



Three Bedroom Garden Apartment in Tatlisu

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 1964
- Private garden.
- Walking distance to the beach.
- Rich facilities and management.
- Modern design and high quality construction.
- Flexible payment plan.

החל מ

£335,000



163 m²



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 2



חודשים 46
תשלומים



מאי 2026
סיום



Three Bedroom Garden Apartment in Tatlisu

תמונות חיצוניות



Three Bedroom Garden Apartment in Tatlisu

תמונות פנים



Three Bedroom Garden Apartment in Tatlisu

תכנית קומה

C BLOCK GROUND FLOOR 3 + 1 GARDEN FLATS	m ²
TOTAL AREA	273
KITCHEN + DINING	24
LIVING ROOM	34
MASTER BEDROOM	22
BEDROOM 1	21
BEDROOM 2	18
WC + BATH	7
MASTER WC + BATH	7
HALL	14
COVERED TERRACE	16
GARDEN	110



תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East

BUNGALOWS A1 - A10 1-10 (3+1 BUNGALOWS)
BLOCK B1 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK B2 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK C GROUND FLOOR : 1 - 11 1&11 (3+1 GARDEN) 2 APARTMENTS 2 - 10 (2+1 GARDEN) 9 APARTMENTS FIRST FLOOR : 12 - 33 12&33 (2+1 LOFT CORNER) 2 APARTMENTS 13 - 32 (2+1 LOFT) 20 APARTMENTS



מיקום הפרויקט

This project is located in Tatlisu, Kyrenia, in North Cyprus.



25 דקות	פמגוסטה	1 דקה	ים
25 דקות	אתר הנופש והקזינו של אקפולקו ספא	2 דקות	בית מרקחת
40 דקות	קירניה	2 דקות	סופרמרקט
45 דקות	שדה התעופה ארקן	8 דקות	מסלולי הליכה
60 דקות	שדה התעופה לרנקה	22 דקות	מגרש הגולף קוריניאום



על הפרוייקט

Situated in the serene Tatlisu region, this exceptional residential project offers a unique opportunity to embrace life where nature's green meets the endless blue of the sea. Positioned in an area open to development, just moments from the coast and surrounded by unspoiled natural beauty, this project promises tranquility far from the bustle of city life.

From every corner, residents will enjoy breathtaking views — the sparkling azure sea stretches out to the north, while the majestic mountains of Cyprus rise in the south. The location offers easy access to Esentepe Beach, Kaplıca Beach, Korineum Golf Resort, and other well-known landmarks, creating an ideal blend of seclusion and connectivity. Conveniently positioned between Kyrenia and İskele, both cities are within a 40-minute drive.

Designed as a fully equipped ultra-luxury residential complex, this project spans 21,195 m², with 4,000 m² dedicated to landscaped green spaces, 600 m² of outdoor pools, and 700 m² of indoor social facilities. The development features 84 exclusive homes, all offering striking landscapes and panoramic sea views.

Housing Options:

1+1 apartments

2+1 loft penthouses (with optional jacuzzi on the roof terrace)

3+1 apartments

3+1 villas/bungalows (with private overflow pool, roof terrace jacuzzi, BBQ area, and fireplace)

Social Amenities:

Restaurant/cafe

Gym

Sauna

Indoor and outdoor swimming pools (including children's pool)

Mini market

Children's playground

Indoor game zone

Key Features:

VRF air conditioning in all residences

Built-in wardrobes in all bedrooms

Italian stone kitchen countertops (and washbasins in villas)

24/7 security with CCTV

Three Bedroom Garden Apartment in Tatlisu

מצב בנייה

יוני 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדרי שינה דירת גן 3	1
לחסום	קומה
C	0
פנים	מרפסת מרפסת
147.00 m ²	16.00 m ²
Total Living Space	ארץ
163.00 m ²	110.00 m ²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
יוני 2025	מאי 2024	מאי 2026	£335,000	£117,250 35%

של תוכנית התשלומים 30%

1. פרק יולי 2025	£10,050
2. פרק אוגוסט 2025	£10,050
3. פרק ספטמבר 2025	£10,050
4. פרק אוקטובר 2025	£10,050
5. פרק נובמבר 2025	£10,050
6. פרק דצמבר 2025	£10,050
7. פרק ינואר 2026	£10,050
8. פרק פברואר 2026	£10,050
9. פרק מרץ 2026	£10,050
10. פרק אפריל 2026	£10,050



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

תוכנית התשלום שנותרת לאחר המסירה 35%

1. פרק מאי 2026	£3,257	25. פרק מאי 2028	£3,257
2. פרק יוני 2026	£3,257	26. פרק יוני 2028	£3,257
3. פרק יולי 2026	£3,257	27. פרק יולי 2028	£3,257
4. פרק אוגוסט 2026	£3,257	28. פרק אוגוסט 2028	£3,257
5. פרק ספטמבר 2026	£3,257	29. פרק ספטמבר 2028	£3,257
6. פרק אוקטובר 2026	£3,257	30. פרק אוקטובר 2028	£3,257
7. פרק נובמבר 2026	£3,257	31. פרק נובמבר 2028	£3,257
8. פרק דצמבר 2026	£3,257	32. פרק דצמבר 2028	£3,257
9. פרק ינואר 2027	£3,257	33. פרק ינואר 2029	£3,257
10. פרק פברואר 2027	£3,257	34. פרק פברואר 2029	£3,257
11. פרק מרץ 2027	£3,257	35. פרק מרץ 2029	£3,257
12. פרק אפריל 2027	£3,257	36. פרק אפריל 2029	£3,255
13. פרק מאי 2027	£3,257		
14. פרק יוני 2027	£3,257		
15. פרק יולי 2027	£3,257		
16. פרק אוגוסט 2027	£3,257		
17. פרק ספטמבר 2027	£3,257		
18. פרק אוקטובר 2027	£3,257		
19. פרק נובמבר 2027	£3,257		
20. פרק דצמבר 2027	£3,257		
21. פרק ינואר 2028	£3,257		
22. פרק פברואר 2028	£3,257		
23. פרק מרץ 2028	£3,257		
24. פרק אפריל 2028	£3,257		

