



پنت هاوس دو خوابه در تاتلی سو

Tatlisu, Kyrenia East, قبرس شمالی

- مرجع ملک: 1963
- تراس اختصاصی پشت بام.
- منظره‌های شگفت‌انگیز دریا و کوه
- امکانات و مدیریت غنی.
- طراحی مدرن و کیفیت ساخت بالا
- طرح پرداخت انعطاف‌پذیر

£262,500



186 m²



اتاق خواب 2



حمام 2



46 ماه
اقساط



اردیبهشت 1405
تکمیل

پنت هاوس دو خوابه در تاتلی سو

تصاویر بیرونی



پست الکترونیک: sales@dmgpropertygroup.com

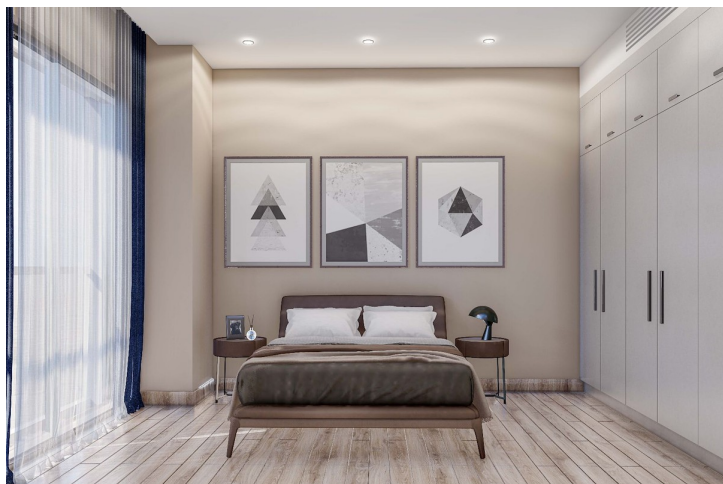
سایت اینترنتی: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

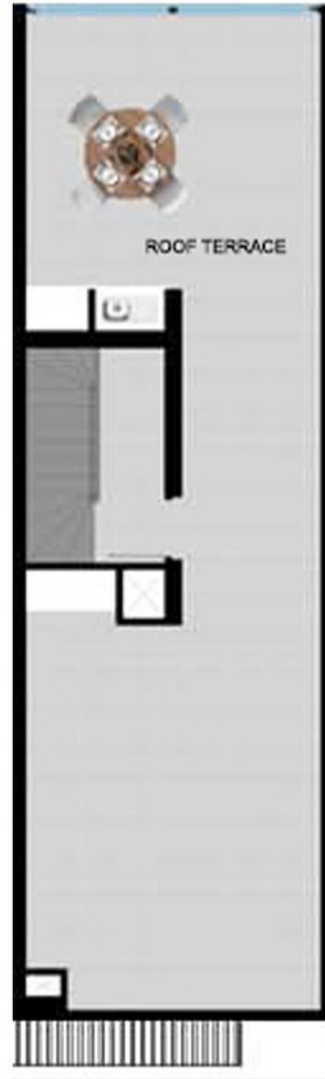
پنت هاوس دو خوابه در تاتلی سو

تصاویر داخلی



پنت هاوس دو خوابه در تاتلی سو

پلان طبقه



B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT GROUND FLOOR		m ²
LIVING + KITCHEN		41
BEDROOM 1		15
WC + BATH		7
HALL		8
COVERED TERRACE		7

B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT FIRST FLOOR		m ²
BEDROOM 2		32
WC + BATH		7
HALL		9

B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT		m ²
TOTAL AREA		186
ROOF TERRACE		60

طرح سایت

Tatlisu, Kyrenia East, قبرس شمالی

BUNGALOWS A1 - A10 1-10 (3+1 BUNGALOWS)
BLOCK B1 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK B2 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK C GROUND FLOOR : 1 - 11 1&11 (3+1 GARDEN) 2 APARTMENTS 2 - 10 (2+1 GARDEN) 9 APARTMENTS FIRST FLOOR : 12 - 33 12&33 (2+1 LOFT CORNER) 2 APARTMENTS 13 - 32 (2+1 LOFT) 20 APARTMENTS



محل پروژه



دریا	1 دقیقه	فاماگوستا	25 دقیقه
داروخانه	2 دقیقه	اسپا ریزورت و کازینوی آکاپولکو	25 دقیقه
سوپرمارکت	2 دقیقه	گیرنه	40 دقیقه
مسیرهای پیاده روی	8 دقیقه	فرودگاه ارجان	45 دقیقه
زمین گلف کوریننوم	22 دقیقه	فرودگاه لارناکا	60 دقیقه

درباره پروژه

این پروژه مسکونی استثنایی که در منطقه آرام تاتلیسو واقع شده است، فرصتی بی‌نظیر برای زندگی در جایی که سبز طبیعت با آبی بی‌کران دریا تلاقی می‌کند، ارائه می‌دهد. این پروژه که در منطقه‌ای آماده توسعه، تنها چند قدم با ساحل فاصله دارد و با زیبایی‌های طبیعی بکر احاطه شده است، آرامشی دور از شلوغی زندگی شهری را نوید می‌دهد.

ساکنان از هر گوشه‌ای، از مناظر نفس‌گیر لذت خواهند برد - دریای لاجوردی درخشان در شمال امتداد دارد، در حالی که کوه‌های باشکوه قبرس در جنوب سر بر آورده‌اند. این مکان دسترسی آسان به ساحل اسن تپه، ساحل کاپلیجا، تفرجگاه گلف کورینثوم و سایر مکان‌های دیدنی شناخته شده را فراهم می‌کند و ترکیبی ایده‌آل از خلوت و ارتباط را ایجاد می‌کند. این شهر که در موقعیت مناسبی بین گیرنه و اسکله قرار دارد، هر دو شهر در فاصله ۴۰ دقیقه رانندگی قرار دارند.

این پروژه به عنوان یک مجتمع مسکونی فوق لوکس کاملاً مجهز طراحی شده است، ۲۱۱۹۵ متر مربع مساحت دارد که ۴۰۰۰ متر مربع آن به فضای سبز محوطه‌سازی شده، ۶۰۰ متر مربع استخر روباز و ۷۰۰ متر مربع امکانات اجتماعی سرپوشیده اختصاص داده شده است. این مجتمع مسکونی شامل ۸۴ خانه اختصاصی است که همگی مناظر چشمگیر و منظره پانوراما از دریا را ارائه می‌دهند.

گزینه‌های مسکن:

واحدپارتمان ۱+۱

پنت هاوس‌های دو خوابه (با جکوزی اختیاری در تراس پشت بام)

واحدپارتمان ۱+۳

ویلاها/ خانه های بیلاقی ۱+۳ (با استخر روباز اختصاصی، جکوزی در تراس پشت بام، فضای باربیکیو و شومینه)

امکانات رفاهی اجتماعی:

رستوران/کافه

باشگاه ورزشی

سونا

استخرهای سرپوشیده و روباز (شامل استخر کودکان)

بازار کوچک

زمین بازی کودکان

منطقه بازی سرپوشیده

ویژگی‌های کلیدی:

تهویه مطبوع VRF در تمام منازل مسکونی

کمد دیواری های توکار در تمام اتاق خواب ها

کانترهای آشپزخانه از جنس سنگ ایتالیایی (و روشویی در ویلاها)

امنیت 24 ساعته با دوربین مداربسته

سیستم ژنراتور مرکزی

درماندها: باغ، زمین فوتبال، زمین تنیس، زمین بسکتبال، زمین والیبال، زمین فوتبال (در ویلاها)

پنت هاوس دو خوابه در تاتلی سو

وضعیت ساخت و ساز

خرداد 1404



طرح پرداخت برای این نوع ملک

اطلاعات ملک

تایپ کنید

اتاق خواب پنت هاوس دوبلکس 2

خیر

13

مسدود کردن

B1

کف

1

داخلی

120.00 m²

تراس بالکن

6.00 m²

پشت بام

60.00 m²

کل فضای زندگی

186.00 m²

طرح پرداخت برای این نوع ملک

برنامه پرداخت

تاریخ فعلی	تاریخ شروع	تاریخ تحویل	قیمت	مبلغ پرداخت اولیه
1404 خرداد	1403 اردیبهشت	1405 اردیبهشت	£262,500	£91,875 35%

از طرح پرداخت اقساطی 30%

1. قسط تیر 1404	£7,875
2. قسط مرداد 1404	£7,875
3. قسط شهریور 1404	£7,875
4. قسط مهر 1404	£7,875
5. قسط آبان 1404	£7,875
6. قسط آذر 1404	£7,875
7. قسط دی 1404	£7,875
8. قسط بهمن 1404	£7,875
9. قسط اسفند 1404	£7,875
10. قسط فروردین 1405	£7,875



طرح پرداخت برای این نوع ملک

برنامه پرداخت

طرح پرداخت باقی مانده پس از تحویل 35%

1. قسط اردیبهشت 1405	£2,553	25. قسط اردیبهشت 1407	£2,553
2. قسط خرداد 1405	£2,553	26. قسط خرداد 1407	£2,553
3. قسط تیر 1405	£2,553	27. قسط تیر 1407	£2,553
4. قسط مرداد 1405	£2,553	28. قسط مرداد 1407	£2,553
5. قسط شهریور 1405	£2,553	29. قسط شهریور 1407	£2,553
6. قسط مهر 1405	£2,553	30. قسط مهر 1407	£2,553
7. قسط آبان 1405	£2,553	31. قسط آبان 1407	£2,553
8. قسط آذر 1405	£2,553	32. قسط آذر 1407	£2,553
9. قسط دی 1405	£2,553	33. قسط دی 1407	£2,553
10. قسط بهمن 1405	£2,553	34. قسط بهمن 1407	£2,553
11. قسط اسفند 1405	£2,553	35. قسط اسفند 1407	£2,553
12. قسط فروردین 1406	£2,553	36. قسط فروردین 1408	£2,520
13. قسط اردیبهشت 1406	£2,553		
14. قسط خرداد 1406	£2,553		
15. قسط تیر 1406	£2,553		
16. قسط مرداد 1406	£2,553		
17. قسط شهریور 1406	£2,553		
18. قسط مهر 1406	£2,553		
19. قسط آبان 1406	£2,553		
20. قسط آذر 1406	£2,553		
21. قسط دی 1406	£2,553		
22. قسط بهمن 1406	£2,553		
23. قسط اسفند 1406	£2,553		
24. قسط فروردین 1407	£2,553		