



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 1963
- Tarracë private në çati.
- Pamje të mrekullueshme të detit dhe maleve.
- Pajisje dhe menaxhim i pasur.
- Dizajn modern dhe ndërtim me cilësi të lartë.
- Plan pagese fleksibël.

£262 500



186 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



46 muaj
Këste



maj 2026
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

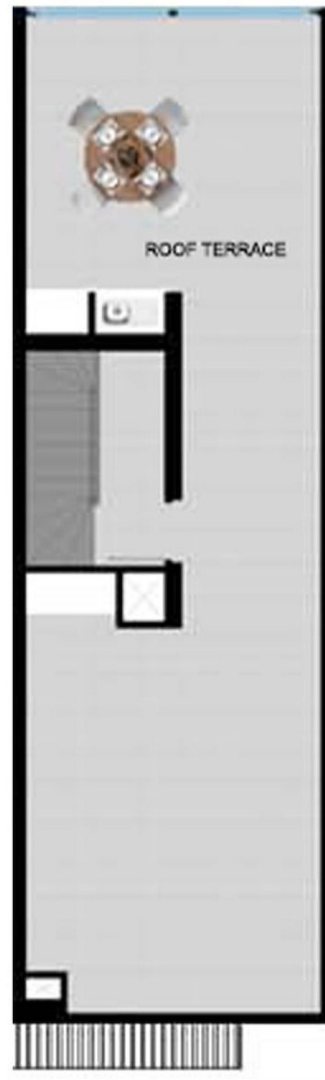
Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Imazhet e brendshme



Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Plani i dyshemese



B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT GROUND FLOOR		m ²
LIVING + KITCHEN		41
BEDROOM 1		15
WC + BATH		7
HALL		8
COVERED TERRACE		7

B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT FIRST FLOOR		m ²
BEDROOM 2		32
WC + BATH		7
HALL		9

B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT		m ²
TOTAL AREA		186
ROOF TERRACE		60

Plani i sitit

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

BUNGALOWS A1 - A10 1-10 (3+1 BUNGALOWS)
BLOCK B1 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK B2 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK C GROUND FLOOR : 1 - 11 1&11 (3+1 GARDEN) 2 APARTMENTS 2 - 10 (2+1 GARDEN) 9 APARTMENTS FIRST FLOOR : 12 - 33 12&33 (2+1 LOFT CORNER) 2 APARTMENTS 13 - 32 (2+1 LOFT) 20 APARTMENTS



Vendndodhja e projektit



Deti	1 min	Famagusta	25 min
Farmaci	2 min	Resorti dhe Kazinoja Spa Acapulco	25 min
Supermarket	2 min	Kyrenia	40 min
Shtigje ecjeje	8 min	Aeroporti Ercan	45 min
Fusha e Golfit Korineum	22 min	Aeroporti i Larnakës	60 min

Rreth Projektit

I vendosur në rajonin e qetë Tatlısu, ky Projekti i jashtëzakonshëm banimi ofron një mundësi unike për të përqaftuar jetën aty ku gjelbërimi i natyrës takohet me blunë e pafundme të detit. I pozicionuar në një zonë të hapur për zhvillim, vetëm pak çaste larg bregdetit dhe i rrethuar nga bukuri natyrore e paprekur, ky Projekti premton qetësi larg zhurmës së jetës së qytetit.

Nga çdo cep, banorët do të shijojnë pamje marramendëse - deti i kaltër i shkëlqyer shtrihet në veri, ndërsa malet madhështore të Qipros ngrihen në jug. Vendndodhja ofron qasje të lehtë në plazhin Esentepe , plazhin Kaplica, Korineum Golf Resort dhe monumente të tjera të njohura, duke krijuar një përzierje ideale të izolimit dhe lidhjes. I pozicionuar në mënyrë të përshtatshme midis Kyrenia dhe Dok, të dy qytetet janë brenda një distancë prej 40 minutash me makinë.

I projektuar si një kompleks banimi ultra-luksoz i pajisur plotësisht, ky Projekti shtrihet në një sipërfaqe prej 21,195 m², me 4,000 m² të dedikuara për hapësira të gjelbra të peizazuara, 600 m² pishina të jashtme dhe 700 m² ambiente sociale të brendshme. Zhvillimi përmban 84 shtëpi ekskluzive, të gjitha duke ofruar peizazhe mahnitëse dhe pamje panoramike të detit.

Opsionet e Strehimit:

Rrethet 1+1

2+1 apartamente në katin e fundit (me xhakuzi opsional në tarracën e çatisë)

Rrethet 3+1

3+1 Vila/ bungalot (me pishinë private mbipopullimi, xhakuzi në tarracën e çatisë, zonë për skarë dhe oxhak)

Pajisjet sociale:

Restorant/kafe

Palestër

Sauna

Pishina të brendshme dhe të jashtme (përfshirë pishinën e fëmijëve)

Minimarket

Kënd lojërash për fëmijë

Zonë lojërash brenda shtëpisë

Karakteristikat kryesore:

Kondicioner ajri VRF në të gjitha banesat

Garderoba të integruara në të gjitha dhomat e gjumit

Banakë kuzhine prej guri italian (dhe lavamanë në Vila)

Apartament nën çati me dy dhoma gjumi në Tatlisu

Statusi i Ndërtimit

qershor 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Penthouse Duplex**

Nr

13

Bloko

B1

Kati

1

Brendshme

120.00 m²

Tarracë me ballkon

6.00 m²

Tavanë

60.00 m²

Hapësira totale e banimit

186.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale qershor 2025	Data e fillimit maj 2024	Data e dorëzimit maj 2026	Çmimi £262 500	Shuma fillestare e pagesës £91 875 35%
------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-------------------	--

30% të planit të pagesës me këste

1. me këste korrik 2025	£7 875
2. me këste gusht 2025	£7 875
3. me këste shtator 2025	£7 875
4. me këste tetor 2025	£7 875
5. me këste nëntor 2025	£7 875
6. me këste dhjetor 2025	£7 875
7. me këste janar 2026	£7 875
8. me këste shkurt 2026	£7 875
9. me këste mars 2026	£7 875
10. me këste prill 2026	£7 875



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

35% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste maj 2026	£2 553	25. me këste maj 2028	£2 553
2. me këste qershor 2026	£2 553	26. me këste qershor 2028	£2 553
3. me këste korrik 2026	£2 553	27. me këste korrik 2028	£2 553
4. me këste gusht 2026	£2 553	28. me këste gusht 2028	£2 553
5. me këste shtator 2026	£2 553	29. me këste shtator 2028	£2 553
6. me këste tetor 2026	£2 553	30. me këste tetor 2028	£2 553
7. me këste nëntor 2026	£2 553	31. me këste nëntor 2028	£2 553
8. me këste dhjetor 2026	£2 553	32. me këste dhjetor 2028	£2 553
9. me këste janar 2027	£2 553	33. me këste janar 2029	£2 553
10. me këste shkurt 2027	£2 553	34. me këste shkurt 2029	£2 553
11. me këste mars 2027	£2 553	35. me këste mars 2029	£2 553
12. me këste prill 2027	£2 553	36. me këste prill 2029	£2 520
13. me këste maj 2027	£2 553		
14. me këste qershor 2027	£2 553		
15. me këste korrik 2027	£2 553		
16. me këste gusht 2027	£2 553		
17. me këste shtator 2027	£2 553		
18. me këste tetor 2027	£2 553		
19. me këste nëntor 2027	£2 553		
20. me këste dhjetor 2027	£2 553		
21. me këste janar 2028	£2 553		
22. me këste shkurt 2028	£2 553		
23. me këste mars 2028	£2 553		
24. me këste prill 2028	£2 553		