



Tatlısu İki Yatak Odalı Loft Penthouse

Tatlısu, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 1963
- Özel çatı terası.
- Muhteşem deniz ve dağ manzarası.
- Zengin olanaklar ve yönetim.
- Modern tasarım ve yüksek kaliteli inşaat.
- Esnek ödeme planı.

£262.500



186 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



46 Ay
Taksit İmkânı



Mayıs 2026
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Tatlısu İki Yatak Odalı Loft Penthouse

Dış Görseller



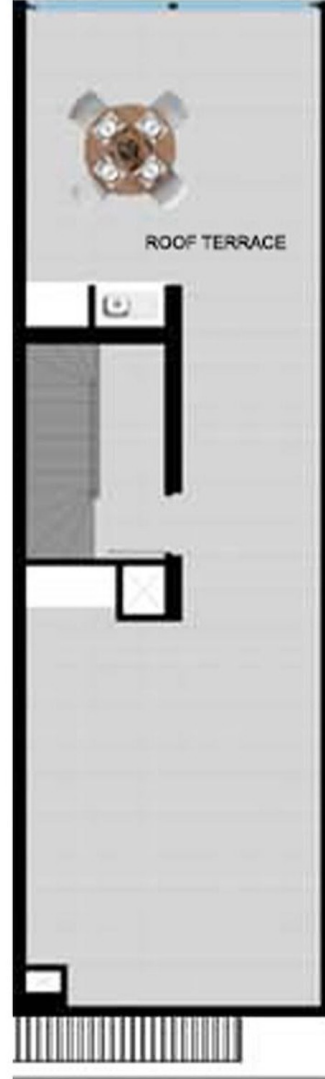
Tatlısu İki Yatak Odalı Loft Penthouse

İç Mekan Görseleleri



Tatlısu İki Yatak Odalı Loft Penthouse

Kat Planları



B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT GROUND FLOOR	m ²
LIVING + KITCHEN	41
BEDROOM 1	15
WC + BATH	7
HALL	8
COVERED TERRACE	7

B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT FIRST FLOOR	m ²
BEDROOM 2	32
WC + BATH	7
HALL	9

B1/B2/C BLOCK 2 + 1 LOFT	m ²
TOTAL AREA	186
ROOF TERRACE	60

Site Planı

Tatlısu, Girne Doğu, Kıbrıs

BUNGALOWS A1 - A10 1-10 (3+1 BUNGALOWS)
BLOCK B1 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK B2 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK C GROUND FLOOR : 1 - 11 1&11 (3+1 GARDEN) 2 APARTMENTS 2 - 10 (2+1 GARDEN) 9 APARTMENTS FIRST FLOOR : 12 - 33 12&33 (2+1 LOFT CORNER) 2 APARTMENTS 13 - 32 (2+1 LOFT) 20 APARTMENTS



Proje Konumu



Deniz	1 dk.	Mağusa	25 dk.
Eczane	2 dk.	Acapulco Spa Resort ve Casino	25 dk.
Süpermarket	2 dk.	Girne	40 dk.
Yürüyüş Parkurları	8 dk.	Ercan Havalimanı	45 dk.
Korineum Golf Sahası	22 dk.	Larnaka Havaalanı	60 dk.

Proje Hakkında

Sakin Tatlısu bölgesinde yer alan bu sıra dışı konut Proje , doğanın yeşilinin denizin sonsuz mavisiyle buluştuğu bir yaşamı kucaklamak için eşsiz bir fırsat sunuyor. Gelişime açık bir alanda, kıydan sadece birkaç dakika uzaklıkta ve bozulmamış doğal güzelliklerle çevrili olan bu Proje , şehir hayatının karmaşasından uzakta huzur vaat ediyor.

Her köşeden, sakinler nefes kesici manzaraların tadını çıkaracaklar - ısıltılı masmavi deniz kuzeye doğru uzanırken, Kıbrıs'ın görkemli dağları güneyde yükseliyor. Konum, Esentepe Plajı, Kaplıca Plajı, Korineum Golf Resort ve diğer iyi bilinen simge yapılara kolay erişim sağlayarak, inziva ve bağlantının ideal bir karışımını yaratıyor. Girne ve İskele arasında elverişli bir konumda bulunan her iki şehir de 40 dakikalık sürüş mesafesindedir.

Tam donanımlı ultra lüks bir konut kompleksi olarak tasarlanan bu Proje , 21.195 m²'lik bir alanı kaplıyor ve 4.000 m²'si peyzajlı yeşil alanlara, 600 m²'si açık havuzlara ve 700 m²'si kapalı sosyal tesislere ayrılmış. Projede, hepsi çarpıcı manzaralar ve panoramik deniz manzaraları sunan 84 adet özel ev bulunuyor.

Konut Seçenekleri:

1+1 Daireler

2+1 loft penthouse'lar (çatı terasında isteğe bağlı jakuzili)

3+1 Daireler

3+1 Villalar/ Bungalovlar (özel taşma havuzu, çatı terası jakuzisi, barbekü alanı ve şömine ile)

Sosyal Olanaklar:

Restoran/kafe

Spor salonu

Sauna

Kapalı ve açık yüzme havuzları (çocuk havuzu dahil)

Mini market

Çocuk oyun alanı

Kapalı oyun alanı

Temel Özellikler:

Tüm konutlarda VRF klima

Tüm yatak odalarında gömme dolaplar

İtalyan taş mutfak tezgahları (ve Villalar lavabolar)

CCTV ile 7/24 güvenlik

Tatlısu İki Yatak Odalı Loft Penthouse

İnşaat Durumu

Haziran 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip
2 Yatak Odalı Dupleks Çatı Katı

No
13

Blok
B1

Kat
1

İç Mekan
120.00 m²

Balkon Teras
6.00 m²

Çatı Terası
60.00 m²

Toplam Yaşam Alanı
186.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Haziran 2025	Mayıs 2024	Mayıs 2026	£262.500	£91.875 %35

%30 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Temmuz 2025	£7.875
2. Taksit Ağustos 2025	£7.875
3. Taksit Eylül 2025	£7.875
4. Taksit Ekim 2025	£7.875
5. Taksit Kasım 2025	£7.875
6. Taksit Aralık 2025	£7.875
7. Taksit Ocak 2026	£7.875
8. Taksit Şubat 2026	£7.875
9. Taksit Mart 2026	£7.875
10. Taksit Nisan 2026	£7.875



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%35 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Mayıs 2026	£2.553	25. Taksit Mayıs 2028	£2.553
2. Taksit Haziran 2026	£2.553	26. Taksit Haziran 2028	£2.553
3. Taksit Temmuz 2026	£2.553	27. Taksit Temmuz 2028	£2.553
4. Taksit Ağustos 2026	£2.553	28. Taksit Ağustos 2028	£2.553
5. Taksit Eylül 2026	£2.553	29. Taksit Eylül 2028	£2.553
6. Taksit Ekim 2026	£2.553	30. Taksit Ekim 2028	£2.553
7. Taksit Kasım 2026	£2.553	31. Taksit Kasım 2028	£2.553
8. Taksit Aralık 2026	£2.553	32. Taksit Aralık 2028	£2.553
9. Taksit Ocak 2027	£2.553	33. Taksit Ocak 2029	£2.553
10. Taksit Şubat 2027	£2.553	34. Taksit Şubat 2029	£2.553
11. Taksit Mart 2027	£2.553	35. Taksit Mart 2029	£2.553
12. Taksit Nisan 2027	£2.553	36. Taksit Nisan 2029	£2.520
13. Taksit Mayıs 2027	£2.553		
14. Taksit Haziran 2027	£2.553		
15. Taksit Temmuz 2027	£2.553		
16. Taksit Ağustos 2027	£2.553		
17. Taksit Eylül 2027	£2.553		
18. Taksit Ekim 2027	£2.553		
19. Taksit Kasım 2027	£2.553		
20. Taksit Aralık 2027	£2.553		
21. Taksit Ocak 2028	£2.553		
22. Taksit Şubat 2028	£2.553		
23. Taksit Mart 2028	£2.553		
24. Taksit Nisan 2028	£2.553		

