



## Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

Catalkoy, Kyrenia East, צפון קפריסין

החל מ

**£838,950**

- רכוש רפ: 225
- These villas are located in Catalkoy a very prestigious and highly sought after area
- The villas only 2 minutes from a public beach and a very large supermarket
- Built with the highest quality materials and detailed workmanship
- Each villa comes with a private garden and pool
- Fantastic opportunity for first time investors



292 m<sup>2</sup>



חדרי שינה 3



חדרי אמבטיה 4



חודשים 84  
תשלומים



ספטמבר 2024  
סיום



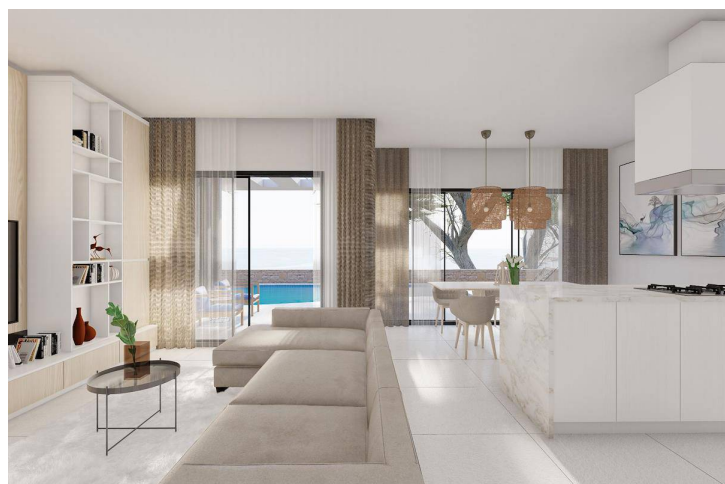
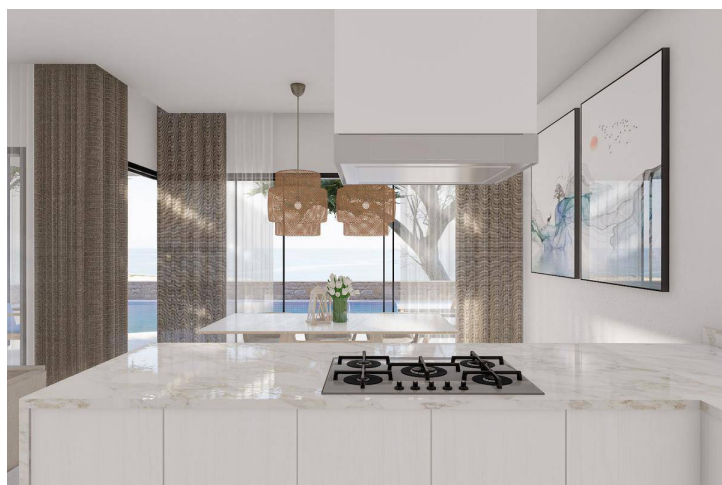
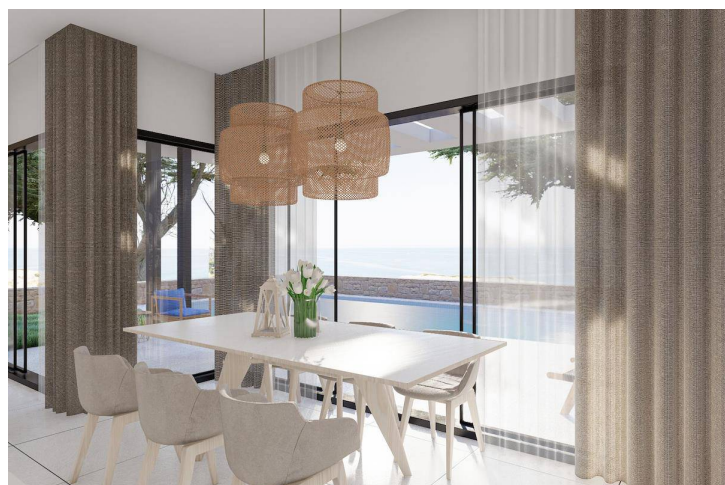
# Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

תמונות חיצוניות



# Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

תמונות פנים



# Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

תכנית קומה



# מתקנים



חניון



# תוכנית אתר

צפון קפריסין, Catalkoy, Kyrenia East



# מיקום הפרויקט

These exclusive villas are located in **Catalkoy**, Kyrenia in North Cyprus



|                           |        |                           |         |
|---------------------------|--------|---------------------------|---------|
| סופרמרקט סאה              | 2 דקות | מסלולי הליכה              | 8 דקות  |
| דיאנה ביץ' קלאב           | 2 דקות | בית הספר האנגלי של קירניה | 10 דקות |
| ברים ומועדונים            | 2 דקות | מסלול גולף קוריאנום       | 19 דקות |
| טברנות מקומיות            | 5 דקות | נמל התעופה ארקן           | 34 דקות |
| בית החולים ד"ר סואט גונסל | 7 דקות | שדה התעופה של לרנקה       | 60 דקות |



# על הפרוייקט

Are you looking for a great investment opportunity with excellent ROI potential? Look no further! We're confident you'll fall in love with one of these fabulous units as soon as you gaze upon their contemporary construction. There's a possibility to invest in a three-bedroom, four-bedroom, or even a five-bedroom villa!

Sparkling pools, luxurious finishes, and an exclusive location are all waiting for you in these amazing condos. Perfectly situated in the town of Catalkoy in North Cyprus, you'll be a short walk away from Diana Beach Club, where you can enjoy the jaw-dropping views of the sunset, lounge under the sun, or enjoy a delicious meal or snack on the beach restaurant and bar. Sah Market, Aroma Cafe, The Lodge, and The Kitchen at Supreme are also a short distance away, as well as plenty of other conveniences and amenities.



# Three Bedroom Beachfront Villa in Catalkoy

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג

חדרי שינה וילה 3

לא

5

לחסום

B

קומה

0

פנים

212.00 m<sup>2</sup>

מרפסת מרפסת

80.00 m<sup>2</sup>

Total Living Space

292.00 m<sup>2</sup>

בריכה פרטית

40.50 m<sup>2</sup>



# תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

## תכנית תשלום

|           |             |             |          |                         |
|-----------|-------------|-------------|----------|-------------------------|
| ד"ר נוכחי | תאריך התחלה | תאריך משלוח | מחיר     | סכום תשלום ראשוני       |
| מאי 2025  | יולי 2022   | ספטמבר 2024 | £838,950 | £503,370 <div>60%</div> |

תוכנית התשלום שנותרת לאחר המסירה 40%

|              |        |              |        |              |        |
|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|
| יוני 2025    | £3,995 | אוקטובר 2027 | £3,995 | פברואר 2030  | £3,995 |
| יולי 2025    | £3,995 | נובמבר 2027  | £3,995 | מרץ 2030     | £3,995 |
| אוגוסט 2025  | £3,995 | דצמבר 2027   | £3,995 | אפריל 2030   | £3,995 |
| ספטמבר 2025  | £3,995 | ינואר 2028   | £3,995 | מאי 2030     | £3,995 |
| אוקטובר 2025 | £3,995 | פברואר 2028  | £3,995 | יוני 2030    | £3,995 |
| נובמבר 2025  | £3,995 | מרץ 2028     | £3,995 | יולי 2030    | £3,995 |
| דצמבר 2025   | £3,995 | אפריל 2028   | £3,995 | אוגוסט 2030  | £3,995 |
| ינואר 2026   | £3,995 | מאי 2028     | £3,995 | ספטמבר 2030  | £3,995 |
| פברואר 2026  | £3,995 | יוני 2028    | £3,995 | אוקטובר 2030 | £3,995 |
| מרץ 2026     | £3,995 | יולי 2028    | £3,995 | נובמבר 2030  | £3,995 |
| אפריל 2026   | £3,995 | אוגוסט 2028  | £3,995 | דצמבר 2030   | £3,995 |
| מאי 2026     | £3,995 | ספטמבר 2028  | £3,995 | ינואר 2031   | £3,995 |
| יוני 2026    | £3,995 | אוקטובר 2028 | £3,995 | פברואר 2031  | £3,995 |
| יולי 2026    | £3,995 | נובמבר 2028  | £3,995 | מרץ 2031     | £3,995 |
| אוגוסט 2026  | £3,995 | דצמבר 2028   | £3,995 | אפריל 2031   | £3,995 |
| ספטמבר 2026  | £3,995 | ינואר 2029   | £3,995 | מאי 2031     | £3,995 |
| אוקטובר 2026 | £3,995 | פברואר 2029  | £3,995 | יוני 2031    | £3,995 |
| נובמבר 2026  | £3,995 | מרץ 2029     | £3,995 | יולי 2031    | £3,995 |
| דצמבר 2026   | £3,995 | אפריל 2029   | £3,995 | אוגוסט 2031  | £3,995 |
| ינואר 2027   | £3,995 | מאי 2029     | £3,995 | ספטמבר 2031  | £3,995 |
| פברואר 2027  | £3,995 | יוני 2029    | £3,995 | אוקטובר 2031 | £3,995 |
| מרץ 2027     | £3,995 | יולי 2029    | £3,995 | נובמבר 2031  | £3,995 |
| אפריל 2027   | £3,995 | אוגוסט 2029  | £3,995 | דצמבר 2031   | £3,995 |
| מאי 2027     | £3,995 | ספטמבר 2029  | £3,995 | ינואר 2032   | £3,995 |
| יוני 2027    | £3,995 | אוקטובר 2029 | £3,995 | פברואר 2032  | £3,995 |
| יולי 2027    | £3,995 | נובמבר 2029  | £3,995 | מרץ 2032     | £3,995 |
| אוגוסט 2027  | £3,995 | דצמבר 2029   | £3,995 | אפריל 2032   | £3,995 |
| ספטמבר 2027  | £3,995 | ינואר 2030   | £3,995 | מאי 2032     | £3,995 |