

# Incredible Three Bedroom Beachfront Apartment

Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

£499,950

- רכוש רפ: 199
- Unmatched sea and mountain views make this project ideally located for a superb holiday home
- The 43 unit complex will house a communal pool and many more facilities
- An award winning developer, with over 20 years of experience, known for their high quality buildings
- This is the ideal holiday home, offering the definition of easy living
- The waves sound will bring more inspiration and serenity.



142 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 2



חודשים 24  
תשלומים



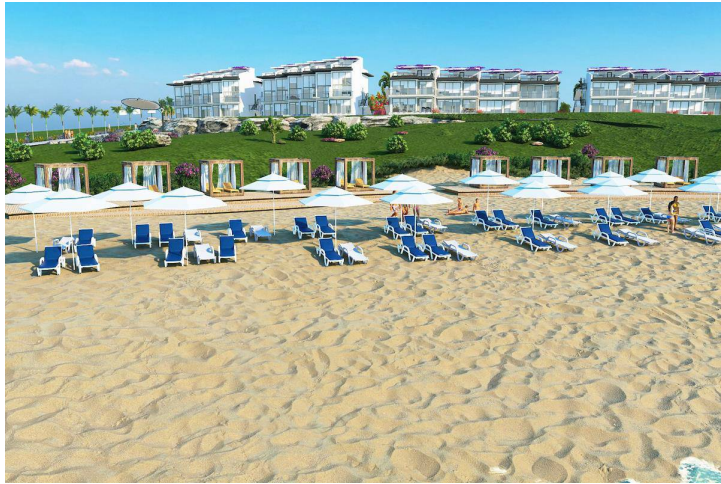
פברואר 2024  
סיום





# Incredible Three Bedroom Beachfront Apartment

תמונות חיצוניות





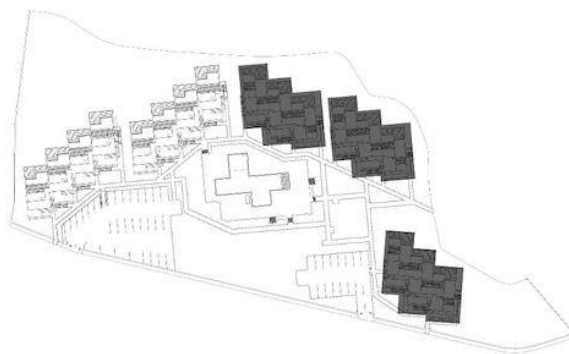
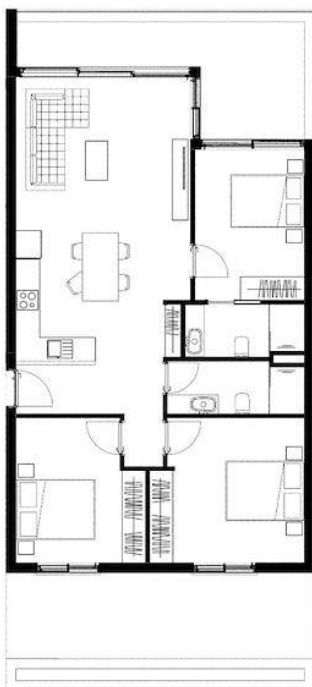
# Incredible Three Bedroom Beachfront Apartment

תמונות פנים



# Incredible Three Bedroom Beachfront Apartment

תכנית קומה



## **BLOCK B**

**B1-B2-B3** | NO: 1 - 2 - 3

## **GROUND FLOOR**

**3+1 GARDEN APARTMENT**

CLOSED AREA  
**100 m<sup>2</sup>**

TERRACE AREA  
**42 m<sup>2</sup>**





# מתקנים



אזור משחקים לילדים



בריכה (פתוחה)



גנים (מעוצבים)



חניון



יוגה



כבסים



כושר



מגרש טניס



ניהול אתר (בתוך המתקן)





# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Tatlisu, Kyrenia East





# מיקום הפרויקט

This spectacular beachfront project is located in **Tatlisu** in North Cyprus



|                 |        |                          |         |
|-----------------|--------|--------------------------|---------|
| מסעדת קן הנשרים | דקה 1  | מסלול גולף קורינואום     | דקות 10 |
| בית מרקחת       | דקות 2 | בתי מלון וקזינו 5 כוכבים | דקות 15 |
| סופרמרקט        | דקות 2 | מרכז העיר קירניה         | דקות 35 |
| מועדון חוף      | דקות 2 | נמל התעופה ארקן          | דקות 45 |
| בתי קפה ומסעדות | דקות 5 | נמל התעופה של לרנקה      | דקות 65 |





# על הפרוייקט

Just steps from the sea, welcome to Paradise.

Set against a breathtaking backdrop of magnificent sea and mountain views, this project is a stunning new architecturally designed seafront masterpiece located just footsteps from the beach at Tatlisu.

Merging harmony and nature into effortless beachfront luxury, this unique development is composed of 5 seafront apartment blocks perfectly positioned on the magical east coast of North Cyprus, which boasts 300 days of uninterrupted sunshine.

Offering panoramic views from each of its 2- and 3-bedroom apartments and penthouses, all designed with top-quality materials and finishes such as underfloor heating that create a stylish expression of comfortable coastal living.

With the sound of the sea heard from every apartment and the beach just steps away, this unsurpassed location offers astute purchasers a rare opportunity to secure an exceptional beachside lifestyle or fulfill the promise of fantastic holidays spent relaxing serenely above the alluring turquoise waters.

Utterly fascinating, the spectacular views from each apartment take in the endless horizon of the Mediterranean and enjoy the cooling breezes, while the terraces will consist of a barbeque area, shower, sink, pergola, and infrastructure for the Jacuzzi.

Residents can choose to lounge by the sophisticated pool or access the fabulous range of facilities such as the café/bar, a relaxing yoga area, tennis, and landscaped gardens.

With fantastic hiking and golfing opportunities in the area, archaeological sites and medieval castles to explore, and Kyrenia city centre with its wonderfully varied cuisine just 30 minutes away, this unspoiled coastal region within an hour of two international airports is truly a paradise.

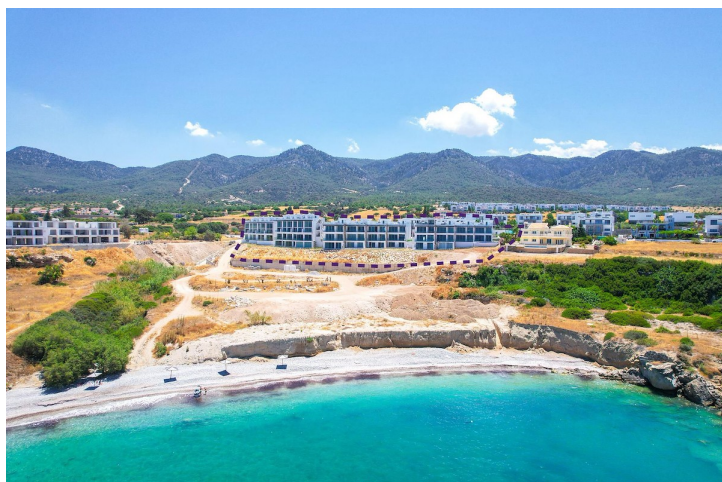
# Incredible Three Bedroom Beachfront Apartment

מצב בנייה

אוגוסט 2024



יוני 2024





# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה נְשָׁטוּחַ 3

לא

3

לחסום

B3

קומה

0

פנים

100.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

42.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

142.00 m<sup>2</sup>

# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

|          |             |             |            |                   |
|----------|-------------|-------------|------------|-------------------|
| מחיר     | תאריך משלוח | תאריך התחלה | דייט נוכחי | סכום תשלום ראשוני |
| £499,950 | פברואר 2024 | יולי 2023   | מאי 2025   | £174,982 35%      |

תוכנית התשלום שנותרת לאחר המסירה 65%

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 1. פרק יוני 2025     | £13,541 |
| 2. פרק יולי 2025     | £13,541 |
| 3. פרק אוגוסט 2025   | £13,541 |
| 4. פרק ספטמבר 2025   | £13,541 |
| 5. פרק אוקטובר 2025  | £13,541 |
| 6. פרק נובמבר 2025   | £13,541 |
| 7. פרק דצמבר 2025    | £13,541 |
| 8. פרק ינואר 2026    | £13,541 |
| 9. פרק פברואר 2026   | £13,541 |
| 10. פרק מרץ 2026     | £13,541 |
| 11. פרק אפריל 2026   | £13,541 |
| 12. פרק מאי 2026     | £13,541 |
| 13. פרק יוני 2026    | £13,541 |
| 14. פרק יולי 2026    | £13,541 |
| 15. פרק אוגוסט 2026  | £13,541 |
| 16. פרק ספטמבר 2026  | £13,541 |
| 17. פרק אוקטובר 2026 | £13,541 |
| 18. פרק נובמבר 2026  | £13,541 |
| 19. פרק דצמבר 2026   | £13,541 |
| 20. פרק ינואר 2027   | £13,541 |
| 21. פרק פברואר 2027  | £13,541 |
| 22. פרק מרץ 2027     | £13,541 |
| 23. פרק אפריל 2027   | £13,541 |
| 24. פרק מאי 2027     | £13,525 |

