



# Esentepe Dört Yatak Odalı Villa

Esentepe, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 1914
- Özel yüzme havuzu ve bahçe.
- Çevreye duyarlı tasarım.
- Muhteşem deniz ve dağ manzarası.
- Otel hizmetleri ve olanakları.
- Esnek ödeme planı.

## £1.086.113

başlayan fiyatlar



226 m<sup>2</sup>



4 Yatak Odası



3 Banyo



11 Ay  
Taksit İmkânı



Şubat 2026 -  
Mayıs 2026  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kıbrıs Sunum**



# Esentepe Dört Yatak Odalı Villa

## Dış Görşeller





# Esentepe Dört Yatak Odalı Villa

## İç Mekan Görselleri



# Esentepe Dört Yatak Odalı Villa

## Kat Planları

A1, A2, A3, A4 Type

Ground Floor Plan Area: Each Unit 188 m<sup>2</sup>





# Tesisler



Araba Kiralama



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Bisiklet Yolları



Buhar Odası



Çamaşır



Çocuk Oyun Alanı



Fırın



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Kafe



Koşu Yolları



Marina (Tesis bünyesinde)



Merkezi Jeneratör Sistemi (Evler)



Merkezi Jeneratör Sistemi (Ortak Alanlar)



Otopark



Restoran



Sağlık



Sauna



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Tenis Sahası



Toplantı/Konferans Odası



Türk Hamamı



Yaşlanma karşıtı



Yoga



# Tesisler



Yürüyüş Yolları

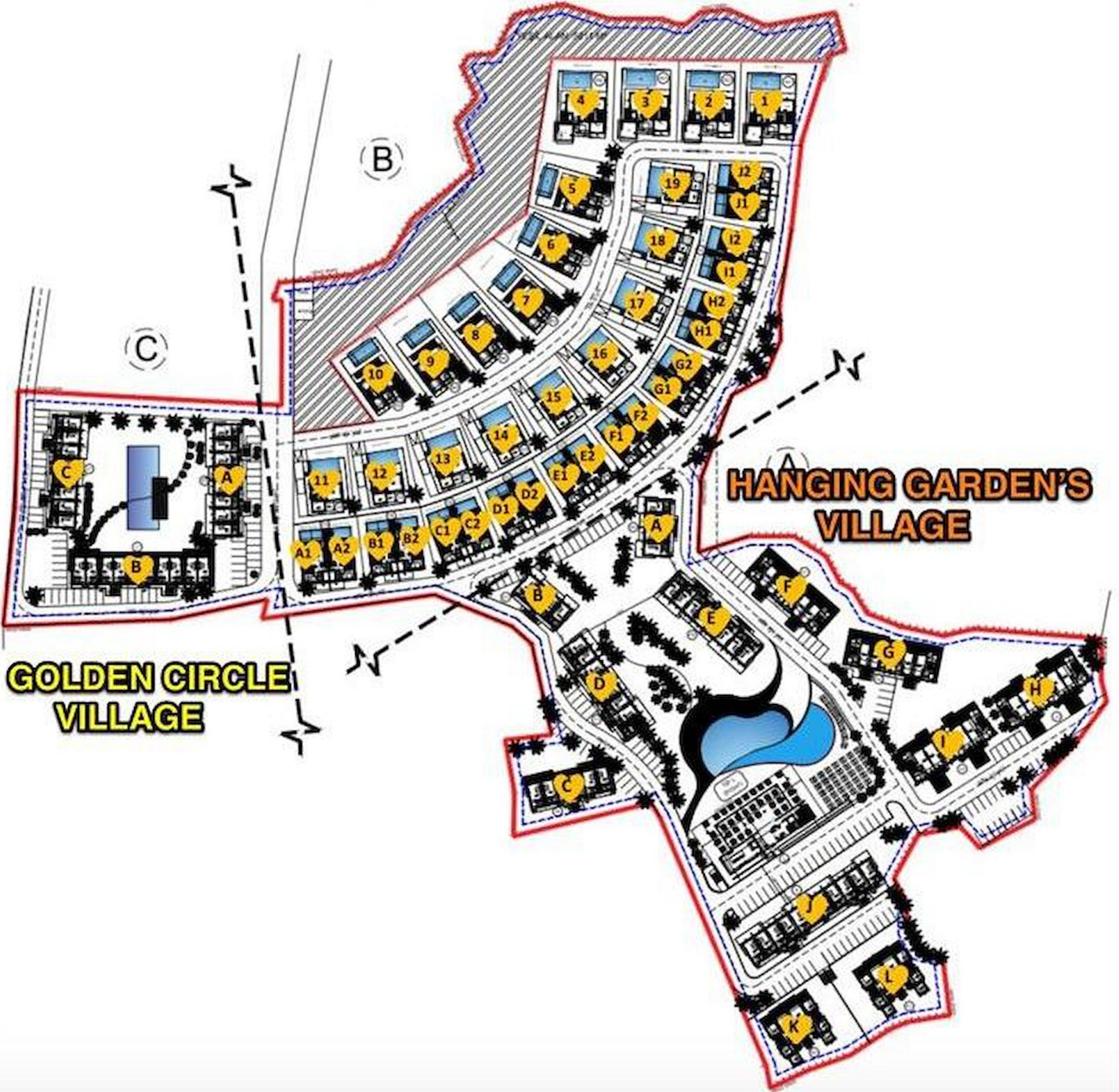




# Site Planı

Esentepe, Girne Doğu, Kıbrıs

## WONDER STONES VILLAGE



# Proje Konumu



|                        |       |                      |        |
|------------------------|-------|----------------------|--------|
| Restoran ve Bar        | 1 dk. | Korineum Golf Kulübü | 5 dk.  |
| Sahil                  | 2 dk. | Girne                | 20 dk. |
| Süpermarket            | 2 dk. | Ercan Havalimanı     | 40 dk. |
| Eczane                 | 2 dk. | Mağusa               | 45 dk. |
| Fitness ve Spa Merkezi | 3 dk. | Larnaka Havaalanı    | 70 dk. |



# Proje Hakkında

Esentepe yeni bir yaşam konsepti şekilleniyor - doğanın kalbinde, süpermarkete, eczaneye, plaja ve marinaya sadece birkaç dakika uzaklıkta, özenle planlanmış bir yerleşim alanı. Konfor, huzur ve eğlence dolu bir yaşam tarzı sunmak için tasarlanan bu yaklaşan aşama, çevredeki deniz ve dağ manzarasıyla uyumlu bir şekilde harmanlanıyor.

Mimari, doğayla kusursuz bir bağlantı kurmayı hedefleyerek çevre dostu malzemelere ve sürdürülebilir inşaat yöntemlerine öncelik veriyor. Sakin, manzaralı bir ortamda yüksek kaliteli bir yaşamı desteklemek için her ayrıntı dikkatlice düşünüldü.

Bu yeni aşama, gönül rahatlığı ve çevreye duyarlı tasarımın bir araya gelerek gerçek anlamda ferahlatıcı bir yaşam biçimi oluşturduğu yeşil yaşamda ileriye doğru atılmış bir adımı temsil ediyor.



# Bu Emlak Tipi İçin deme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**4 Yatak Odalı Villa**

No

**5**

İç Mekan

**226.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**226.00 m<sup>2</sup>**





# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |            |                  |
|--------------|------------------|---------------|------------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat      | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Nisan 2024       | Mart 2026     | £1.086.113 | £380.140 %35     |

### %65 Taksitli ödeme planı ödeme

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1. Taksit Haziran 2025 | £78.442 |
| 2. Taksit Temmuz 2025  | £78.442 |
| 3. Taksit Ağustos 2025 | £78.442 |
| 4. Taksit Eylül 2025   | £78.442 |
| 5. Taksit Ekim 2025    | £78.442 |
| 6. Taksit Kasım 2025   | £78.442 |
| 7. Taksit Aralık 2025  | £78.442 |
| 8. Taksit Ocak 2026    | £78.442 |
| 9. Taksit Şubat 2026   | £78.437 |

