



Apartament me tre dhoma gjumi në Famagusta

Canakkale, Famagusta, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1894
- Dizajni modern me ngritje të ulët: Katër blloqe me vetëm tre kate secili, duke ofruar një atmosferë paqësore, të orientuar nga komuniteti.
- Paraqitjet e bollshme: Zgjedhja e Rrethet 2+1 dhe 3+1, me vetëm gjashtë njësi për kat — ideale për rehati dhe privatësi.
- Pajisjet në stilin e resortit: Përfshin një pishinë të madhe të jashtme, fushë basketbolli, kënde lojërash për fëmijë, kopshte të rregulluara dhe zona relaksimi social.
- Infrastruktura inteligjente: TV qendror dhe sisteme interneti, video intercom, gjenerator dhe ngrohës të dedikuar të ujit të nxehtë në çdo njësi.
- Vendndodhja kryesore: Pranë qendrës së qytetit Famagusta , plazheve dhe Aeroportit Ercan, me qasje të lehtë në rrugët kryesore

duke filluar nga

£115 000



110 m² - 120 m²



3 Dhomat e gjumit



2 Banjo



21 muaj Këste



shkurt 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me tre dhoma gjumi në Famagusta

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament me tre dhoma gjumi në Famagusta

Plani i dyshemese



Objektet



fitnesi



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Canakkale, Famagusta, Qiproja e Veriut



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Vendndodhja e projektit



Supermarket	1 min
-------------	-------

Qendra Tregtare	3 min
-----------------	-------

Restorante	3 min
------------	-------

Banka	3 min
-------	-------

Plazhi	5 min
--------	-------

Shkolla	5 min
---------	-------

Porti i Famagusta	6 min
-------------------	-------

universiteti	8 min
--------------	-------

Aeroporti Ndërkombëtar i Larnakës	40 min
-----------------------------------	--------

Aeroporti Ndërkombëtar Ercan	55 min
------------------------------	--------

Rreth Projektit

I vendosur vetëm disa minuta nga qendra e gjallë e Gazimağusa, ky kompleks rezidencial i planifikuar me kujdes ndërthur dizajnin bashkëkohor me komoditetin e përditshëm. Me një sipërfaqe prej 7,000 m², zhvillimi përbëhet nga katër blloqe të ulëta - secili me një kat përdhes plus dy nivele të sipërme - duke ofruar gjithsej 72 Rrethet.

Projektuar për të përmbushur nevojat e ndryshme të stilit të jetesës, Projekti përmban opsione të bollshme Apartament 2+1 dhe 3+1. Çdo kat ka gjashtë njësi—dy apartamente 3+1 dhe katër Rrethet 2+1—duke siguruar një mjedis të ekuilibruar dhe të qetë.

Kjo enklavë rezidenciale moderne është më shumë se thjesht një vend për të jetuar - është një hapësirë e krijuar për kohën e lirë dhe komunitetin. Banorët mund të shijojnë një pishinë të madhe të hapur, fushë basketbolli, kënde lojërash për fëmijë dhe zona të gjelbra të gjelbra me shtigje ecjeje. Kopshtet me peizazh dhe zonat e ndenjësive sociale ofrojnë sfondin e përsosur për relaksim dhe lidhje.

Komoditeti është në thelb të këtij zhvillimi. Një park i madh i hapur siguron që çdo banor të ketë akses në hapësirë të bollshme parkimi. Sistemet e infrastrukturës qendrore përfshijnë një gjenerator, furnizim të centralizuar me ujë dhe internet me shpejtësi të lartë, duke mbështetur një përvojë jetese pa probleme. Çdo njësi është gjithashtu e pajisur me një ngrohës uji të nxehtë dhe akses në një sistem qendror TV.

Siguria dhe komoditeti shkojnë paralelisht me një sistem video intercom në çdo Apartament, duke i lejuar banorët të kontrollojnë vizitorët me lehtësi.

Me vendndodhjen e tij strategjike, banorët janë vetëm pak me makinë nga qendra e qytetit të Famagustës, zonat tregtare, restorantet dhe bregdeti mahnitës i Mesdheut. Aeroporti Ndërkombëtar i Ercanit është vetëm 40–45 minuta larg, duke e bërë udhëtimin të thjeshtë dhe të përshtatshëm.

Duke kombinuar arkitekturën moderne, dizajnin funksional dhe një sërë lehtësish sociale, ky zhvillim ofron një hapësirë ideale jetese për familjet, profesionistët ose investitorët që kërkojnë një mënyrë jetese me cilësi të lartë në një nga rajonet më dinamike Qipron.

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**3 Dhomat e gjumit
Apartament**

Nr

7

Bloko

B

Kati

1

Brendshme

110.00 m²

Hapësira totale e banimit

110.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit qershor 2025	Data e dorëzimit shkurt 2027	Çmimi £115 000	Shuma fillestare e pagesës £40 250 35%
--------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------	--

65% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£3 560
2. me këste korrik 2025	£3 560
3. me këste gusht 2025	£3 560
4. me këste shtator 2025	£3 560
5. me këste tetor 2025	£3 560
6. me këste nëntor 2025	£3 560
7. me këste dhjetor 2025	£3 560
8. me këste janar 2026	£3 560
9. me këste shkurt 2026	£3 560
10. me këste mars 2026	£3 560
11. me këste prill 2026	£3 560
12. me këste maj 2026	£3 560
13. me këste qershor 2026	£3 560
14. me këste korrik 2026	£3 560
15. me këste gusht 2026	£3 560
16. me këste shtator 2026	£3 560
17. me këste tetor 2026	£3 560
18. me këste nëntor 2026	£3 560
19. me këste dhjetor 2026	£3 560
20. me këste janar 2027	£3 560
21. me këste shkurt 2027	£3 550

