



Vile me tre Vilë ne Dok

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1882
- Kopsht privat.
- 5 minuta më këmbë nga plazhi.
- Pishinë komunale dhe komunitet i ngushtë.
- Hapësira të gjelbra dhe një zonë Barbecue.
- Plani fleksibël i pagesës.

duke filluar nga
£499 000



240 m²



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



47 muaj
Këste



korrik 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vile me tre Vilë ne Dok

Imazhet e jashtme



Vile me tre Vilë ne Dok

Imazhet e brendshme



Vile me tre Vilë ne Dok

Plani i dyshemese



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Rrugët e vrapimit



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)

Plani i sitit

Bogaz, Iskele Bogaz, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	1 min
Klubi i plazhit	3 min
Hotel dhe kazino me 5 yje	3 min
Bare dhe Klube	3 min
Kafenetë dhe Restorantet	3 min
Farmaci	5 min
Spitali Shtetëror i Famagusta	13 min
Qyteti antik i Salamis	20 min
Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	65 min
Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	70 min

Rreth Projektit

Një mënyrë jetese buzë detit në Dok Boğaz.

Vetëm 5 minuta shëtitje nga brigjet ranore të Qipron, ky komunitet i mbyllur në Dok Boğaz ofron mjedisin ideal për një mënyrë jetese të ekuilibruar dhe komode. I rrethuar nga peizazhe të gjelbra, zhvillimi është projektuar si për relaksim ashtu edhe për jetesë aktive.

Shijoni kohë cilësore në pjergullat e dedikuara familjare, organizoni mbledhje në zonën e barbekjuve ose freskohuni në pishinën e hapur 200 m². Për ata që duan të qëndrojnë aktivë, shtigjet e vrapimit dhe çiklizmit përshkojnë komunitetin, duke krijuar një ritëm natyral në jetën e përditshme.

Ky kompleks rezidencial modern prezanton një koncept të ri të hapësirave të përbashkëta argëtuese, të krijuara me mend për të bashkuar fqinjët. Me infrastrukturën e vendosur si për ajrin e kondicionuar ashtu edhe për ngrohjen nën dysHEME, si dhe një sistem gjeneratori, komoditeti gjatë gjithë vitit është i garantuar.

Siguria dhe privatësia sigurohen nga muret rrethuese dhe ndriçimi i ambientit, duke e bërë këtë një zgjedhje të zgjuar si për jetesë me kohë të plotë, ashtu edhe për investime në një nga zonat më të dëshirueshme bregdetare të Qipros së Veriut.

Vile me tre Vilë ne Dok

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

3 Dhomat e gjumit Vilë

Nr

1

Bloko

B

Kati

0

Brendshme

206.00 m²

Tarracë me ballkon

34.50 m²

Hapësira totale e banimit

240.50 m²

Toka

334.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit korrik 2023	Data e dorëzimit korrik 2025	Çmimi £499 000	Shuma fillestare e pagesës £174 650 35%
--------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------	---

5% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£12 475
2. me këste korrik 2025	£12 475



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

60% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste gusht 2025	£6 654	25. me këste gusht 2027	£6 654
2. me këste shtator 2025	£6 654	26. me këste shtator 2027	£6 654
3. me këste tetor 2025	£6 654	27. me këste tetor 2027	£6 654
4. me këste nëntor 2025	£6 654	28. me këste nëntor 2027	£6 654
5. me këste dhjetor 2025	£6 654	29. me këste dhjetor 2027	£6 654
6. me këste janar 2026	£6 654	30. me këste janar 2028	£6 654
7. me këste shkurt 2026	£6 654	31. me këste shkurt 2028	£6 654
8. me këste mars 2026	£6 654	32. me këste mars 2028	£6 654
9. me këste prill 2026	£6 654	33. me këste prill 2028	£6 654
10. me këste maj 2026	£6 654	34. me këste maj 2028	£6 654
11. me këste qershor 2026	£6 654	35. me këste qershor 2028	£6 654
12. me këste korrik 2026	£6 654	36. me këste korrik 2028	£6 654
13. me këste gusht 2026	£6 654	37. me këste gusht 2028	£6 654
14. me këste shtator 2026	£6 654	38. me këste shtator 2028	£6 654
15. me këste tetor 2026	£6 654	39. me këste tetor 2028	£6 654
16. me këste nëntor 2026	£6 654	40. me këste nëntor 2028	£6 654
17. me këste dhjetor 2026	£6 654	41. me këste dhjetor 2028	£6 654
18. me këste janar 2027	£6 654	42. me këste janar 2029	£6 654
19. me këste shkurt 2027	£6 654	43. me këste shkurt 2029	£6 654
20. me këste mars 2027	£6 654	44. me këste mars 2029	£6 654
21. me këste prill 2027	£6 654	45. me këste prill 2029	£6 624
22. me këste maj 2027	£6 654		
23. me këste qershor 2027	£6 654		
24. me këste korrik 2027	£6 654		