



Studio Apartament nën çatë në Esentepe

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1949
- Tarracë private në çatë.
- Shërbimet dhe lehtësitë e Hotel .
- Pamje mahnitëse të detit dhe maleve.
- Dizajn ekologjik.
- Plan pagese fleksibël.

£192 363



91 m²



Studio



1 Banjo



33 muaj
Këste



shkurt 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Studio Apartament nën çati në Esentepe

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com

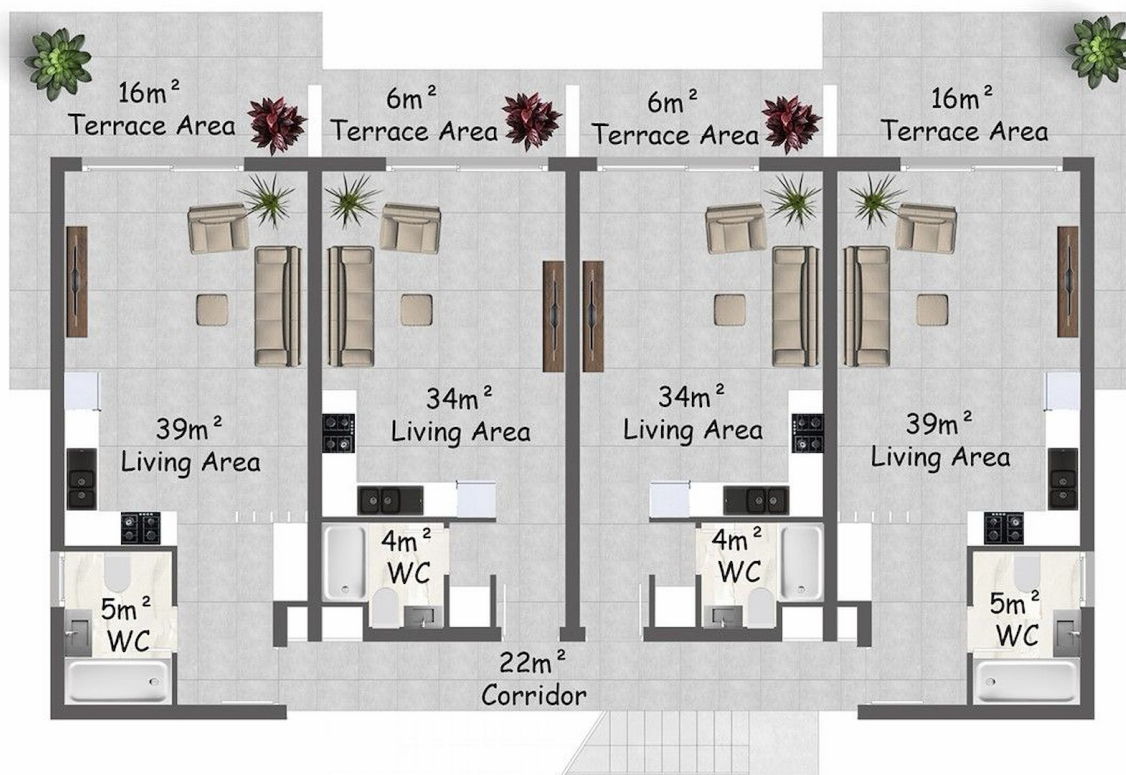


Kıbrıs Sunum

Studio Apartament nën çati në Esentepe

Plani i dyshemese

First Floor Plan Area: Each Unit 44 m² / 38 m²



Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



kundër plakjes



Larje



Makina me qira



Marina (në vend)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Restorant



Rrugët e vrapimit



Salla e
Takimeve/Konferencave



Sauna



Shëndeti



Shërbim transporti



Shtigjet e biçikletave



Shtigjet e ecjes



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve
(Shtëpitë)



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa

Objektet



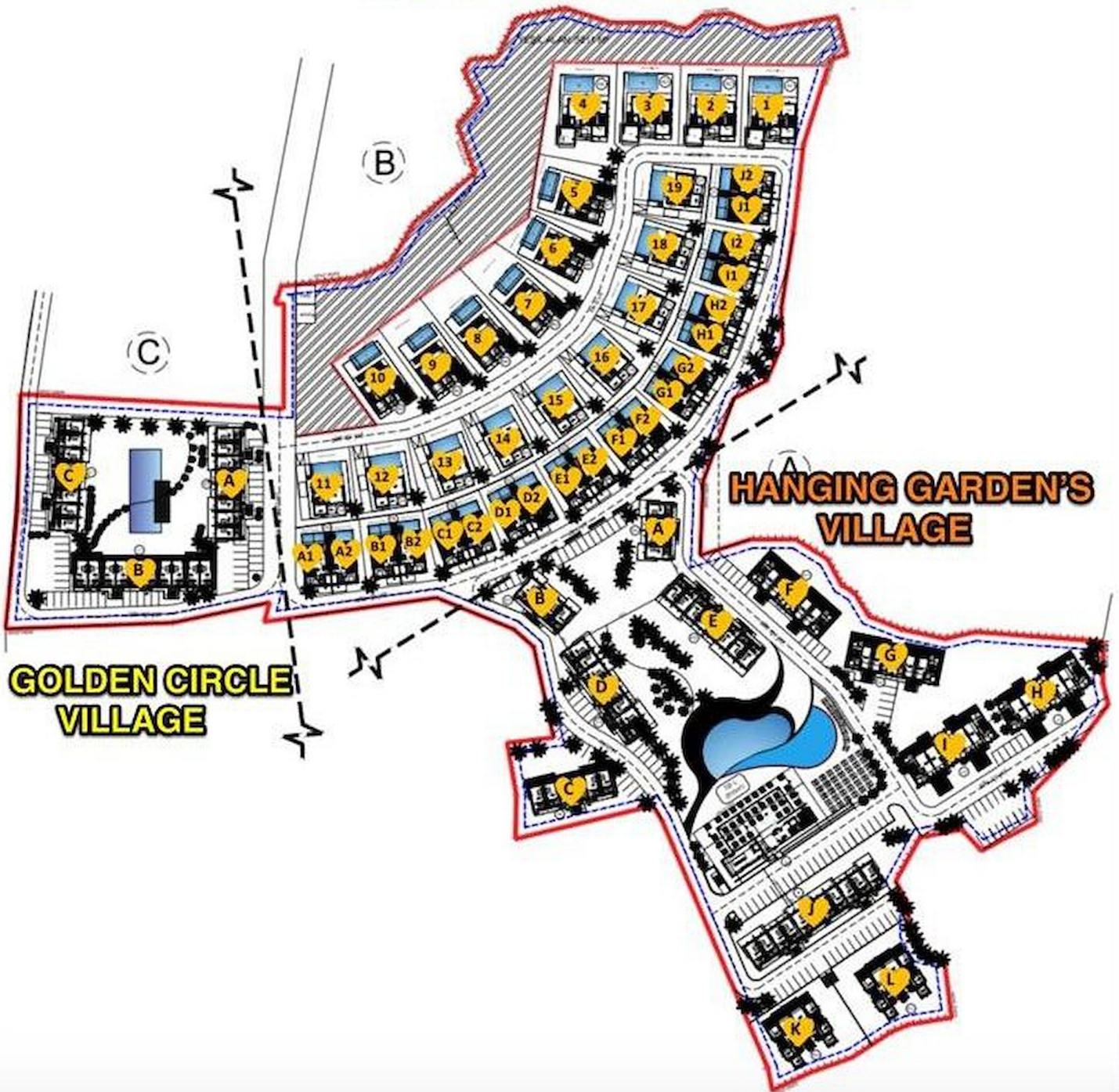
Zona e lojërave për
fëmijë



Plani i sitit

Esentepe, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

WONDER STONES VILLAGE



Vendndodhja e projektit



Restorant dhe Bar	1 min	Klubi i Golfit Korineum	5 min
Plazh	2 min	Kyrenia	20 min
Supermarket	2 min	Aeroporti Ercan	40 min
Farmaci	2 min	Famagusta	45 min
Qendër fitnesi dhe spa	3 min	Aeroporti i Larnakës	70 min

Rreth Projektit

Një koncept i ri jetese po merr formë në Esentepe — një zonë banimi e planifikuar me kujdes, e vendosur në zemër të natyrës, vetëm pak minuta larg një supermarketi, farmacie, plazhit dhe marinës. E projektuar për të ofruar një stil jetese rehatie, qetësie dhe rekreacioni, kjo fazë e ardhshme përzihet në harmoni me peizazhin përreth detit dhe malit.

Arkitektura i jep përparësi materialeve miqësore me mjedisin dhe metodave të qëndrueshme të ndërtimit, duke synuar të krijojë një lidhje të përsosur me natyrën. Çdo detaj është konsideruar me kujdes për të mbështetur një jetë me cilësi të lartë në një mjedis të qetë dhe piktoresk.

Kjo fazë e re shënon një hap përpara në jetesën ekologjike — ku paqja mendore dhe dizajni ekologjik bashkohen për një mënyrë jetese vërtet freskuese.

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Penthouse

Nr

11

Bloko

C

Kati

1

Brendshme

44.00 m²

Tarracë me ballkon

16.00 m²

Tavanë

31.00 m²

Hapësira totale e banimit

91.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale qershor 2025	Data e fillimit shkurt 2024	Data e dorëzimit shkurt 2026	Çmimi £192 363	Shuma fillestare e pagesës £96 182 50%
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------	--

15% të planit të pagesës me këste

1. me këste korrik 2025	£3 607
2. me këste gusht 2025	£3 607
3. me këste shtator 2025	£3 607
4. me këste tetor 2025	£3 607
5. me këste nëntor 2025	£3 607
6. me këste dhjetor 2025	£3 607
7. me këste janar 2026	£3 607
8. me këste shkurt 2026	£3 607



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

35% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste mars 2026	£2 694	25. me këste mars 2028	£2 669
2. me këste prill 2026	£2 694		
3. me këste maj 2026	£2 694		
4. me këste qershor 2026	£2 694		
5. me këste korrik 2026	£2 694		
6. me këste gusht 2026	£2 694		
7. me këste shtator 2026	£2 694		
8. me këste tetor 2026	£2 694		
9. me këste nëntor 2026	£2 694		
10. me këste dhjetor 2026	£2 694		
11. me këste janar 2027	£2 694		
12. me këste shkurt 2027	£2 694		
13. me këste mars 2027	£2 694		
14. me këste prill 2027	£2 694		
15. me këste maj 2027	£2 694		
16. me këste qershor 2027	£2 694		
17. me këste korrik 2027	£2 694		
18. me këste gusht 2027	£2 694		
19. me këste shtator 2027	£2 694		
20. me këste tetor 2027	£2 694		
21. me këste nëntor 2027	£2 694		
22. me këste dhjetor 2027	£2 694		
23. me këste janar 2028	£2 694		
24. me këste shkurt 2028	£2 694		

