

## Apartament Studio me Apartament në Esentepe

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1947
- Shërbimet dhe lehtësitë e Hotel .
- Dizajn ekologjik.
- Pamje mahnitëse të detit dhe maleve.
- Dizajn modern dhe ndërtim me cilësi të lartë.
- Plan pagese fleksibël.

# £192 363



88 m<sup>2</sup> - 98 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



34 muaj  
Këste



maj 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament Studio me Apartament në Esentepe

Imazhet e jashtme



# Apartament Studio me Apartament në Esentepe

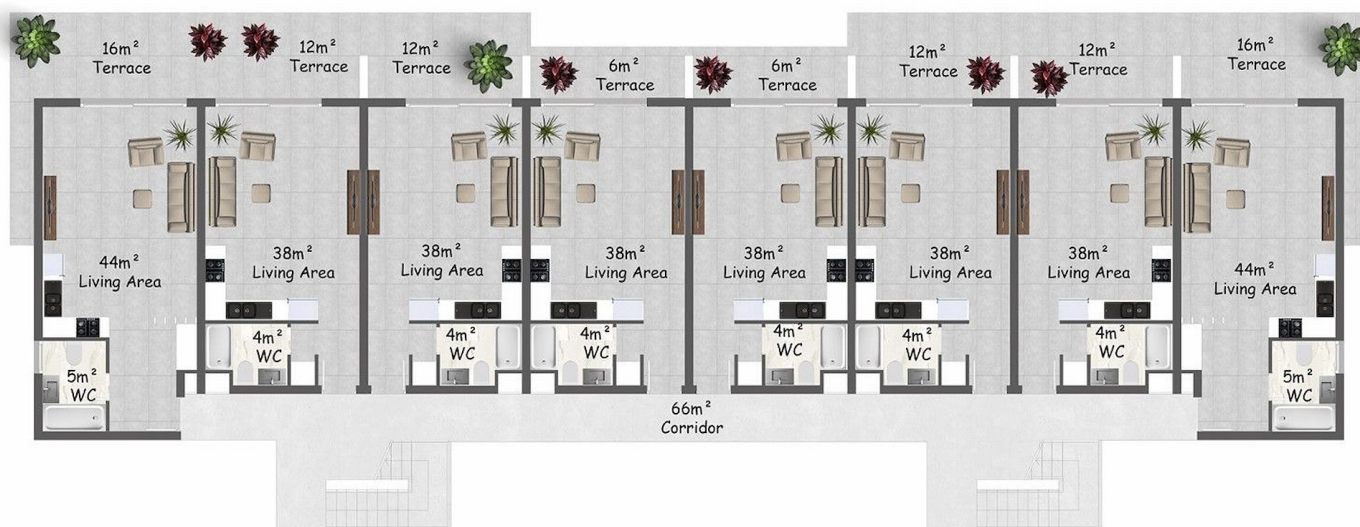
Imazhet e brendshme



# Apartament Studio me Apartament në Esentepe

## Plani i dyshemese

Ground Floor Plan Area: Each Unit 49 m<sup>2</sup> / 42 m<sup>2</sup>



# Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



kundër plakjes



Larje



Makina me qira



Marina (në vend)



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Restorant



Rrugët e vrapimit



Salla e  
Takimeve/Konferencave



Sauna



Shëndeti



Shërbim transporti



Shtigjet e biçikletave



Shtigjet e ecjes



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve  
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa

# Objektet



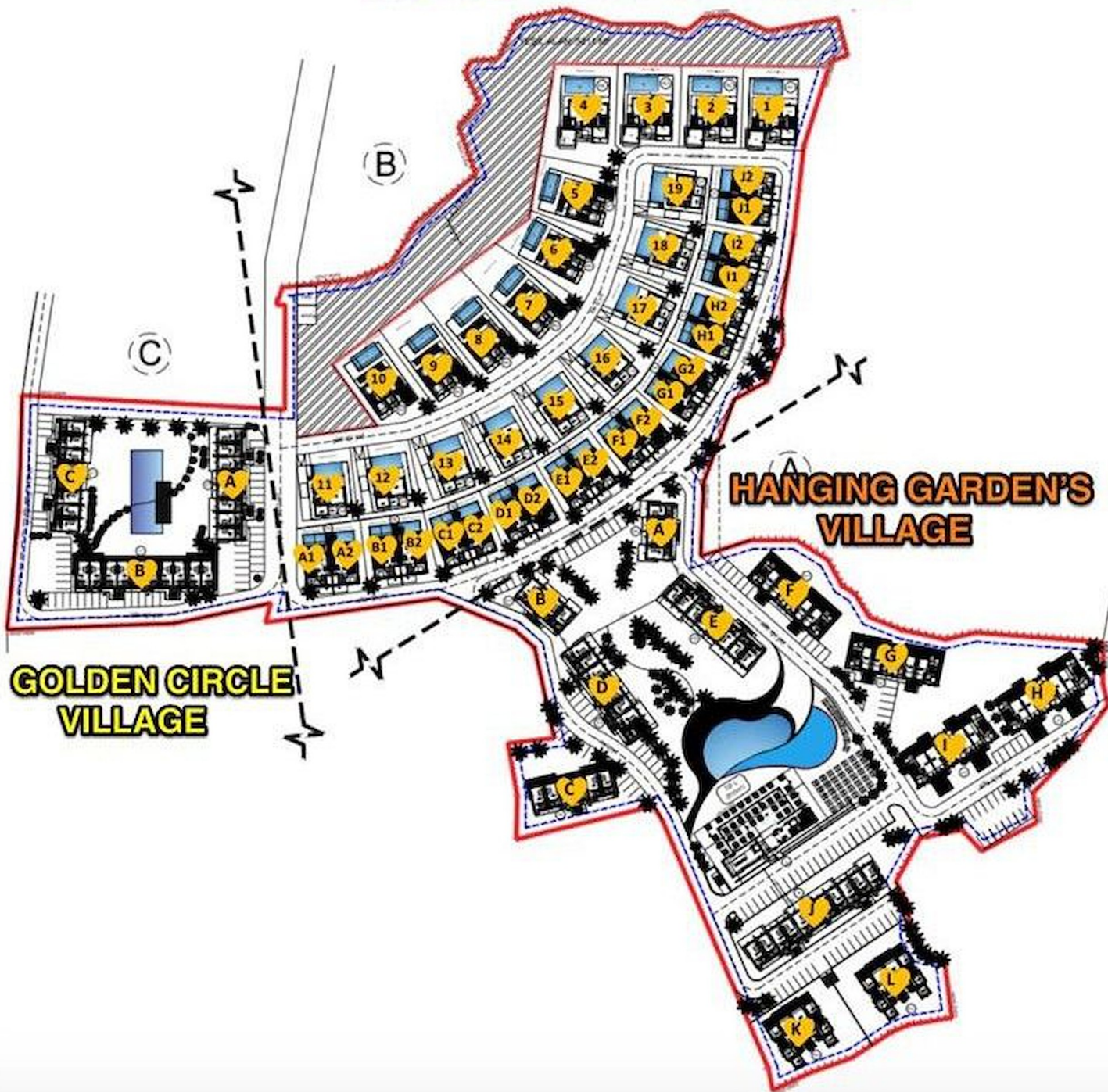
Zona e lojërave për  
fëmijë



# Plani i sitit

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

## WONDER STONES VILLAGE



# Vendndodhja e projektit



|                        |       |                         |        |
|------------------------|-------|-------------------------|--------|
| Restorant dhe Bar      | 1 min | Klubi i Golfit Korineum | 5 min  |
| Plazh                  | 2 min | Kyrenia                 | 20 min |
| Supermarket            | 2 min | Aeroporti Ercan         | 40 min |
| Farmaci                | 2 min | Famagusta               | 45 min |
| Qendër fitnesi dhe spa | 3 min | Aeroporti i Larnakës    | 70 min |

# Rreth Projektit

Një koncept i ri jetese po merr formë në Esentepe — një zonë banimi e planifikuar me kujdes, e vendosur në zemër të natyrës, vetëm pak minuta larg një supermarketi, farmacie, plazhit dhe marinës. E projektuar për të ofruar një stil jetese rehatie, qetësie dhe rekreacioni, kjo fazë e ardhshme përzihet në harmoni me peizazhin përreth detit dhe malit.

Arkitektura i jep përparësi materialeve miqësore me mjedisin dhe metodave të qëndrueshme të ndërtimit, duke synuar të krijojë një lidhje të përsosur me natyrën. Çdo detaj është konsideruar me kujdes për të mbështetur një jetë me cilësi të lartë në një mjedis të qetë dhe piktoresk.

Kjo fazë e re shënon një hap përpara në jetesën ekologjike — ku paqja mendore dhe dizajni ekologjik bashkohen për një mënyrë jetese vërtet freskuese.

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament Kopshti**

Nr

**4**

Bloko

**C**

Kati

**0**

Brendshme

**42.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**7.00 m<sup>2</sup>**

Tavanë

**49.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**98.00 m<sup>2</sup>**



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                              |                               |                              |                   |                                                        |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>qershor 2025 | Data e fillimit<br>prill 2024 | Data e dorëzimit<br>maj 2026 | Çmimi<br>£192 363 | Shuma fillestare e pagesës<br>£96 182 <span>50%</span> |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 20% të planit të pagesës me këste

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. me këste korrik 2025  | £3 848 |
| 2. me këste gusht 2025   | £3 848 |
| 3. me këste shtator 2025 | £3 848 |
| 4. me këste tetor 2025   | £3 848 |
| 5. me këste nëntor 2025  | £3 848 |
| 6. me këste dhjetor 2025 | £3 848 |
| 7. me këste janar 2026   | £3 848 |
| 8. me këste shkurt 2026  | £3 848 |
| 9. me këste mars 2026    | £3 848 |
| 10. me këste prill 2026  | £3 848 |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**30%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste maj 2026      | £2 405 |
| 2. me këste qershor 2026  | £2 405 |
| 3. me këste korrik 2026   | £2 405 |
| 4. me këste gusht 2026    | £2 405 |
| 5. me këste shtator 2026  | £2 405 |
| 6. me këste tetor 2026    | £2 405 |
| 7. me këste nëntor 2026   | £2 405 |
| 8. me këste dhjetor 2026  | £2 405 |
| 9. me këste janar 2027    | £2 405 |
| 10. me këste shkurt 2027  | £2 405 |
| 11. me këste mars 2027    | £2 405 |
| 12. me këste prill 2027   | £2 405 |
| 13. me këste maj 2027     | £2 405 |
| 14. me këste qershor 2027 | £2 405 |
| 15. me këste korrik 2027  | £2 405 |
| 16. me këste gusht 2027   | £2 405 |
| 17. me këste shtator 2027 | £2 405 |
| 18. me këste tetor 2027   | £2 405 |
| 19. me këste nëntor 2027  | £2 405 |
| 20. me këste dhjetor 2027 | £2 405 |
| 21. me këste janar 2028   | £2 405 |
| 22. me këste shkurt 2028  | £2 405 |
| 23. me këste mars 2028    | £2 405 |
| 24. me këste prill 2028   | £2 386 |