



Mağusa Üç Yatak Odalı Daire

Çanakkale, Mağusa, Kıbrıs

- Referans No: 1894
- Modern, Alçak Katlı Tasarım: Her biri sadece üç kattan oluşan, huzurlu ve topluluk odaklı bir atmosfer sunan dört blok.
- Geniş Planlar: Her katta sadece altı daire bulunan 2+1 ve 3+1 Daireler seçenekleriyle konfor ve gizlilik için ideal.
- Tatil Köyü Tarzı Olanaklar: Büyük bir açık havuz, basketbol sahası, çocuk oyun alanları, peyzajlı bahçeler ve sosyal dinlenme alanları içerir.
- Akıllı Altyapı: Merkezi TV ve internet sistemi, görüntülü interkom, jeneratör ve her dairede özel sıcak su ısıtıcıları.
- Mükemmel Konum: Mağusa şehir merkezine, plajlara ve Ercan Havaalanı'na yakın, ana yollara ve toplu taşıma araçlarına kolay erişim.

£115.000

başlayan fiyatlar



110 m² - 120 m²



3 Yatak Odası



2 Banyo



20 Ay
Taksit İmkânı



Şubat 2027
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Mağusa Üç Yatak Odalı Daire

Dış Görseller



Mağusa Üç Yatak Odalı Daire

Kat Planları



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Merkezi Jeneratör
Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Spor Salonu



Site Planı

Çanakkale, Mağusa, Kıbrıs



Proje Konumu



Süpermarket	1 dk.	Okul	5 dk.
Alışveriş merkezi	3 dk.	Mağusa Limanı	6 dk.
Restoranlar	3 dk.	Üniversite	8 dk.
Banka	3 dk.	Larnaka Uluslararası Havaalanı	40 dk.
Sahil	5 dk.	Ercan Uluslararası Havalimanı	55 dk.

Proje Hakkında

Gazimağusa'nın canlı merkezine sadece birkaç dakika uzaklıkta bulunan bu özenle planlanmış konut kompleksi, çağdaş tasarımı günlük konforla harmanlıyor. 7.000 m²'lik bir alanı kaplayan proje, her biri zemin kat artı iki üst kat olmak üzere toplam 72 Daireler sunan dört alçak bloktan oluşuyor.

Farklı yaşam tarzı ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlanan Proje , geniş 2+1 ve 3+1 Daire seçenekleri sunuyor. Her katta altı ünite bulunuyor; iki 3+1 ve dört 2+1 Daireler, dengeli ve huzurlu bir ortam sağlıyor.

Bu modern yerleşim bölgesi sadece yaşanacak bir yerden daha fazlasıdır; eğlence ve topluluk için tasarlanmış bir alandır. Sakinler büyük bir açık hava yüzme havuzunun, basketbol sahasının, çocuk oyun alanlarının ve yürüyüş yollarına sahip geniş yeşil alanların keyfini çıkarabilirler. Peyzajlı bahçeler ve sosyal oturma alanları dinlenme ve bağlantı için mükemmel bir fon sağlar.

Bu geliştirmenin merkezinde rahatlık vardır. Geniş bir açık otopark, her sakinin yeterli park alanına erişimini sağlar. Merkezi altyapı sistemleri, jeneratör, merkezi su temini ve yüksek hızlı internet içerir ve sorunsuz bir yaşam deneyimini destekler. Her birim ayrıca sıcak su ısıtıcısı ve merkezi bir TV sistemine erişim ile donatılmıştır.

Her Daire bulunan görüntülü interkom sistemi ile güvenlik ve konfor bir arada olup, site sakinlerinin ziyaretçileri rahatlıkla izleyebilmeleri sağlanmaktadır.

Stratejik konumu sayesinde, sakinler Gazimağusa şehir merkezine, alışveriş alanlarına, restoranlara ve muhteşem Akdeniz kıyı şeridine kısa bir sürüş mesafesindedir. Ercan Uluslararası Havaalanı sadece 40-45 dakika uzaklıktadır, bu da seyahati basit ve rahat hale getirir.

Modern mimari, fonksiyonel tasarım ve zengin sosyal olanakları bir araya getiren bu proje, Kıbrıs en dinamik bölgelerinden birinde yüksek kaliteli bir yaşam tarzı arayan aileler, profesyoneller veya yatırımcılar için ideal bir yaşam alanı sunuyor.

Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Yatak Odalı Daire

No

13

Blok

B

Kat

2

İç Mekan

110.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

110.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Haziran 2025	Haziran 2025	Şubat 2027	£115.000	£40.250 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Temmuz 2025	£3.738
2. Taksit Ağustos 2025	£3.738
3. Taksit Eylül 2025	£3.738
4. Taksit Ekim 2025	£3.738
5. Taksit Kasım 2025	£3.738
6. Taksit Aralık 2025	£3.738
7. Taksit Ocak 2026	£3.738
8. Taksit Şubat 2026	£3.738
9. Taksit Mart 2026	£3.738
10. Taksit Nisan 2026	£3.738
11. Taksit Mayıs 2026	£3.738
12. Taksit Haziran 2026	£3.738
13. Taksit Temmuz 2026	£3.738
14. Taksit Ağustos 2026	£3.738
15. Taksit Eylül 2026	£3.738
16. Taksit Ekim 2026	£3.738
17. Taksit Kasım 2026	£3.738
18. Taksit Aralık 2026	£3.738
19. Taksit Ocak 2027	£3.738
20. Taksit Şubat 2027	£3.728

