



Shtëpi me dy dhoma gjumi me pishina në Bahçeli

Bahçeli, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

£305 000

- Pronë Ref: 231
- Kompleks i ri i pershtatshëm për të gjithë, me Vilë individuale me pishinë, Vila gjysem të ndara me pishinë dhe Rrethet me Pishinë e përbashkët.
- Zonat komunale; Fushë palestër & sportive, pishinë komunale e hapur dhe e mbyllur, qendër SPA & Wellness.
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- Projektuar me arkitekturë moderne



141 m² - 152 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



84 muaj
Këste



qershor 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

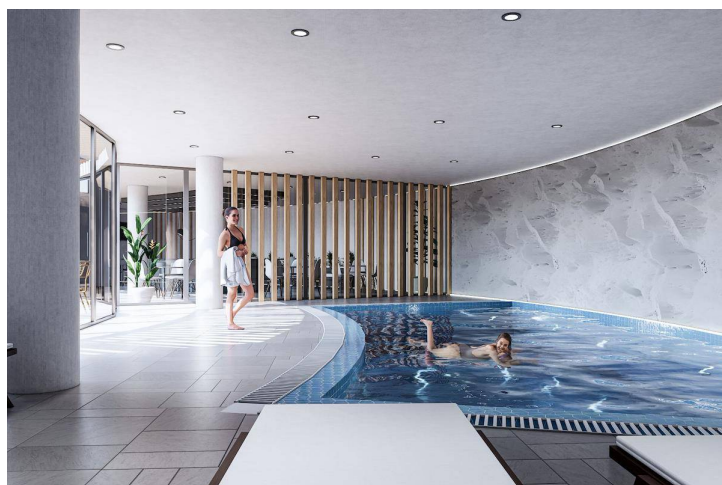
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Shtëpi me dy dhoma gjumi me pishina në Bahçeli

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

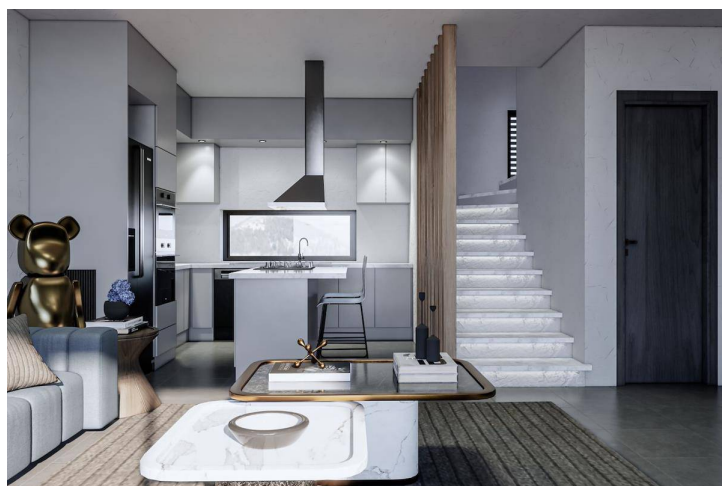
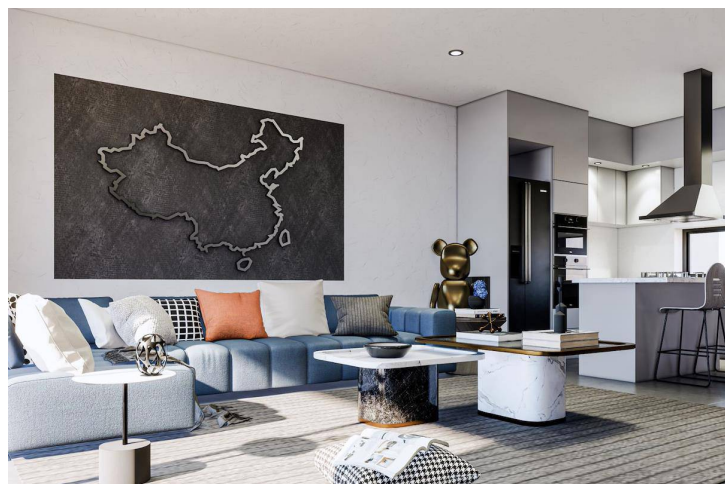
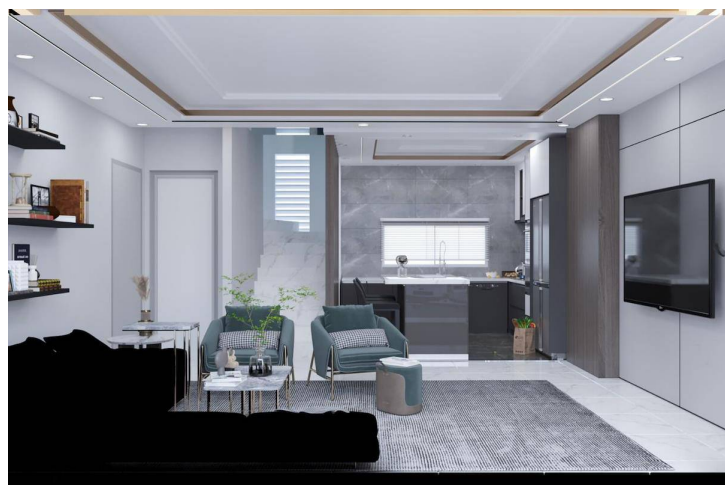
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

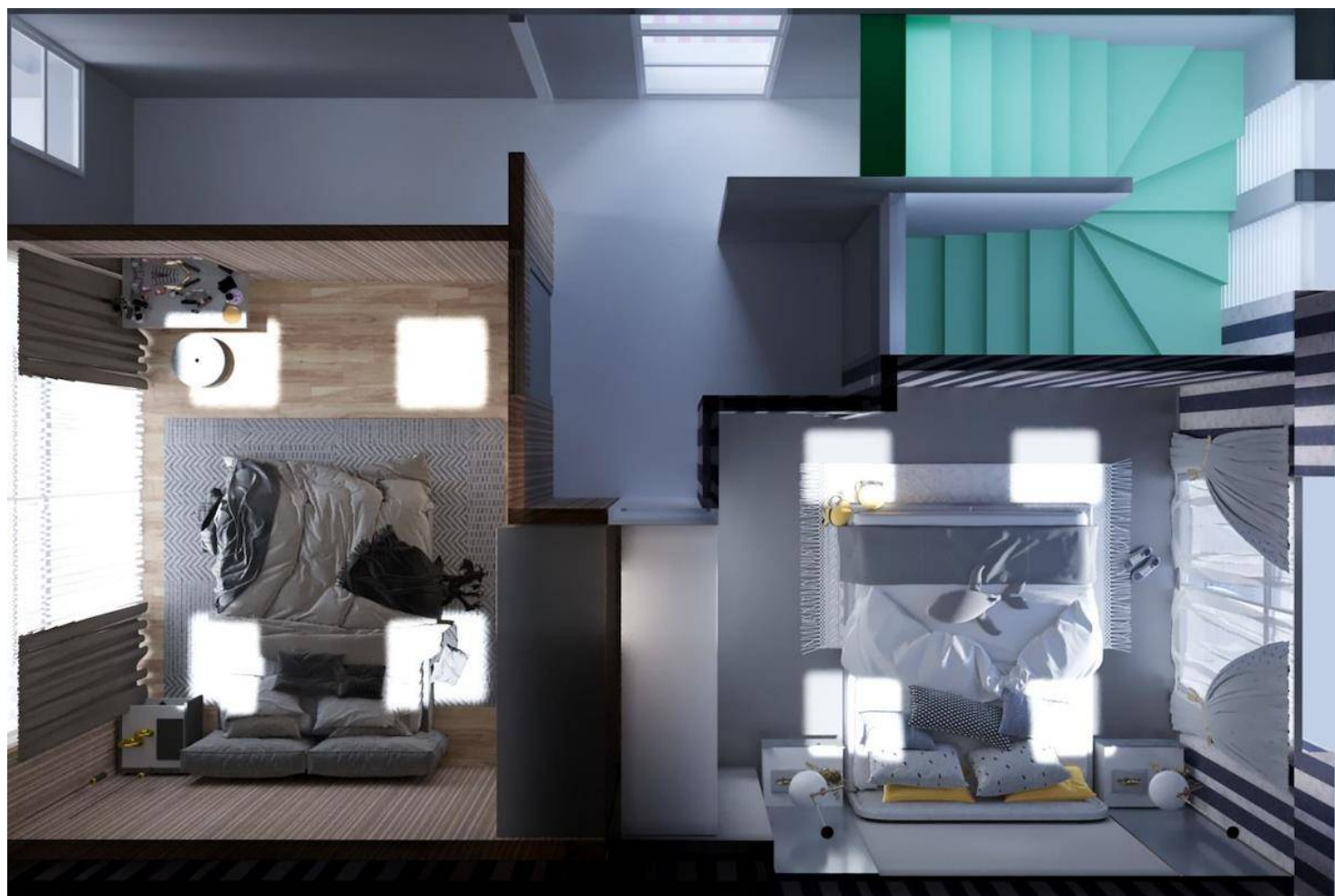
Shtëpi me dy dhoma gjumi me pishina në Bahçeli

Imazhet e brendshme



Shtëpi me dy dhoma gjumi me pishina në Bahçeli

Plani i dyshemese



Objektet



Banjo turke



Bar



fitnesi



Kafene



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Shëndeti



Shërbim transporti



Spa

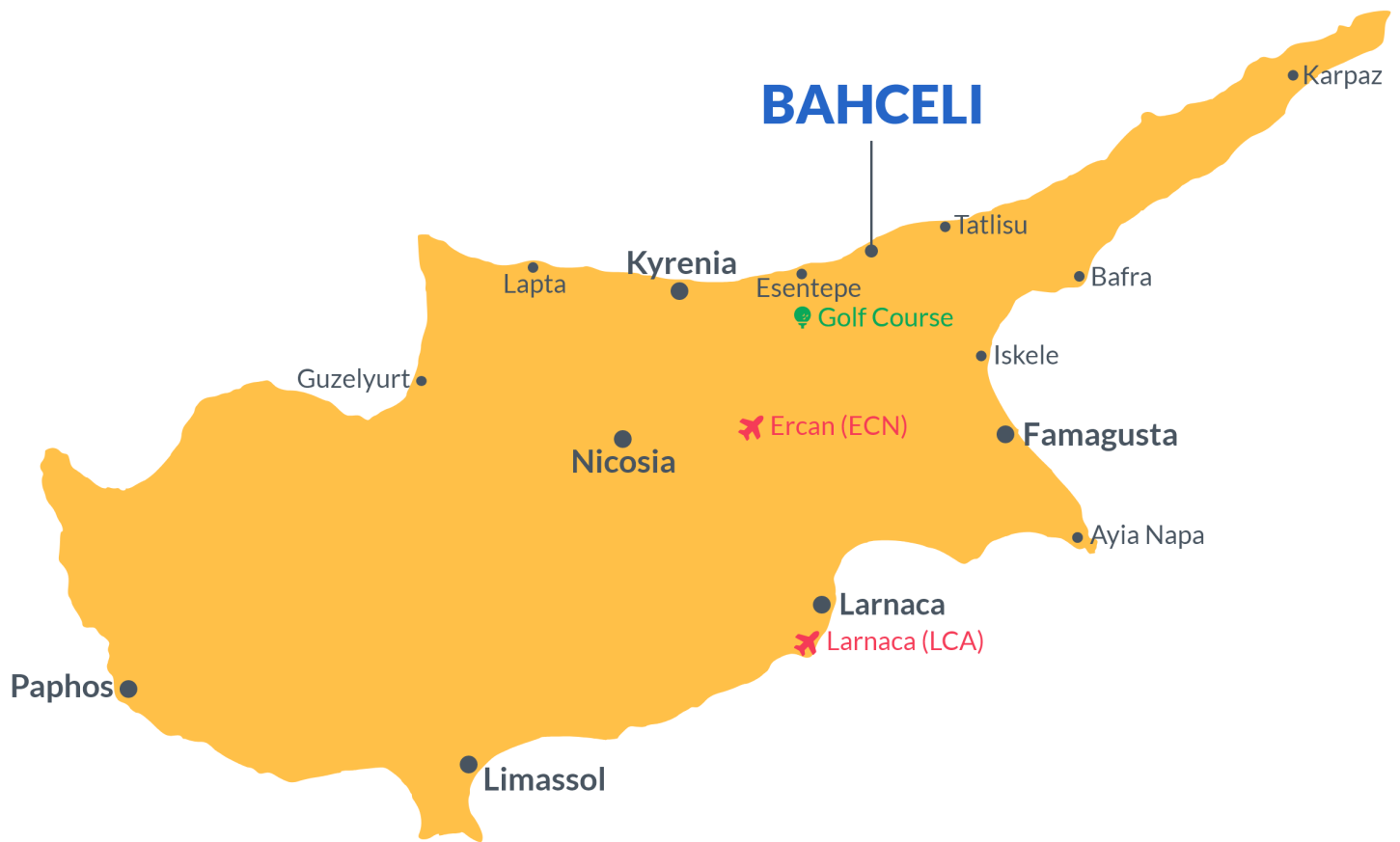
Bahceli, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

BASIC DATA				BASIC DATA				BASIC DATA				BASIC DATA			
Age	Ind	Ten	ReffTen	Age	Ind	Ten	ReffTen	Age	Ind	Ten	ReffTen	Age	Ind	Ten	ReffTen
A001	25.0	8.0		A001	25.0	8.0		A001	25.0	8.0		A001	25.0	8.0	
A002	25.0	8.0		A002	25.0	8.0		A002	25.0	8.0		A002	25.0	8.0	
A003	25.0	8.0		A003	25.0	8.0		A003	25.0	8.0		A003	25.0	8.0	
A004	25.0	8.0		A004	25.0	8.0		A004	25.0	8.0		A004	25.0	8.0	
A005	25.0	8.0		A005	25.0	8.0		A005	25.0	8.0		A005	25.0	8.0	



Vendndodhja e projektit

Ky Projekti i bukur ndodhet në **Bahçeli** në Qipron.



Farmaci	2 min	Kursi i Golfit Korineum	8 min
Supermarket	2 min	Hotele dhe kazino me 5 yje	10 min
Klubi i plazhit	2 min	Qendra e qytetit Kyrenia	30 min
Restorant Foleja e Shqiponjës	5 min	Aeroporti Ercan	35 min
Kafenetë dhe Restorantet	5 min	Aeroporti i Larnakës	65 min

Rreth Projektit

Perëndimi i diellit mbi Detin Mesdhe!

Mirë se vini në shtëpi në Sunset Bay ku ju pret stili i jetës tuaj të ëndrrave. I vendosur në një plazh të fshehtë në buzë të Mesdheut në Bahçeli, Qiproja Veriore, ky kompleks banimi luksoz me siguri do të bëjë përshtypje! Me Vila luksoze me katër dhoma gjumi, Vila gjysmë të ndara me dy dhoma gjumi dhe Rrethet me një krevat të servisuara nga pishina private ose të përbashkëta, ju jeni të llastuar për zgjedhjen.

Të dekoruara bukur këto shtëpi moderne arkitekturore mahnitëse e bëjnë Strehimi e përsosur të përhershme, pushimi ose investimi në një vend të lakmueshëm pranë Marinës së Bahçeli, fushës së golfit Korineum në Esentepe dhe e rrethuar nga rezervate të pacenuara natyrore.

Shtëpitë e njohura ndërkombëtarisht shfaqin dizajn të brendshëm bashkëkohor elegant me stil të ngrohtë neutral, secila me planimetri të dizajnuara me zgjuarsi, pajisje cilësore dhe pamje tërheqëse mbi pishina me gaz, kopshte të peizazuara dhe pamje mahnitëse natyrore. Do t'ju pëlqejnë hapësirat e mbushura me dritë dhe zonat e banimit që rrjedhin në tarraca të bardha ku mund të relaksoheni dhe të nxirrni frymë!

Jetoni një stil jetese fshati në një komunitet shumëkulturore me ambiente të banorëve duke përfshirë një palestër të plotë dhe fushë sportive, pishina të brendshme dhe të jashtme, një banjë ditore dhe një qendër Wellness.

I zhytur në historinë e lashtë dhe ju mund të eksploroni qytetet e vjetra të Qipros me një klimë fantastike me 300 ditë me diell. Shijoni plazhet e mrekullueshme dhe eksploroni milje të vijës bregdetare të paprishur dhe më pas kthehuni në shtëpi në pjesën tuaj të parajsës.

Këto shtëpi luksoze janë në dispozicion për inspektim tani. Mos vononi të bëni një hetim sot!

Shtëpi me dy dhoma gjumi me pishina në Bahçeli

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit Vile
gjysem e ndare**

Nr

201

Blloko

E

Kati

0

Brendshme

93.00 m²

Tarracë me ballkon

24.00 m²

Tavanë

24.00 m²

Hapësira totale e banimit

141.00 m²

Toka

175.00 m²

Pishinë private

25.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit mars 2022	Data e dorëzimit qershor 2025	Çmimi £305 000	Shuma fillestare e pagesës £183 000 60%
--------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

40% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

qershor 2025	£1 453	tetor 2027	£1 453	shkurt 2030	£1 453
korrik 2025	£1 453	nëntor 2027	£1 453	mars 2030	£1 453
gusht 2025	£1 453	dhjetor 2027	£1 453	prill 2030	£1 453
shtator 2025	£1 453	janar 2028	£1 453	maj 2030	£1 453
tetor 2025	£1 453	shkurt 2028	£1 453	qershor 2030	£1 453
nëntor 2025	£1 453	mars 2028	£1 453	korrik 2030	£1 453
dhjetor 2025	£1 453	prill 2028	£1 453	gusht 2030	£1 453
janar 2026	£1 453	maj 2028	£1 453	shtator 2030	£1 453
shkurt 2026	£1 453	qershor 2028	£1 453	tetor 2030	£1 453
mars 2026	£1 453	korrik 2028	£1 453	nëntor 2030	£1 453
prill 2026	£1 453	gusht 2028	£1 453	dhjetor 2030	£1 453
maj 2026	£1 453	shtator 2028	£1 453	janar 2031	£1 453
qershor 2026	£1 453	tetor 2028	£1 453	shkurt 2031	£1 453
korrik 2026	£1 453	nëntor 2028	£1 453	mars 2031	£1 453
gusht 2026	£1 453	dhjetor 2028	£1 453	prill 2031	£1 453
shtator 2026	£1 453	janar 2029	£1 453	maj 2031	£1 453
tetor 2026	£1 453	shkurt 2029	£1 453	qershor 2031	£1 453
nëntor 2026	£1 453	mars 2029	£1 453	korrik 2031	£1 453
dhjetor 2026	£1 453	prill 2029	£1 453	gusht 2031	£1 453
janar 2027	£1 453	maj 2029	£1 453	shtator 2031	£1 453
shkurt 2027	£1 453	qershor 2029	£1 453	tetor 2031	£1 453
mars 2027	£1 453	korrik 2029	£1 453	nëntor 2031	£1 453
prill 2027	£1 453	gusht 2029	£1 453	dhjetor 2031	£1 453
maj 2027	£1 453	shtator 2029	£1 453	janar 2032	£1 453
qershor 2027	£1 453	tetor 2029	£1 453	shkurt 2032	£1 453
korrik 2027	£1 453	nëntor 2029	£1 453	mars 2032	£1 453
gusht 2027	£1 453	dhjetor 2029	£1 453	prill 2032	£1 453
shtator 2027	£1 453	janar 2030	£1 453	maj 2032	£1 401