Taksit Mart 2029	£5.267
21. Taksit Nisan 2027	£5.267	45. Taksit Nisan 2029	£5.252
22. Taksit Mayıs 2027	£5.267		
23. Taksit Haziran 2027	£5.267		
24. Taksit Temmuz 2027	£5.267		

