

## Alsancak Hills'te Üç Yatak Odalı Daire

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 1883
- Plaja sadece 5 dakika uzaklıkta.
- Yüzme havuzu ve çok daha fazlasını içeren geniş bir ortak alan.
- 2 yıl içerisinde %30 oranında sermaye artışı bekleniyor.
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın.
- Esnek ödeme planı.

# £220.000



109 m<sup>2</sup> - 213 m<sup>2</sup>



3 Yatak Odası



2 Banyo



7 Ay  
Taksit İmkânı



Aralık 2025  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kıbrıs Sunum**

# Alsancak Hills'te Üç Yatak Odalı Daire

## Dış Görseller





# Tesisler



Havuz (Açık)



Merkezi Jeneratör  
Sistemi (Ortak Alanlar)

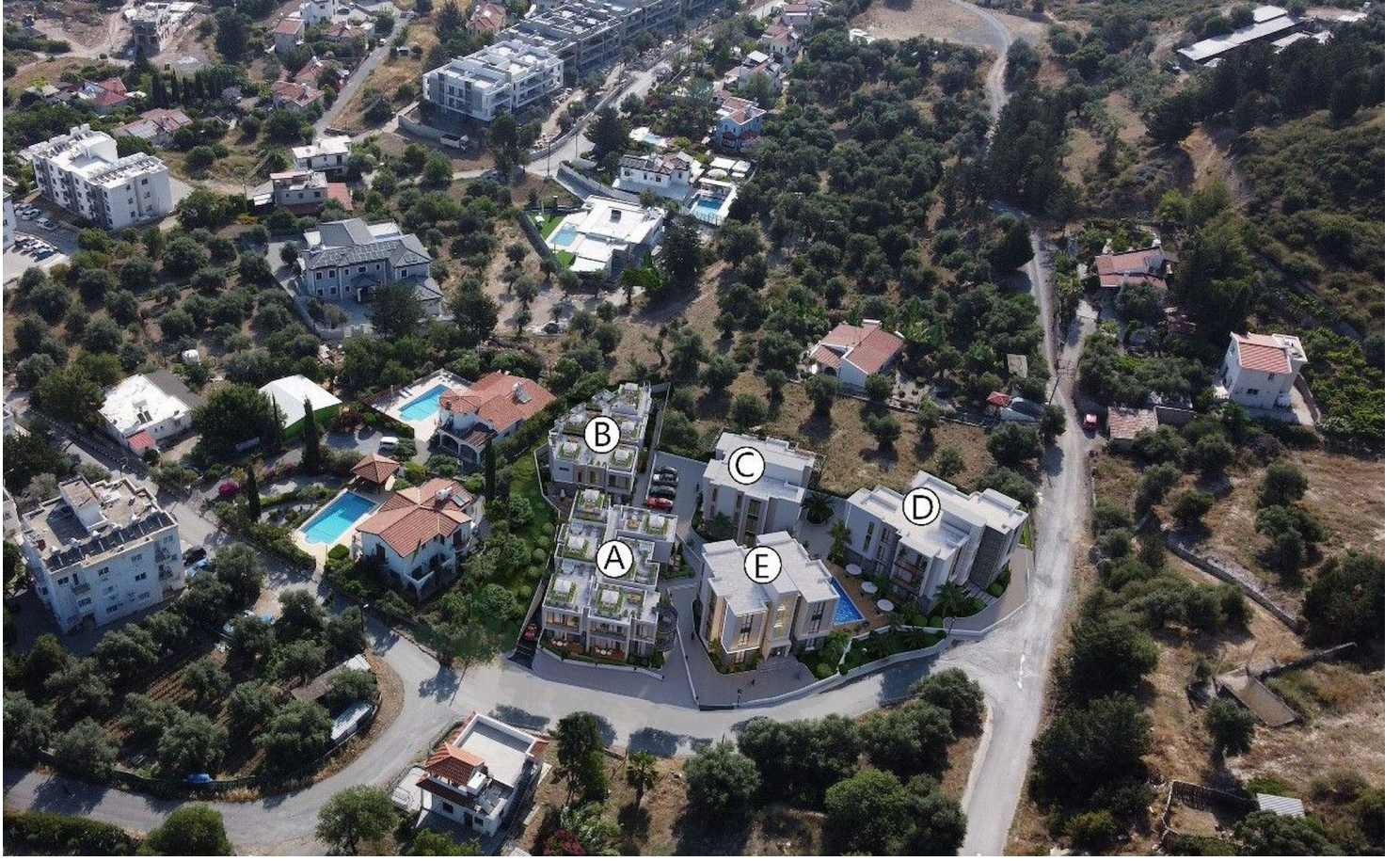


Otopark



# Site Planı

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs



# Proje Konumu

Proje, Kıbrıs , **Alsancak** tepelerinde yer almaktadır.



|                           |       |                     |        |
|---------------------------|-------|---------------------|--------|
| Necat İngiliz Okulu       | 2 dk. | Kafe ve Restoranlar | 6 dk.  |
| Süpermarket               | 3 dk. | Ercan Havalimanı    | 35 dk. |
| Eczane                    | 3 dk. | Larnaka Havaalanı   | 60 dk. |
| 5 Yıldızlı Otel ve Casino | 5 dk. |                     |        |
| sahil Kulübü              | 5 dk. |                     |        |

# Proje Hakkında

Yapımı devam eden yeni kompleks, Girne 10 km uzaklıkta, dağların arasında şirin Alsancak köyünde yer alacak.

Alsancak, geleneksel Kıbrıs atmosferi, muhteşem dağ ve deniz manzaralarıyla bilinir. Güzel kayalık kıyıları ve muhteşem kumlu plajları, Alsancak hem dinlenme hem de kalıcı ikamet için çekici hale getirir.

Alsancak gelişmiş bir altyapısı var: süpermarketler, restoranlar, her zevke uygun deniz kenarında veya dağlarda çok sayıda kafe, ayrıca okullar, müze, park, oyun alanları, çocuklar ve yetişkinler için sporlar, dalış

Eğlence tutkunları için 5 yıldızlı Oteller zinciri, Merit Casino bulunmaktadır; bünyesinde yüzme havuzları, spalar, mini hayvanat bahçesi, casino ve gece kulüpleri bulunmaktadır.

Bu kompleks Girne dağlarında denize 3 km uzaklıkta yer alacaktır.

Kompleksin lokasyonunun en büyük avantajı deniz ve dağların eşsiz panoramik manzarası olacaktır.

Ve eğer 2 ila 13 yaş arası çocuklarınız varsa ve onlara İngilizce eğitimi vermeyi planlıyorsanız, evden sadece 15 dakika yürüme mesafesinde olan ve eğitimin İngilizce yapıldığı bir İngilizce kolejine yakınlık şüphesiz büyük bir artı olacaktır.

Kompleks 2 bölümden oluşacak: Yüzme havuzu ve yer altı otoparkı bulunan 2 adet iki katlı blok ve yüzme havuzu ve açık otopark alanı bulunan 3 adet üç katlı blok.

Kompleks şunları sağlar:

- 2 adet açık yüzme havuzu
- 2 blok için yer altı otoparkı
- Ortak alan için jeneratör
- Üst katlarda çatı terası bulunmaktadır.

# Alsancak Hills'te Üç Yatak Odalı Daire

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**3 Yatak Odalı Daire**

No

**1**

Blok

**D**

Kat

**0**

İç Mekan

**93.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**16.60 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**109.60 m<sup>2</sup>**



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |          |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat    | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Kasım 2023       | Aralık 2025   | £220.000 | £66.000 %30      |

### %70 Taksitli ödeme planı ödeme

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1. Taksit Haziran 2025 | £22.000 |
| 2. Taksit Temmuz 2025  | £22.000 |
| 3. Taksit Ağustos 2025 | £22.000 |
| 4. Taksit Eylül 2025   | £22.000 |
| 5. Taksit Ekim 2025    | £22.000 |
| 6. Taksit Kasım 2025   | £22.000 |
| 7. Taksit Aralık 2025  | £22.000 |

