

# Exceptional Two Bedroom Penthouse Apartment on the Beachfront

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- רכוש רפ: 198
- Unmatched sea and mountain views make this project ideally located for a superb holiday home
- The 43 unit complex will house a communal pool and many more facilities
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- The waves sound will bring more inspiration and serenity.

החל מ

**£459,950**



115 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 2



חדרי אמבטיה 2



חודשים 24  
תשלומים



פברואר 2024  
סיום





# Exceptional Two Bedroom Penthouse Apartment on the Beachfront

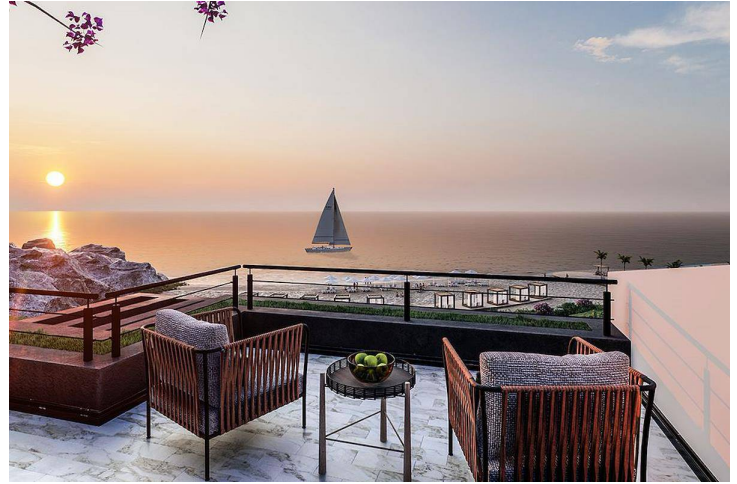
תמונות חיצוניות





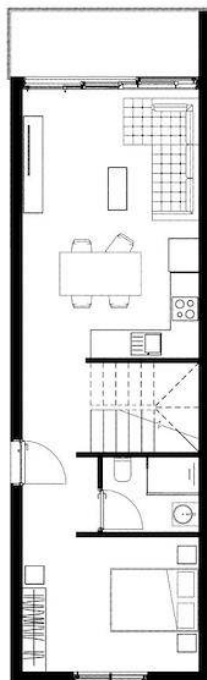
# Exceptional Two Bedroom Penthouse Apartment on the Beachfront

תמונות פנים

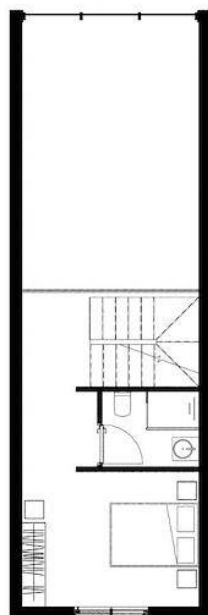


# Exceptional Two Bedroom Penthouse Apartment on the Beachfront

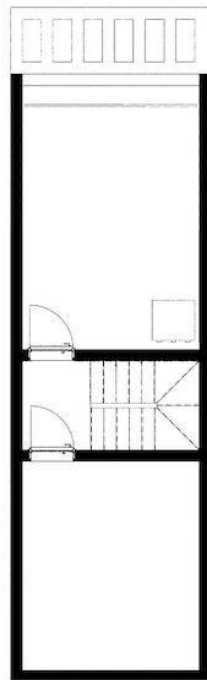
תכנית קומה



**FIRST  
FLOOR**



**MEZZANINE  
FLOOR**



**ROOF  
TERRACE**



## **BLOCK B**

B1-B2-B3 | NO: 4 - 6 - 8

### **FIRST FLOOR**

2+1 PENTHOUSE APARTMENT

CLOSED AREA  
**80 m<sup>2</sup>**

TERRACE AREA  
**7 m<sup>2</sup>**

ROOF TERRACE AREA  
**28 m<sup>2</sup>**





# מתקנים



אזור משחקים לילדים



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



יוגה



כבסים



כושר



מגרש טניס



ניהול אתר (בתוך המתקן)



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East





# מיקום הפרויקט

This spectacular beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



מסעדת קן הנשרים	דקה 1	מסלול גולף קוריאנאום	דקות 10
בית מרקחת	דקות 2	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	דקות 15
סופרמרקט	דקות 2	מרכז העיר קירניה	דקות 35
מועדון חוף	דקות 2	נמל התעופה ארקן	דקות 45
בתי קפה ומסעדות	דקות 5	נמל התעופה של לרנקה	דקות 65





# על הפרוייקט

Just steps from the sea, welcome to Paradise.

Set against a breathtaking backdrop of magnificent sea and mountain views, this project is a stunning new architecturally designed seafront masterpiece located just footsteps from the beach at Tatlisu.

Merging harmony and nature into effortless beachfront luxury, this unique development is composed of 5 seafront apartment blocks perfectly positioned on the magical east coast of North Cyprus, which boasts 300 days of uninterrupted sunshine.

Offering panoramic views from each of its 2- and 3-bedroom apartments and penthouses, all designed with top-quality materials and finishes such as underfloor heating that create a stylish expression of comfortable coastal living.

With the sound of the sea heard from every apartment and the beach just steps away, this unsurpassed location offers astute purchasers a rare opportunity to secure an exceptional beachside lifestyle or fulfill the promise of fantastic holidays spent relaxing serenely above the alluring turquoise waters.

Utterly fascinating, the spectacular views from each apartment take in the endless horizon of the Mediterranean and enjoy the cooling breezes, while the terraces will consist of a barbeque area, shower, sink, pergola, and infrastructure for the Jacuzzi.

Residents can choose to lounge by the sophisticated pool or access the fabulous range of facilities such as the café/bar, a relaxing yoga area, tennis, and landscaped gardens.

With fantastic hiking and golfing opportunities in the area, archaeological sites and medieval castles to explore, and Kyrenia city centre with its wonderfully varied cuisine just 30 minutes away, this unspoiled coastal region within an hour of two international airports is truly a paradise.

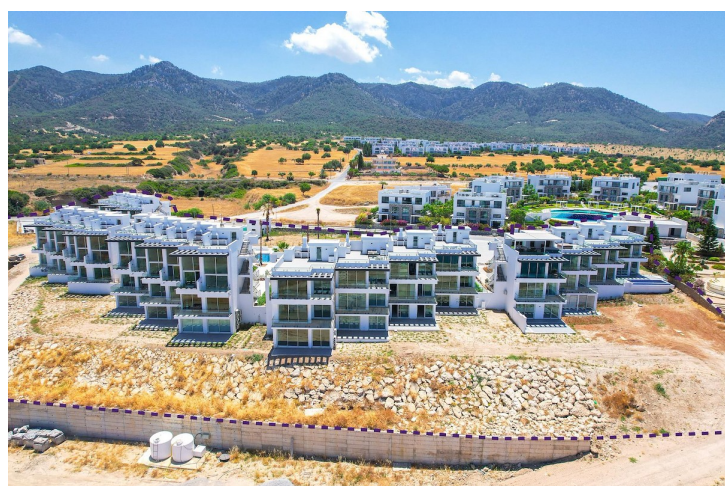
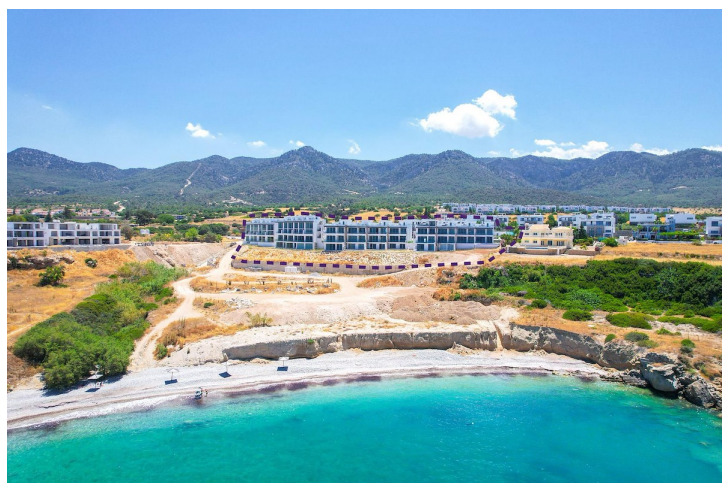
# Exceptional Two Bedroom Penthouse Apartment on the Beachfront

מצב בנייה

אוגוסט 2024



יוני 2024





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדרי שינה פנטהאוז 2	6
לחסום	קומה
B3	1
פנים	מרפסת מרפסת
80.00 m <sup>2</sup>	7.00 m <sup>2</sup>
גג	Total Living Space
28.00 m <sup>2</sup>	115.00 m <sup>2</sup>



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

דיוט נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	יולי 2023	פברואר 2024	£459,950	£160,982 35%

תוכנית התשלום שנותרת לאחר המסירה 65%

1. פרק יוני 2025	£12,457
2. פרק יולי 2025	£12,457
3. פרק אוגוסט 2025	£12,457
4. פרק ספטמבר 2025	£12,457
5. פרק אוקטובר 2025	£12,457
6. פרק נובמבר 2025	£12,457
7. פרק דצמבר 2025	£12,457
8. פרק ינואר 2026	£12,457
9. פרק פברואר 2026	£12,457
10. פרק מרץ 2026	£12,457
11. פרק אפריל 2026	£12,457
12. פרק מאי 2026	£12,457
13. פרק יוני 2026	£12,457
14. פרק יולי 2026	£12,457
15. פרק אוגוסט 2026	£12,457
16. פרק ספטמבר 2026	£12,457
17. פרק אוקטובר 2026	£12,457
18. פרק נובמבר 2026	£12,457
19. פרק דצמבר 2026	£12,457
20. פרק ינואר 2027	£12,457
21. פרק פברואר 2027	£12,457
22. פרק מרץ 2027	£12,457
23. פרק אפריל 2027	£12,457
24. פרק מאי 2027	£12,457

