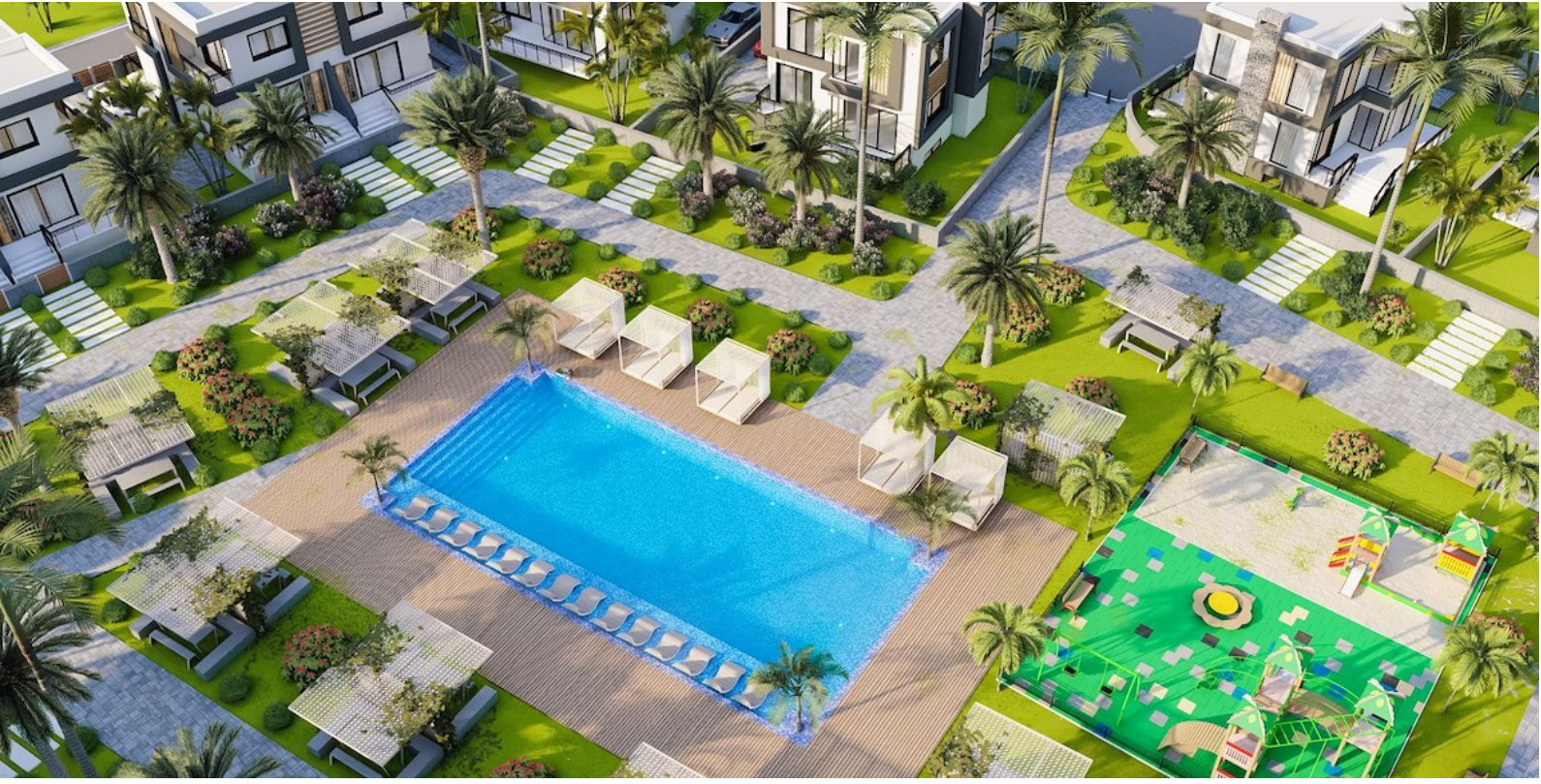




İskele Üç Yatak Odalı Villa

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs

- Referans No: 1882
- Özel bahçe.
- Plaja 5 dakika yürüme mesafesinde.
- Ortak yüzme havuzu ve yakın site.
- Yeşil alanlar ve mangal alanı.
- Esnek ödeme planı.

£499.000

başlayan fiyatlar



240 m²



3 Yatak Odası



2 Banyo



47 Ay
Taksit İmkânı



Temmuz 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

İskele Üç Yatak Odalı Villa

Dış Görşeller



İskele Üç Yatak Odalı Villa

İç Mekan Görselleri



İskele Üç Yatak Odalı Villa

Kat Planları



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bisiklet Yolları



Havuz (Açık)



Kapı Güvenliği



Koşu Yolları



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Site Planı

Boğaz, İskele Boğaz, Kıbrıs



Proje Konumu



Süpermarket	1 dk.	Eczane	5 dk.
Plaj Kulübü	3 dk.	Mağusa Devlet Hastanesi	13 dk.
5 Yıldızlı Otel ve Casino	3 dk.	Salamis Antik Kenti	20 dk.
Barlar ve Kulüpler	3 dk.	Ercan Uluslararası Havalimanı	65 dk.
Kafeler ve Restoranlar	3 dk.	Larnaka Uluslararası Havaalanı	70 dk.

Proje Hakkında

İskele Boğaz'da Deniz Kenarında Bir Yaşam Tarzı.

Kıbrıs kumlu kıyılarına sadece 5 dakikalık yürüme mesafesindeki İskele Boğaz'daki bu kapalı site, dengeli ve konforlu bir yaşam tarzı için ideal bir ortam sunuyor. Yeşil manzaralarla çevrili olan proje, hem dinlenme hem de aktif yaşam için tasarlanmıştır.

Özel aile pergolalarında kaliteli zaman geçirin, barbekü alanında toplantılar düzenleyin veya geniş 200 m²'lik açık yüzme havuzunda serinleyin. Aktif kalmaktan hoşlananlar için, koşu ve bisiklet yolları topluluğun içinden geçerek günlük hayata doğal bir ritim yaratır.

Bu modern konut kompleksi, komşuları bir araya getirmek için özenle tasarlanmış, paylaşımlı eğlence alanları için yeni bir konsept sunuyor. Hem klima hem de yerden ısıtma için altyapı ve jeneratör sistemiyle yıl boyu konfor garanti altına alınmış oluyor.

Güvenlik ve mahremiyet, çevreleyen duvarlar ve ortam aydınlatması ile sağlanmış olup, bu sayede Kuzey Kıbrıs'ın en gözde kıyı bölgelerinden birinde hem tam zamanlı yaşam hem de yatırım için akıllıca bir seçimdir.



İskele Üç Yatak Odalı Villa

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Yatak Odalı Villa

No

1

Blok

B

Kat

0

İç Mekan

206.00 m²

Balkon Teras

34.50 m²

Toplam Yaşam Alanı

240.50 m²

Arsa

334.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Temmuz 2023	Temmuz 2025	£499.000	£174.650 %35

%5 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£12.475
2. Taksit Temmuz 2025	£12.475



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%60 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Ağustos 2025	£6.654	25. Taksit Ağustos 2027	£6.654
2. Taksit Eylül 2025	£6.654	26. Taksit Eylül 2027	£6.654
3. Taksit Ekim 2025	£6.654	27. Taksit Ekim 2027	£6.654
4. Taksit Kasım 2025	£6.654	28. Taksit Kasım 2027	£6.654
5. Taksit Aralık 2025	£6.654	29. Taksit Aralık 2027	£6.654
6. Taksit Ocak 2026	£6.654	30. Taksit Ocak 2028	£6.654
7. Taksit Şubat 2026	£6.654	31. Taksit Şubat 2028	£6.654
8. Taksit Mart 2026	£6.654	32. Taksit Mart 2028	£6.654
9. Taksit Nisan 2026	£6.654	33. Taksit Nisan 2028	£6.654
10. Taksit Mayıs 2026	£6.654	34. Taksit Mayıs 2028	£6.654
11. Taksit Haziran 2026	£6.654	35. Taksit Haziran 2028	£6.654
12. Taksit Temmuz 2026	£6.654	36. Taksit Temmuz 2028	£6.654
13. Taksit Ağustos 2026	£6.654	37. Taksit Ağustos 2028	£6.654
14. Taksit Eylül 2026	£6.654	38. Taksit Eylül 2028	£6.654
15. Taksit Ekim 2026	£6.654	39. Taksit Ekim 2028	£6.654
16. Taksit Kasım 2026	£6.654	40. Taksit Kasım 2028	£6.654
17. Taksit Aralık 2026	£6.654	41. Taksit Aralık 2028	£6.654
18. Taksit Ocak 2027	£6.654	42. Taksit Ocak 2029	£6.654
19. Taksit Şubat 2027	£6.654	43. Taksit Şubat 2029	£6.654
20. Taksit Mart 2027	£6.654	44. Taksit Mart 2029	£6.654
21. Taksit Nisan 2027	£6.654	45. Taksit Nisan 2029	£6.624
22. Taksit Mayıs 2027	£6.654		
23. Taksit Haziran 2027	£6.654		
24. Taksit Temmuz 2027	£6.654		

