



Two Bedroom Townhouses with Pools in Bahceli

Bahceli, Kyrenia East, צפון קפריסין

£305,000

- רכוש רפ: 231
- A new living complex suitable for everyone with an individual villa with pool, semi-detached villas with pool option and apartments with shared pool.
- Communal areas; Gym & Sports field, Communal open and closed pool, SPA & Wellness center.
- Expected capital appreciation 30% in 2 years.
- Close to all necessities, including supermarkets and pharmacies
- Designed with modern architecture



141 m² - 152 m²



חדרי שינה 2



חדרי אמבטיה 2



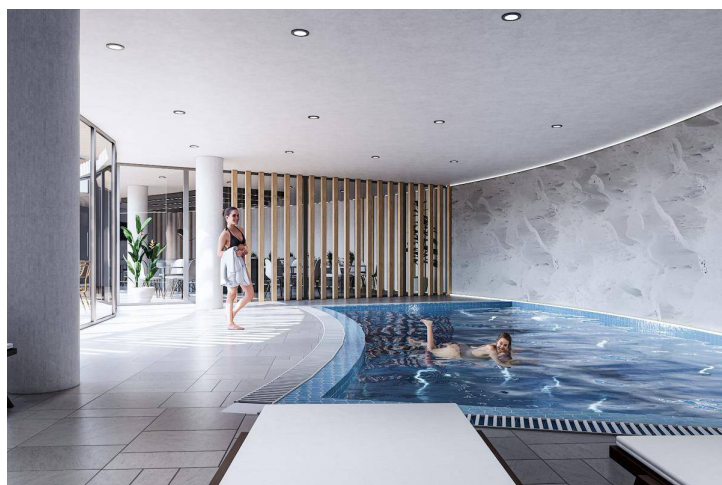
חודשים 84
תשלומים



יוני 2025
סיום

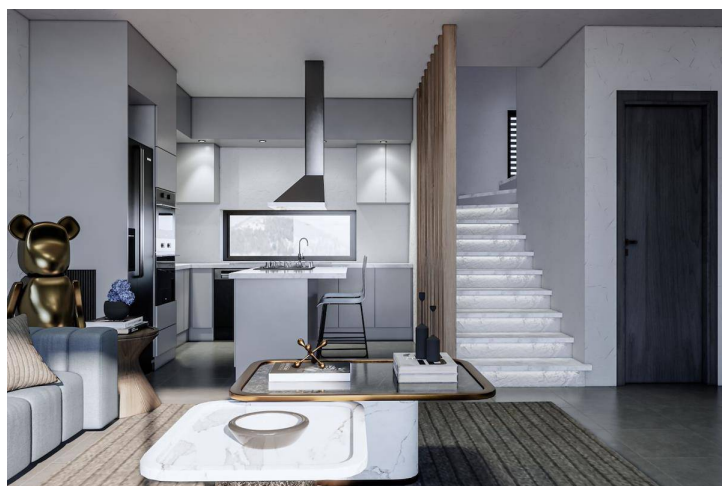
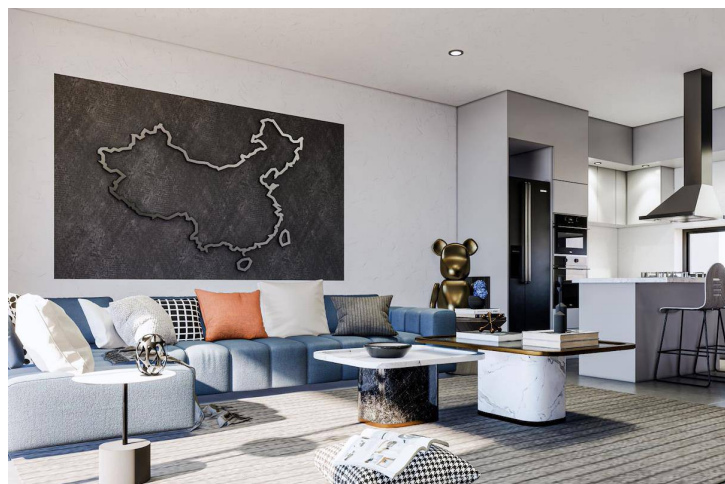
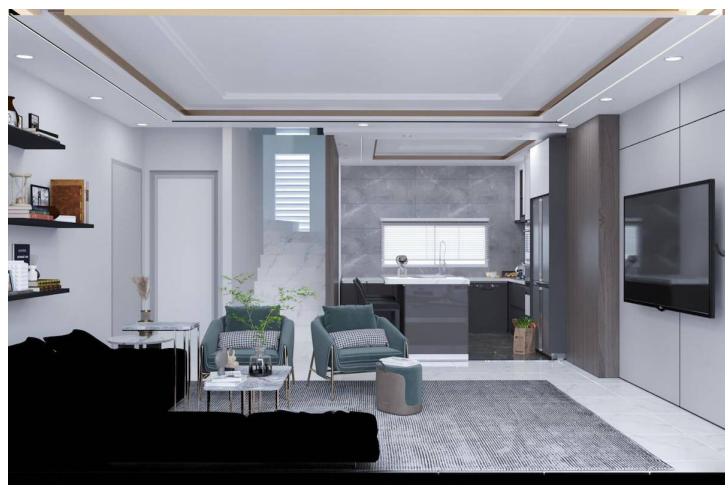
Two Bedroom Townhouses with Pools in Bahceli

תמונות חיצוניות



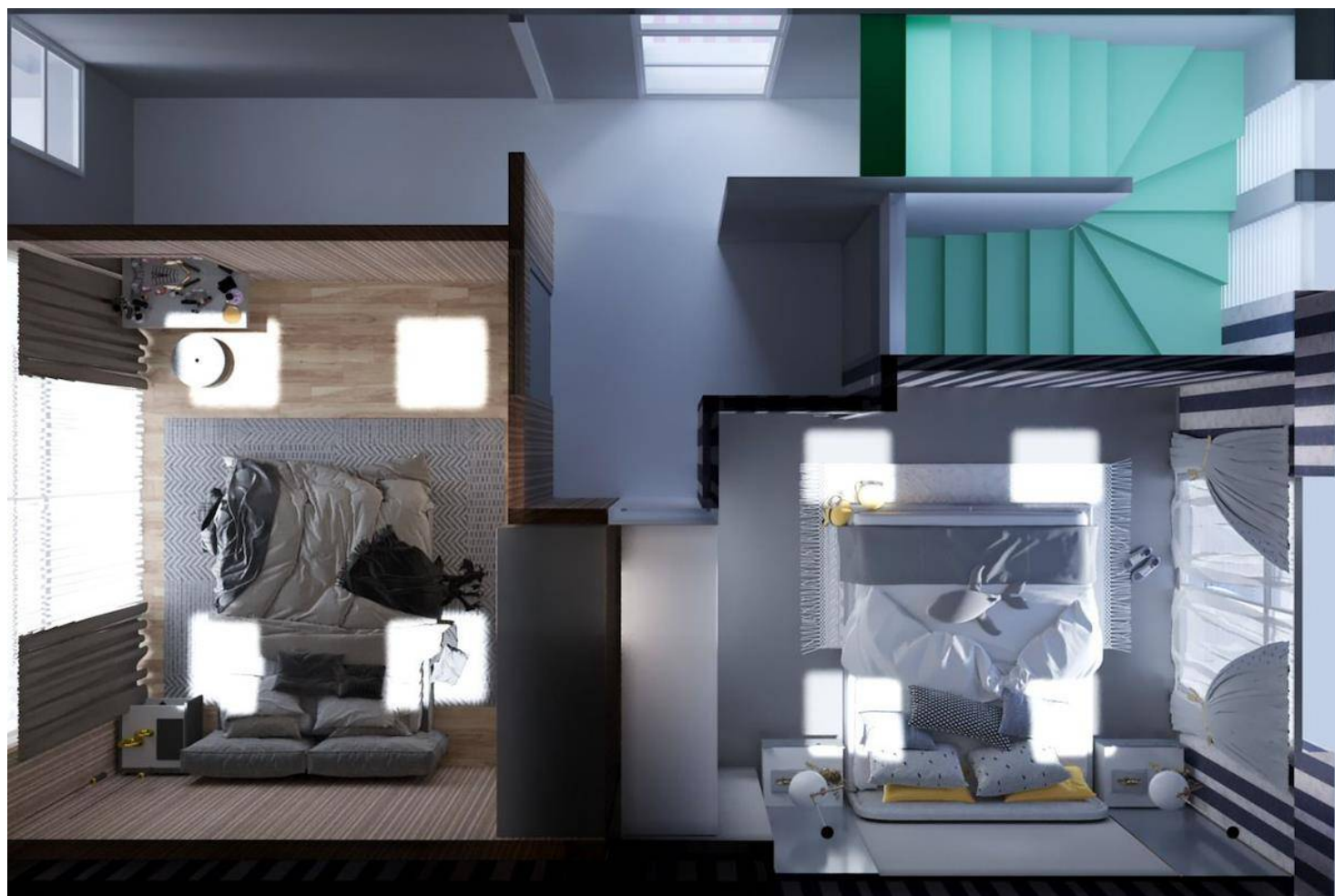
Two Bedroom Townhouses with Pools in Bahceli

תמונות פנים



Two Bedroom Townhouses with Pools in Bahceli

תכנית קומה



מתקנים



אמבטיה טורקית



בית קפה



בר



בריאות



בריכה (מקורה מחוממת)



בריכה (פתוחה)



חניון



כושר



ניהול אתר (בתוך המתקן)



ספא



שירות הסעות

צפון קפריסין, Bahceli, Kyrenia East

U. B. R. 10.1.1.2 (a)				U. B. R. 10.1.1.2 (b)				U. B. R. 10.1.1.2 (c)				U. B. R. 10.1.1.2 (d)							
Yalla	m2	Tra.	Roof/Tra.	Age	m2	Tra.	Roof/Tra.	Age	m2	Tra.	Roof/Tra.	Tanna Villa	m2	Tra.	Roof/Tra.	Tanna Villa	m2	Tra.	Roof/Tra.
A011	153.7	66.6	0	A011	51.8	12.3	0	C011	51.8	12.3	0	T011	56.9	12.8	22.8	T011	56.9	12.8	22.8
A012	153.7	66.6	0	B012	51.8	9.8	0	C012	51.8	9.8	0	D012	51.8	22.8	39.2	E012	51.8	22.8	39.2
A013	153.7	66.6	0	F013	51.8	13	41.1	G013	51.8	13	41.1	H013	56.9	21.9	22.6	I013	56.9	21.9	22.6
A014	153.7	66.6	0	J014	51.8	9.8	26.2	K014	51.8	9.8	26.2	L014	51.8	22.8	39.2	M014	51.8	22.8	39.2
A015	153.7	66.6	0	N015	51.8	12.3	0	O015	56.9	12.8	22.8	P015	56.9	21.9	22.6	Q015	56.9	21.9	22.6
A016	153.7	66.6	0	R016	51.8	12.3	0	S016	56.9	12.8	22.8	T016	56.9	21.9	22.6	U016	56.9	21.9	22.6
A017	153.7	66.6	0	V017	51.8	12.3	0	W017	56.9	12.8	22.8	X017	56.9	21.9	22.6	Y017	56.9	21.9	22.6
A018	153.7	66.6	0	Z018	51.8	12.3	0	AA018	56.9	12.8	22.8	AB018	56.9	21.9	22.6	AC018	56.9	21.9	22.6
A019	153.7	66.6	0	AD019	51.8	12.3	0	AE019	56.9	12.8	22.8	AF019	56.9	21.9	22.6	AG019	56.9	21.9	22.6
A020	153.7	66.6	0	AH020	51.8	12.3	0	AI020	56.9	12.8	22.8	AJ020	56.9	21.9	22.6	AK020	56.9	21.9	22.6
A021	153.7	66.6	0	AL021	51.8	12.3	0	AM021	56.9	12.8	22.8	AN021	56.9	21.9	22.6	AO021	56.9	21.9	22.6
A022	153.7	66.6	0	AP022	51.8	12.3	0	AQ022	56.9	12.8	22.8	AR022	56.9	21.9	22.6	AS022	56.9	21.9	22.6
A023	153.7	66.6	0	AT023	51.8	12.3	0	AV023	56.9	12.8	22.8	AW023	56.9	21.9	22.6	AX023	56.9	21.9	22.6
A024	153.7	66.6	0	AY024	51.8	12.3	0	AZ024	56.9	12.8	22.8	BA024	56.9	21.9	22.6	BB024	56.9	21.9	22.6
A025	153.7	66.6	0	BD025	51.8	12.3	0	BE025	56.9	12.8	22.8	BF025	56.9	21.9	22.6	BG025	56.9	21.9	22.6
A026	153.7	66.6	0	BH026	51.8	12.3	0	BI026	56.9	12.8	22.8	BJ026	56.9	21.9	22.6	BK026	56.9	21.9	22.6
A027	153.7	66.6	0	BL027	51.8	12.3	0	BM027	56.9	12.8	22.8	BN027	56.9	21.9	22.6	BO027	56.9	21.9	22.6
A028	153.7	66.6	0	BP028	51.8	12.3	0	BQ028	56.9	12.8	22.8	BR028	56.9	21.9	22.6	BS028	56.9	21.9	22.6
A029	153.7	66.6	0	BT029	51.8	12.3	0	BU029	56.9	12.8	22.8	BV029	56.9	21.9	22.6	BW029	56.9	21.9	22.6
A030	153.																		



מיקום הפרויקט

This beautiful project is located in **Bahceli** in North Cyprus.



בית מרקחת	2 דקות	מסלול גולף קוריאנאום	8 דקות
סופרמרקט	2 דקות	בתי מלון וקזינו 5 כוכבים	10 דקות
מועדון חוף	2 דקות	מרכז העיר קירניה	30 דקות
מסעדת קן הנשרים	5 דקות	נמל התעופה ארקן	35 דקות
בתי קפה ומסעדות	5 דקות	שדה התעופה של לרנקה	65 דקות



על הפרוייקט

Sunsets over the Mediterranean Sea!

Welcome home to Sunset Bay where your dream lifestyle awaits. Nestled on a secret beach on the edge of the Mediterranean in Bahceli, Northern Cyprus this deluxe living complex is sure to impress! With luxurious four-bedroom villas, two-bedroom semi-detached villas and one-bed apartments serviced by private or shared swimming pools you're spoilt for choice.

Beautifully appointed these modern architecturally stunning homes make the perfect permanent, holiday or investment property in an enviable location close to Bahceli Marina, the Korineum Golf Course in Esentepe and surrounded by pristine nature reserves.

The internationally acclaimed homes feature sleek contemporary interior design with warm neutral styling, each with cleverly designed layouts, quality appliances and inviting views over sparkling pools, landscaped gardens and stunning natural views. You'll love the light-filled spaces and living areas that flow out to white terraces where you can relax and exhale!

Live a village lifestyle in a multicultural community with residents' facilities including a full gym and sports field, indoor and outdoor pools, a day spa and a wellness center.

Steeped in ancient history and you can explore the old towns of Cyprus with a fantastic climate with 300 days of sunshine. Enjoy magnificent beaches and explore the miles of unspoilt coastline and then come home to your own slice of heaven.

This luxurious homes are available for inspection now. Don't delay make an enquiry today!

Two Bedroom Townhouses with Pools in Bahceli

מצב בנייה

אפריל 2025



מרץ 2025



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

סוג	לא
חדרי שינה וילה דו-משפחתית 2	201
לחסום	קומה
E	0
פנים	מרפסת מרפסת
93.00 m ²	24.00 m ²
גג	Total Living Space
24.00 m ²	141.00 m ²
ארץ	בריכה פרטית
175.00 m ²	25.00 m ²



תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

תכנית תשלום

ד"ר נוכחי	תאריך התחלה	תאריך משלוח	מחיר	סכום תשלום ראשוני
מאי 2025	מרץ 2022	יוני 2025	£305,000	£183,000 <div>60%</div>

תוכנית התשלום שנותרת לאחר המסירה 40%

יוני 2025	£1,453	אוקטובר 2027	£1,453	פברואר 2030	£1,453
יולי 2025	£1,453	נובמבר 2027	£1,453	מרץ 2030	£1,453
אוגוסט 2025	£1,453	דצמבר 2027	£1,453	אפריל 2030	£1,453
ספטמבר 2025	£1,453	ינואר 2028	£1,453	מאי 2030	£1,453
אוקטובר 2025	£1,453	פברואר 2028	£1,453	יוני 2030	£1,453
נובמבר 2025	£1,453	מרץ 2028	£1,453	יולי 2030	£1,453
דצמבר 2025	£1,453	אפריל 2028	£1,453	אוגוסט 2030	£1,453
ינואר 2026	£1,453	מאי 2028	£1,453	ספטמבר 2030	£1,453
פברואר 2026	£1,453	יוני 2028	£1,453	אוקטובר 2030	£1,453
מרץ 2026	£1,453	יולי 2028	£1,453	נובמבר 2030	£1,453
אפריל 2026	£1,453	אוגוסט 2028	£1,453	דצמבר 2030	£1,453
מאי 2026	£1,453	ספטמבר 2028	£1,453	ינואר 2031	£1,453
יוני 2026	£1,453	אוקטובר 2028	£1,453	פברואר 2031	£1,453
יולי 2026	£1,453	נובמבר 2028	£1,453	מרץ 2031	£1,453
אוגוסט 2026	£1,453	דצמבר 2028	£1,453	אפריל 2031	£1,453
ספטמבר 2026	£1,453	ינואר 2029	£1,453	מאי 2031	£1,453
אוקטובר 2026	£1,453	פברואר 2029	£1,453	יוני 2031	£1,453
נובמבר 2026	£1,453	מרץ 2029	£1,453	יולי 2031	£1,453
דצמבר 2026	£1,453	אפריל 2029	£1,453	אוגוסט 2031	£1,453
ינואר 2027	£1,453	מאי 2029	£1,453	ספטמבר 2031	£1,453
פברואר 2027	£1,453	יוני 2029	£1,453	אוקטובר 2031	£1,453
מרץ 2027	£1,453	יולי 2029	£1,453	נובמבר 2031	£1,453
אפריל 2027	£1,453	אוגוסט 2029	£1,453	דצמבר 2031	£1,453
מאי 2027	£1,453	ספטמבר 2029	£1,453	ינואר 2032	£1,453
יוני 2027	£1,453	אוקטובר 2029	£1,453	פברואר 2032	£1,453
יולי 2027	£1,453	נובמבר 2029	£1,453	מרץ 2032	£1,453
אוגוסט 2027	£1,453	דצמבר 2029	£1,453	אפריל 2032	£1,453
ספטמבר 2027	£1,453	ינואר 2030	£1,453	מאי 2032	£1,401