



Rrethet me një dhomë gjumi me pishina në Bahçeli

Bahceli, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

£199 900

- Pronë Ref: 232
- Kompleks i ri i pershtatshem per te gjithë, me Vilë individuale me pishinë, Vila gjysem te ndara me pishinë dhe Rrethet me Pishinë e përbashkët.
- Zonat komunale; Fushë palestër & sportive, pishinë komunale e hapur dhe e mbyllur, qendër SPA & Wellness.
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- Projektuar me arkitekturë moderne



65 m² - 104 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



84 muaj
Këste



qershor 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

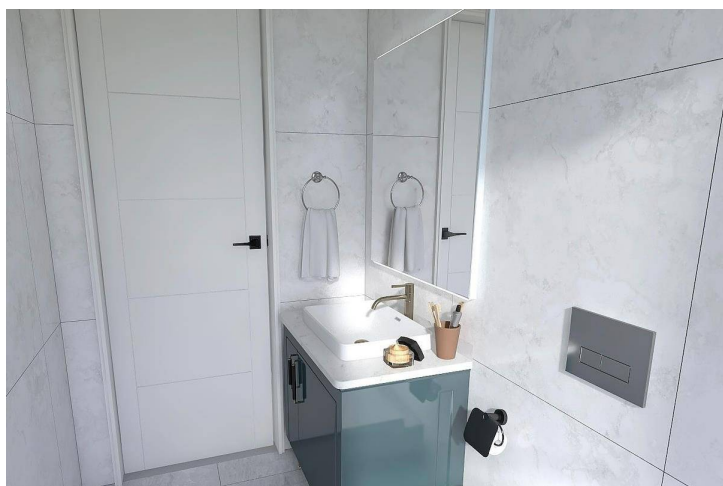
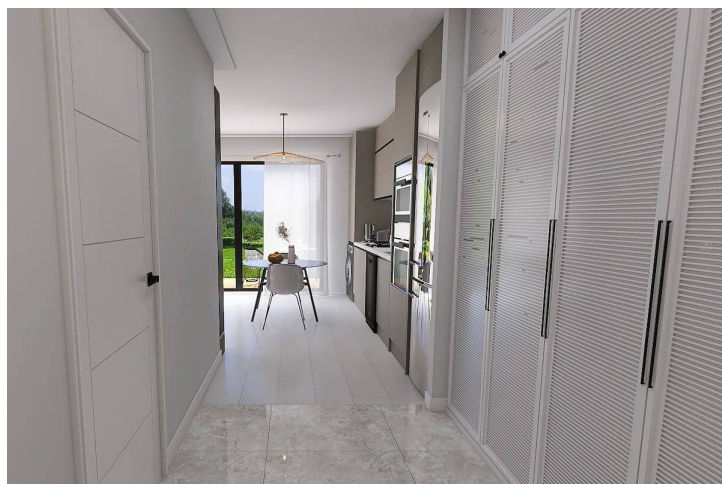
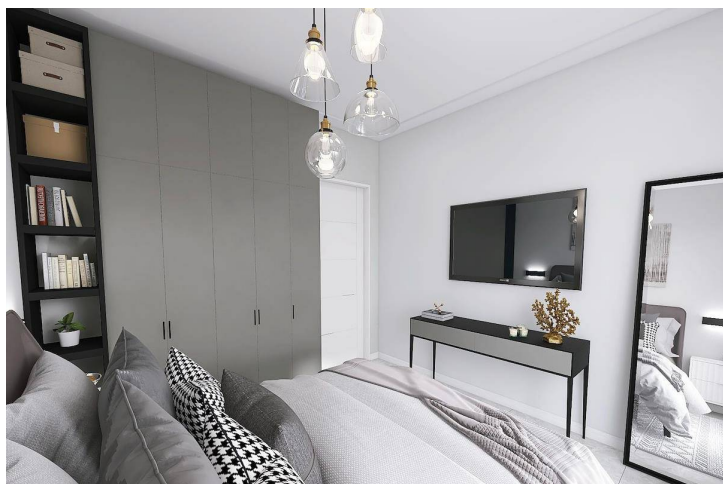
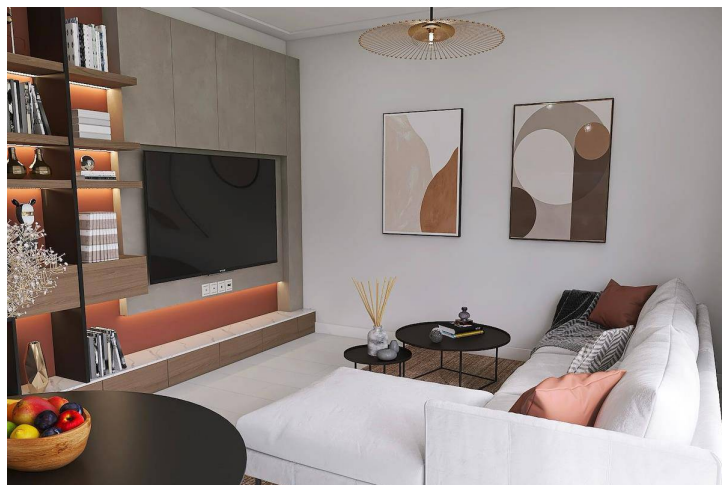
Rrethet me një dhomë gjumi me pishina në Bahçeli

Imazhet e jashtme



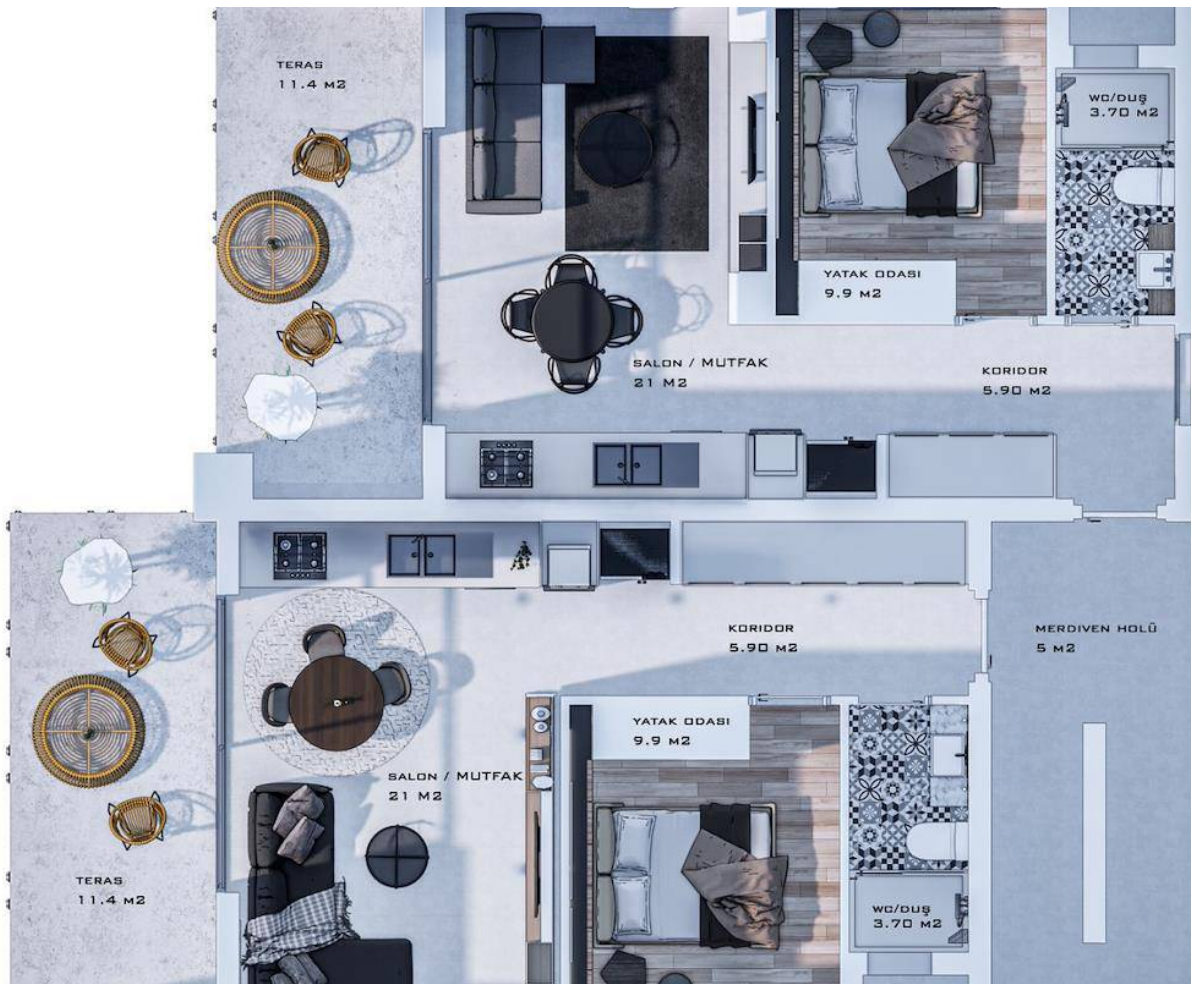
Rrethet me një dhomë gjumi me pishina në Bahçeli

Imazhet e brendshme



Rrethet me një dhomë gjumi me pishina në Bahçeli

Plani i dyshemese



Objektet



Banjo turke



Bar



fitnesi



Kafene



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Shëndeti



Shërbim transporti



Spa

Plani i sitit

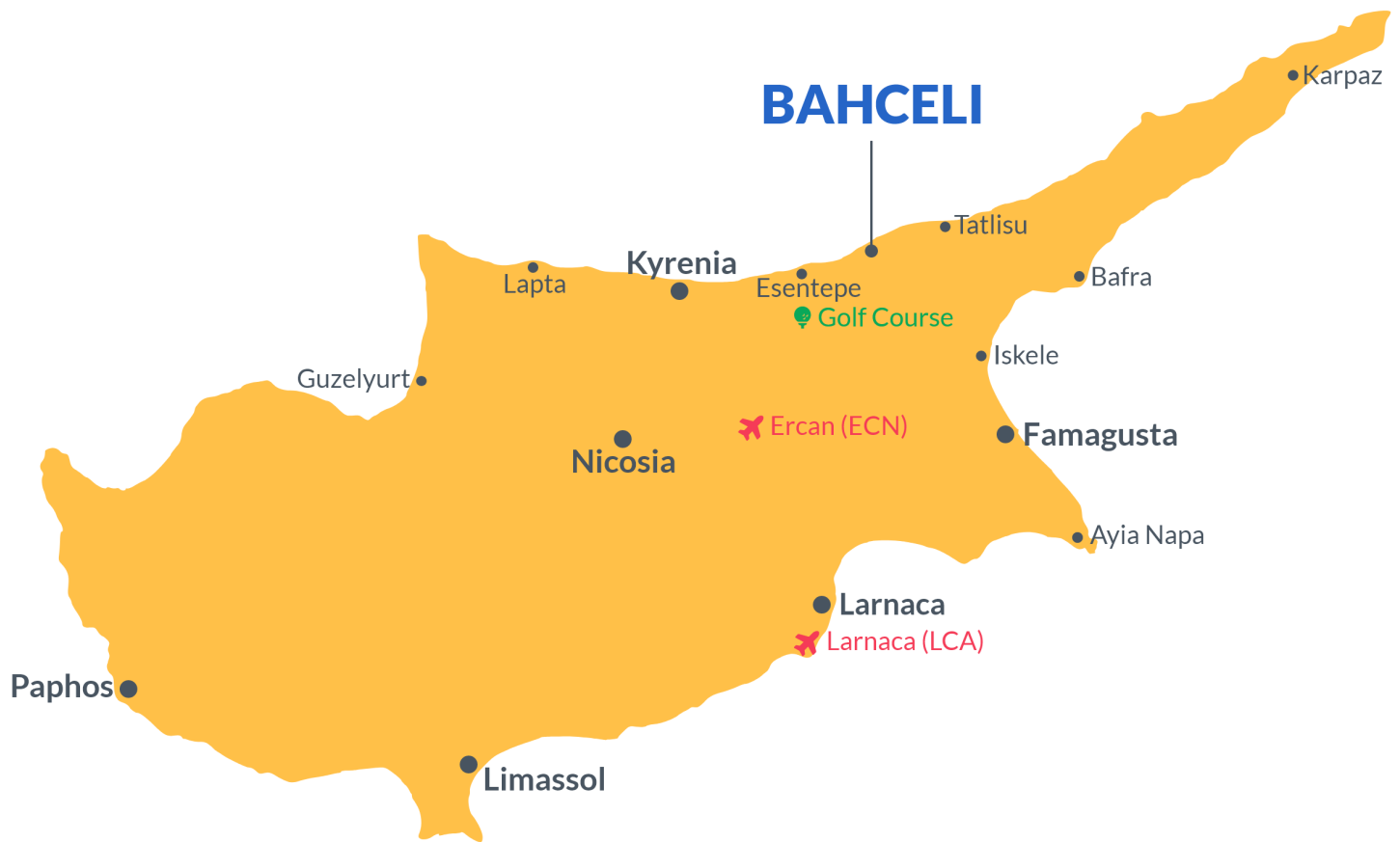
Bahceli, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

U. BRUCLA 14712				U. BRUCLA 14712				U. BRUCLA 14712				U. BRUCLA 14712				U. BRUCLA 14712			
Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.
A101	150.7	60.6	0	B101	11.8	12.3	0	C101	11.8	12.3	0	D101	11.8	12.3	0	E101	11.8	12.3	0
A201	150.7	60.6	0	B102	11.8	12.3	0	C102	11.8	12.3	0	D102	11.8	12.3	0	E102	11.8	12.3	0
A301	150.7	60.6	0	B103	11.8	12.3	0	C103	11.8	12.3	0	D103	11.8	12.3	0	E103	11.8	12.3	0
A401	150.7	60.6	0	B104	11.8	12.3	0	C104	11.8	12.3	0	D104	11.8	12.3	0	E104	11.8	12.3	0
A501	150.7	60.6	0	B105	11.8	12.3	0	C105	11.8	12.3	0	D105	11.8	12.3	0	E105	11.8	12.3	0
				B106	11.8	12.3	0	C106	11.8	12.3	0	D106	11.8	12.3	0	E106	11.8	12.3	0
				B107	11.8	12.3	0	C107	11.8	12.3	0	D107	11.8	12.3	0	E107	11.8	12.3	0
				B108	11.8	12.3	0	C108	11.8	12.3	0	D108	11.8	12.3	0	E108	11.8	12.3	0
				B109	11.8	12.3	0	C109	11.8	12.3	0	D109	11.8	12.3	0	E109	11.8	12.3	0
				B110	11.8	12.3	0	C110	11.8	12.3	0	D110	11.8	12.3	0	E110	11.8	12.3	0
				B111	11.8	12.3	0	C111	11.8	12.3	0	D111	11.8	12.3	0	E111	11.8	12.3	0
				B112	11.8	12.3	0	C112	11.8	12.3	0	D112	11.8	12.3	0	E112	11.8	12.3	0
				B113	11.8	12.3	0	C113	11.8	12.3	0	D113	11.8	12.3	0	E113	11.8	12.3	0
				B114	11.8	12.3	0	C114	11.8	12.3	0	D114	11.8	12.3	0	E114	11.8	12.3	0
				B115	11.8	12.3	0	C115	11.8	12.3	0	D115	11.8	12.3	0	E115	11.8	12.3	0
				B116	11.8	12.3	0	C116	11.8	12.3	0	D116	11.8	12.3	0	E116	11.8	12.3	0
				B117	11.8	12.3	0	C117	11.8	12.3	0	D117	11.8	12.3	0	E117	11.8	12.3	0
				B118	11.8	12.3	0	C118	11.8	12.3	0	D118	11.8	12.3	0	E118	11.8	12.3	0
				B119	11.8	12.3	0	C119	11.8	12.3	0	D119	11.8	12.3	0	E119	11.8	12.3	0
				B120	11.8	12.3	0	C120	11.8	12.3	0	D120	11.8	12.3	0	E120	11.8	12.3	0



Vendndodhja e projektit

Ky Projekti i bukur ndodhet në **Bahçeli** në Qipron.



Farmaci	2 min	Kursi i Golfit Korineum	8 min
Supermarket	2 min	Hotele dhe kazino me 5 yje	10 min
Klubi i plazhit	2 min	Qendra e qytetit Kyrenia	30 min
Restorant Foleja e Shqiponjës	5 min	Aeroporti Ercan	35 min
Kafenetë dhe Restorantet	5 min	Aeroporti i Larnakës	65 min

Rreth Projektit

Perëndimi i diellit mbi Detin Mesdhe!

Mirë se vini në shtëpi në Sunset Bay ku ju pret stili i jetës tuaj të ëndrrave. I vendosur në një plazh të fshehtë në buzë të Mesdheut në Bahçeli, Qiproja Veriore, ky kompleks banimi luksoz me siguri do të bëjë përshtypje! Me Vila luksoze me katër dhoma gjumi, Vila gjysmë të ndara me dy dhoma gjumi dhe Rrethet me një krevat të servisuara nga pishina private ose të përbashkëta, ju jeni të llastuar për zgjedhjen.

Të dekoruara bukur këto shtëpi moderne arkitekturore mahnitëse e bëjnë Strehimi e përsosur të përhershme, pushimi ose investimi në një vend të lakmueshëm pranë Marinës së Bahçeli, fushës së golfit Korineum në Esentepe dhe e rrethuar nga rezervate të pacenuara natyrore.

Shtëpitë e njohura ndërkombëtarisht shfaqin dizajn të brendshëm bashkëkohor elegant me stil të ngrohtë neutral, secila me planimetri të dizajnuara me zgjuarsi, pajisje cilësore dhe pamje tërheqëse mbi pishina me gaz, kopshte të peizazuara dhe pamje mahnitëse natyrore. Do t'ju pëlqejnë hapësirat e mbushura me dritë dhe zonat e banimit që rrjedhin në tarraca të bardha ku mund të relaksoheni dhe të nxirrni frymë!

Jetoni një stil jetese fshati në një komunitet shumëkulturore me ambiente të banorëve duke përfshirë një palestër të plotë dhe fushë sportive, pishina të brendshme dhe të jashtme, një banjë ditore dhe një qendër Wellness.

I zhytur në historinë e lashtë dhe ju mund të eksploroni qytetet e vjetra të Qipros me një klimë fantastike me 300 ditë me diell. Shijoni plazhet e mrekullueshme dhe eksploroni milje të vijës bregdetare të paprishur dhe më pas kthehuni në shtëpi në pjesën tuaj të parajsës.

Këto shtëpi luksoze janë në dispozicion për inspektim tani. Mos vononi të bëni një hetim sot!

Rrethet me një dhomë gjumi me pishina në Bahçeli

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Apartament

Nr

202

Bloko

B

Kati

0

Brendshme

53.00 m²

Tarracë me ballkon

12.00 m²

Hapësira totale e banimit

65.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit mars 2022	Data e dorëzimit qershor 2025	Çmimi £199 900	Shuma fillestare e pagesës £119 940 60%
--------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------	---

40% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

qershor 2025	£952	tetor 2027	£952	shkurt 2030	£952
korrik 2025	£952	nëntor 2027	£952	mars 2030	£952
gusht 2025	£952	dhjetor 2027	£952	prill 2030	£952
shtator 2025	£952	janar 2028	£952	maj 2030	£952
tetor 2025	£952	shkurt 2028	£952	qershor 2030	£952
nëntor 2025	£952	mars 2028	£952	korrik 2030	£952
dhjetor 2025	£952	prill 2028	£952	gusht 2030	£952
janar 2026	£952	maj 2028	£952	shtator 2030	£952
shkurt 2026	£952	qershor 2028	£952	tetor 2030	£952
mars 2026	£952	korrik 2028	£952	nëntor 2030	£952
prill 2026	£952	gusht 2028	£952	dhjetor 2030	£952
maj 2026	£952	shtator 2028	£952	janar 2031	£952
qershor 2026	£952	tetor 2028	£952	shkurt 2031	£952
korrik 2026	£952	nëntor 2028	£952	mars 2031	£952
gusht 2026	£952	dhjetor 2028	£952	prill 2031	£952
shtator 2026	£952	janar 2029	£952	maj 2031	£952
tetor 2026	£952	shkurt 2029	£952	qershor 2031	£952
nëntor 2026	£952	mars 2029	£952	korrik 2031	£952
dhjetor 2026	£952	prill 2029	£952	gusht 2031	£952
janar 2027	£952	maj 2029	£952	shtator 2031	£952
shkurt 2027	£952	qershor 2029	£952	tetor 2031	£952
mars 2027	£952	korrik 2029	£952	nëntor 2031	£952
prill 2027	£952	gusht 2029	£952	dhjetor 2031	£952
maj 2027	£952	shtator 2029	£952	janar 2032	£952
qershor 2027	£952	tetor 2029	£952	shkurt 2032	£952
korrik 2027	£952	nëntor 2029	£952	mars 2032	£952
gusht 2027	£952	dhjetor 2029	£952	prill 2032	£952
shtator 2027	£952	janar 2030	£952	maj 2032	£944