



Bahçeli'de Havuzlu İki Yatak Odalı Şehir Evleri

Bahçeli, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 231
- Havuzlu müstakil Villa , Havuzlu yarı müstakil Villalar seçeneği ve Ortak Havuz Daireler herkese uygun yeni bir yaşam kompleksi.
- Ortak alanlar; Spor Salonu & Spor alanı, Ortak açık ve kapalı havuz, SPA & Wellness merkezi.
- 2 yılda sermaye artışının %30 olması bekleniyor.
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Modern mimariyle tasarlandı

£305.000



141 m² - 152 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



84 Ay
Taksit İmkânı



Haziran 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

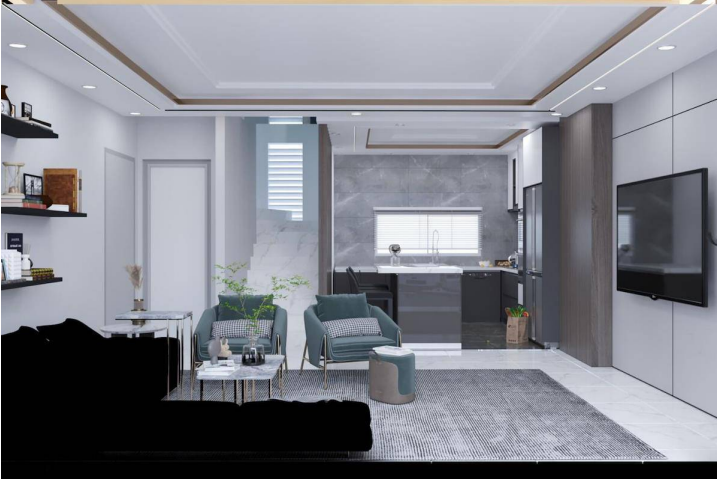
Bahçeli'de Havuzlu İki Yatak Odalı Şehir Evleri

Dış Görseller



Bahçeli'de Havuzlu İki Yatak Odalı Şehir Evleri

İç Mekan Görselleri



Bahçeli'de Havuzlu İki Yatak Odalı Şehir Evleri

Kat Planları



Tesisler



Bar



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtımlı Kapalı)



Kafe



Otopark



Sağlık



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Türk Hamamı

Site Planı

Bahçeli, Girne Doğu, Kıbrıs

B. BULVARI (KAT:1)				B. BULVARI (KAT:2)				L. BULVARI (KAT:1)				L. BULVARI (KAT:2)				T. BULVARI (KAT:1)				T. BULVARI (KAT:2)			
Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Apt.	m2	Tic.	RoofTic.	Apt.	m2	Tic.	RoofTic.	Apt.	m2	Tic.	RoofTic.	Twin Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Twin Villa	m2	Tic.	RoofTic.
A001	250.7	60.6	0	B001	51.8	12.3	0	C001	51.8	12.3	0	D001	51.8	12.3	0	E001	51.8	12.3	0	F001	51.8	12.3	0
A002	250.7	60.6	0	B002	51.8	9.8	0	C002	51.8	9.8	0	D002	51.8	9.8	0	E002	51.8	9.8	0	F002	51.8	9.8	0
A003	250.7	60.6	0	B003	51.8	13	41.1	C003	51.8	13	41.1	D003	51.8	13	41.1	E003	51.8	13	41.1	F003	51.8	13	41.1
A004	250.7	60.6	0	B004	51.8	9.8	20.2	C004	51.8	9.8	20.2	D004	51.8	9.8	20.2	E004	51.8	9.8	20.2	F004	51.8	9.8	20.2
A005	250.7	60.6	0	B005	51.8	12.3	0	C005	51.8	12.3	0	D005	51.8	12.3	0	E005	51.8	12.3	0	F005	51.8	12.3	0
				B006	51.8	9.8	0	C006	51.8	9.8	0	D006	51.8	9.8	0	E006	51.8	9.8	0	F006	51.8	9.8	0
				B007	51.8	11	41.1	C007	51.8	11	41.1	D007	51.8	11	41.1	E007	51.8	11	41.1	F007	51.8	11	41.1
				B008	51.8	9.8	20.2	C008	51.8	9.8	20.2	D008	51.8	9.8	20.2	E008	51.8	9.8	20.2	F008	51.8	9.8	20.2
				B009	51.8	12.3	0	C009	51.8	12.3	0	D009	51.8	12.3	0	E009	51.8	12.3	0	F009	51.8	12.3	0
				B010	51.8	9.8	0	C010	51.8	9.8	0	D010	51.8	9.8	0	E010	51.8	9.8	0	F010	51.8	9.8	0
				B011	51.8	13	41.1	C011	51.8	13	41.1	D011	51.8	13	41.1	E011	51.8	13	41.1	F011	51.8	13	41.1
				B012	51.8	9.8	20.2	C012	51.8	9.8	20.2	D012	51.8	9.8	20.2	E012	51.8	9.8	20.2	F012	51.8	9.8	20.2
				B013	51.8	12.3	0	C013	51.8	12.3	0	D013	51.8	12.3	0	E013	51.8	12.3	0	F013	51.8	12.3	0
				B014	51.8	9.8	0	C014	51.8	9.8	0	D014	51.8	9.8	0	E014	51.8	9.8	0	F014	51.8	9.8	0
				B015	51.8	13	41.1	C015	51.8	13	41.1	D015	51.8	13	41.1	E015	51.8	13	41.1	F015	51.8	13	41.1
				B016	51.8	9.8	20.2	C016	51.8	9.8	20.2	D016	51.8	9.8	20.2	E016	51.8	9.8	20.2	F016	51.8	9.8	20.2



Proje Konumu

Bu güzel Proje Kıbrıs **Bahçeli'de** bulunmaktadır.



Eczane	2 dk.	Korineum Golf Sahası	8 dk.
Süpermarket	2 dk.	5 Yıldızlı Oteller ve Casino	10 dk.
sahil Kulübü	2 dk.	Girne Şehir Merkezi	30 dk.
Kartal Yuvası Restoranı	5 dk.	Ercan Havalimanı	35 dk.
Kafe ve Restoranlar	5 dk.	Larnaka Havaalanı	65 dk.

Proje Hakkında

Akdeniz'de gün batımları!

Hayalinizdeki yaşam tarzının sizi beklediği Sunset Bay'e hoş geldiniz. Kuzey Kıbrıs'taki Bahçeli'de Akdeniz kıyısındaki gizli bir plajda yer alan bu lüks yaşam kompleksi sizi kesinlikle etkileyecek! Lüks dört yatak odalı Villalar, iki yatak odalı yarı müstakil Villalar ve özel veya ortak yüzme havuzlarıyla hizmet veren tek yatak odalı Daireler seçim yapmakta zorlanacaksınız.

Muhteşem bir şekilde dekore edilmiş bu modern mimariye sahip evler, Bahçeli Marina'ya, Esentepe Korineum Golf Sahası'na yakın ve bozulmamış doğa rezervleriyle çevrili, kıskanılacak bir konumda, mükemmel kalıcı, tatil veya yatırım amaçlı Konut .

Uluslararası alanda beğeni toplayan evler, her biri akıllıca tasarlanmış düzenler, kaliteli cihazlar ve ısıtılı havuzlar, peyzajlı bahçeler ve muhteşem doğa manzaralarına bakan davetkar manzaralar sunan, sıcak nötr stilde şık çağdaş iç tasarıma sahiptir. Rahatlayıp nefes alabileceğiniz beyaz teraslara açılan ı ışık dolu alanları ve yaşam alanlarını seveceksiniz!

Tam donanımlı spor salonu ve spor sahası, kapalı ve açık havuzlar, günlük spa ve sağlıklı yaşam merkezi gibi sakinlere yönelik olanaklarla çok kültürlü bir toplulukta köy hayatı yaşayın.

Antik tarihle dolu ve Kıbrıs'ın eski şehirlerini, 300 gün güneşli, harika bir iklimle keşfedebilirsiniz. Muhteşem plajların tadını çıkarın ve bozulmamış kıyı şeridinin millerini keşfedin ve sonra kendi cennet diliminize dönün.

Bu lüks evler şu anda incelemeye açıktır. Gecikmeyin, bugün bir soruşturma yapın!



Bahçeli'de Havuzlu İki Yatak Odalı Şehir Evleri

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı İkiz Ev

No

201

Blok

E

Kat

0

İç Mekan

93.00 m²

Balkon Teras

24.00 m²

Çatı Terası

24.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

141.00 m²

Arsa

175.00 m²

Özel Havuz

25.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Mart 2022	Haziran 2025	£305.000	£183.000 %60

%40 Teslimden sonra kalan ödeme

Haziran 2025	£1.453	Ekim 2027	£1.453	Şubat 2030	£1.453
Temmuz 2025	£1.453	Kasım 2027	£1.453	Mart 2030	£1.453
Ağustos 2025	£1.453	Aralık 2027	£1.453	Nisan 2030	£1.453
Eylül 2025	£1.453	Ocak 2028	£1.453	Mayıs 2030	£1.453
Ekim 2025	£1.453	Şubat 2028	£1.453	Haziran 2030	£1.453
Kasım 2025	£1.453	Mart 2028	£1.453	Temmuz 2030	£1.453
Aralık 2025	£1.453	Nisan 2028	£1.453	Ağustos 2030	£1.453
Ocak 2026	£1.453	Mayıs 2028	£1.453	Eylül 2030	£1.453
Şubat 2026	£1.453	Haziran 2028	£1.453	Ekim 2030	£1.453
Mart 2026	£1.453	Temmuz 2028	£1.453	Kasım 2030	£1.453
Nisan 2026	£1.453	Ağustos 2028	£1.453	Aralık 2030	£1.453
Mayıs 2026	£1.453	Eylül 2028	£1.453	Ocak 2031	£1.453
Haziran 2026	£1.453	Ekim 2028	£1.453	Şubat 2031	£1.453
Temmuz 2026	£1.453	Kasım 2028	£1.453	Mart 2031	£1.453
Ağustos 2026	£1.453	Aralık 2028	£1.453	Nisan 2031	£1.453
Eylül 2026	£1.453	Ocak 2029	£1.453	Mayıs 2031	£1.453
Ekim 2026	£1.453	Şubat 2029	£1.453	Haziran 2031	£1.453
Kasım 2026	£1.453	Mart 2029	£1.453	Temmuz 2031	£1.453
Aralık 2026	£1.453	Nisan 2029	£1.453	Ağustos 2031	£1.453
Ocak 2027	£1.453	Mayıs 2029	£1.453	Eylül 2031	£1.453
Şubat 2027	£1.453	Haziran 2029	£1.453	Ekim 2031	£1.453
Mart 2027	£1.453	Temmuz 2029	£1.453	Kasım 2031	£1.453
Nisan 2027	£1.453	Ağustos 2029	£1.453	Aralık 2031	£1.453
Mayıs 2027	£1.453	Eylül 2029	£1.453	Ocak 2032	£1.453
Haziran 2027	£1.453	Ekim 2029	£1.453	Şubat 2032	£1.453
Temmuz 2027	£1.453	Kasım 2029	£1.453	Mart 2032	£1.453
Ağustos 2027	£1.453	Aralık 2029	£1.453	Nisan 2032	£1.453
Eylül 2027	£1.453	Ocak 2030	£1.453	Mayıs 2032	£1.401