



Tatlısu Üç Yatak Odalı Bahçe Daire

Tatlısu, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 1964
- Özel bahçe.
- Plaja yürüme mesafesinde.
- Zengin olanaklar ve yönetim.
- Modern tasarım ve yüksek kaliteli inşaat.
- Esnek ödeme planı.

£335.000

başlayan fiyatlar



163 m²



3 Yatak Odası



2 Banyo



46 Ay
Taksit İmkânı



Mayıs 2026
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Tatlısu Üç Yatak Odalı Bahçe Daire

Dış Görseller



Tatlısu Üç Yatak Odalı Bahçe Daire

İç Mekan Görselleri



Tatlısu Üç Yatak Odalı Bahçe Daire

Kat Planları

C BLOCK GROUND FLOOR 3 + 1 GARDEN FLATS	m ²
TOTAL AREA	273
KITCHEN + DINING	24
LIVING ROOM	34
MASTER BEDROOM	22
BEDROOM 1	21
BEDROOM 2	18
WC + BATH	7
MASTER WC + BATH	7
HALL	14
COVERED TERRACE	16
GARDEN	110



Site Planı

Tatlısu, Girne Doğu, Kıbrıs

BUNGALOWS A1 - A10 1-10 (3+1 BUNGALOWS)
BLOCK B1 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK B2 GROUND FLOOR : 1 - 8 1-8 (1+1 GARDEN) 8 APARTMENTS FIRST FLOOR : 9 - 16 9-16 (2+1 LOFT) 8 APARTMENTS
BLOCK C GROUND FLOOR : 1 - 11 1&11 (3+1 GARDEN) 2 APARTMENTS 2 - 10 (2+1 GARDEN) 9 APARTMENTS FIRST FLOOR : 12 - 33 12&33 (2+1 LOFT CORNER) 2 APARTMENTS 13 - 32 (2+1 LOFT) 20 APARTMENTS



Proje Konumu



Deniz	1 dk.	Mağusa	25 dk.
Eczane	2 dk.	Acapulco Spa Resort ve Casino	25 dk.
Süpermarket	2 dk.	Girne	40 dk.
Yürüyüş Parkurları	8 dk.	Ercan Havalimanı	45 dk.
Korineum Golf Sahası	22 dk.	Larnaka Havaalanı	60 dk.

Proje Hakkında

Sakin Tatlısu bölgesinde yer alan bu sıra dışı konut Proje , doğanın yeşilinin denizin sonsuz mavisiyle buluştuğu bir yaşamı kucaklamak için eşsiz bir fırsat sunuyor. Gelişime açık bir alanda, kıydan sadece birkaç dakika uzaklıkta ve bozulmamış doğal güzelliklerle çevrili olan bu Proje , şehir hayatının karmaşasından uzakta huzur vaat ediyor.

Her köşeden, sakinler nefes kesici manzaraların tadını çıkaracaklar - ısıltılı masmavi deniz kuzeye doğru uzanırken, Kıbrıs'ın görkemli dağları güneyde yükseliyor. Konum, Esentepe Plajı, Kaplıca Plajı, Korineum Golf Resort ve diğer iyi bilinen simge yapılara kolay erişim sağlayarak, inziva ve bağlantının ideal bir karışımını yaratıyor. Girne ve İskele arasında elverişli bir konumda bulunan her iki şehir de 40 dakikalık sürüş mesafesindedir.

Tam donanımlı ultra lüks bir konut kompleksi olarak tasarlanan bu Proje , 21.195 m²'lik bir alanı kaplıyor ve 4.000 m²'si peyzajlı yeşil alanlara, 600 m²'si açık havuzlara ve 700 m²'si kapalı sosyal tesislere ayrılmış. Projede, hepsi çarpıcı manzaralar ve panoramik deniz manzaraları sunan 84 adet özel ev bulunuyor.

Konut Seçenekleri:

1+1 Daireler

2+1 loft penthouse'lar (çatı terasında isteğe bağlı jakuzili)

3+1 Daireler

3+1 Villalar/ Bungalovlar (özel taşma havuzu, çatı terası jakuzisi, barbekü alanı ve şömine ile)

Sosyal Olanaklar:

Restoran/kafe

Spor salonu

Sauna

Kapalı ve açık yüzme havuzları (çocuk havuzu dahil)

Mini market

Çocuk oyun alanı

Kapalı oyun alanı

Temel Özellikler:

Tüm konutlarda VRF klima

Tüm yatak odalarında gömme dolaplar

İtalyan taş mutfak tezgahları (ve Villalar lavabolar)

CCTV ile 7/24 güvenlik

Tatlısu Üç Yatak Odalı Bahçe Daire

İnşaat Durumu

Haziran 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

3 Yatak Odalı Bahçeli Daire

No

1

Blok

C

Kat

0

İç Mekan

147.00 m²

Balkon Teras

16.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

163.00 m²

Arsa

110.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Haziran 2025	Mayıs 2024	Mayıs 2026	£335.000	£117.250 %35

%30 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Temmuz 2025	£10.050
2. Taksit Ağustos 2025	£10.050
3. Taksit Eylül 2025	£10.050
4. Taksit Ekim 2025	£10.050
5. Taksit Kasım 2025	£10.050
6. Taksit Aralık 2025	£10.050
7. Taksit Ocak 2026	£10.050
8. Taksit Şubat 2026	£10.050
9. Taksit Mart 2026	£10.050
10. Taksit Nisan 2026	£10.050



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

%35 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Mayıs 2026	£3.257	25. Taksit Mayıs 2028	£3.257
2. Taksit Haziran 2026	£3.257	26. Taksit Haziran 2028	£3.257
3. Taksit Temmuz 2026	£3.257	27. Taksit Temmuz 2028	£3.257
4. Taksit Ağustos 2026	£3.257	28. Taksit Ağustos 2028	£3.257
5. Taksit Eylül 2026	£3.257	29. Taksit Eylül 2028	£3.257
6. Taksit Ekim 2026	£3.257	30. Taksit Ekim 2028	£3.257
7. Taksit Kasım 2026	£3.257	31. Taksit Kasım 2028	£3.257
8. Taksit Aralık 2026	£3.257	32. Taksit Aralık 2028	£3.257
9. Taksit Ocak 2027	£3.257	33. Taksit Ocak 2029	£3.257
10. Taksit Şubat 2027	£3.257	34. Taksit Şubat 2029	£3.257
11. Taksit Mart 2027	£3.257	35. Taksit Mart 2029	£3.257
12. Taksit Nisan 2027	£3.257	36. Taksit Nisan 2029	£3.255
13. Taksit Mayıs 2027	£3.257		
14. Taksit Haziran 2027	£3.257		
15. Taksit Temmuz 2027	£3.257		
16. Taksit Ağustos 2027	£3.257		
17. Taksit Eylül 2027	£3.257		
18. Taksit Ekim 2027	£3.257		
19. Taksit Kasım 2027	£3.257		
20. Taksit Aralık 2027	£3.257		
21. Taksit Ocak 2028	£3.257		
22. Taksit Şubat 2028	£3.257		
23. Taksit Mart 2028	£3.257		
24. Taksit Nisan 2028	£3.257		