



Bahçeli'de Havuzlu Dört Yatak Odalı Lüks Villalar

Bahçeli, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 233
- Havuzlu Villa , Havuzlu yarı müstakil Villalar seçeneği ve Ortak Havuz Daireler herkese uygun yeni bir yaşam kompleksi.
- Ortak alanlar; Spor Salonu & Spor alanı, Ortak açık ve kapalı havuz, SPA & Wellness merkezi.
- 2 yılda sermaye artışının %30 olması bekleniyor.
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Modern mimariyle tasarlandı

£950.000

başlayan fiyatlar



253 m²



4 Yatak Odası



4 Banyo



84 Ay
Taksit İmkânı



Haziran 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

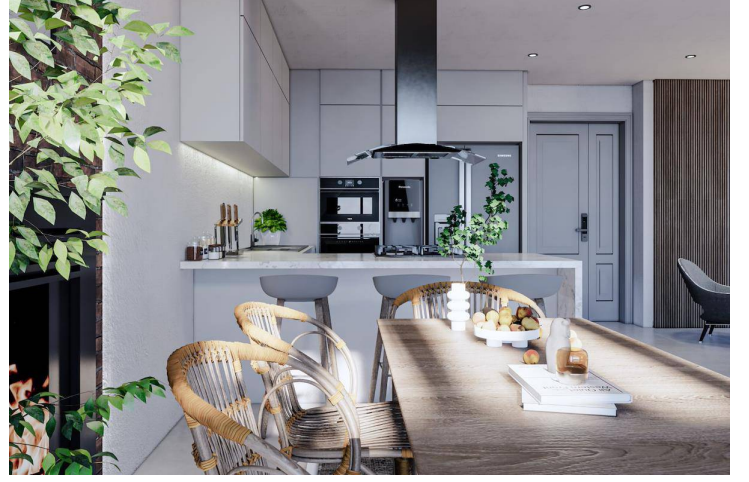
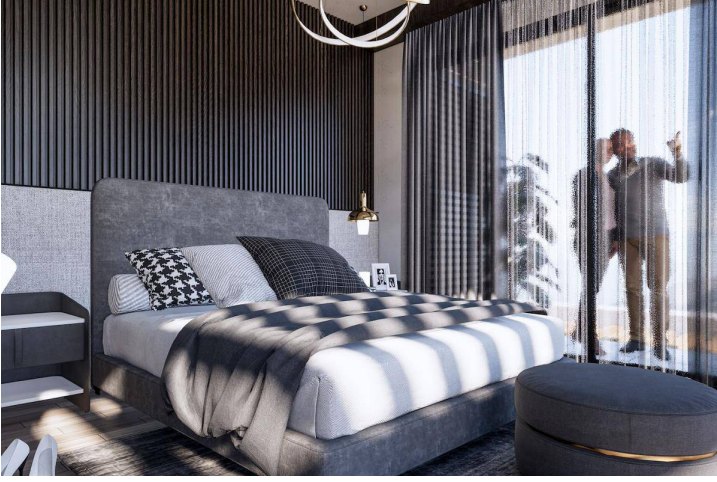
Bahçeli'de Havuzlu Dört Yatak Odalı Lüks Villalar

Dış Görşeller



Bahçeli'de Havuzlu Dört Yatak Odalı Lüks Villalar

İç Mekan Görselleri



Bahçeli'de Havuzlu Dört Yatak Odalı Lüks Villalar

Kat Planları



Tesisler



Bar



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtımlı Kapalı)



Kafe



Otopark



Sağlık



Servis Hizmeti



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Türk Hamamı

Site Planı

Bahçeli, Girne Doğu, Kıbrıs

B. BULVARI (KAT:1)				B. BULVARI (KAT:2)				B. BULVARI (KAT:3)				B. BULVARI (KAT:4)			
Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.	Villa	m2	Tic.	RoofTic.
A101	245.7	60.6	0	B101	51.8	12.3	0	C101	51.8	12.3	0	E101	51.8	12.3	0
A201	245.7	60.6	0	B102	51.8	9.8	0	C201	51.8	9.8	0	E201	51.8	9.8	0
A301	245.7	60.6	0	B103	51.8	13	41.1	C301	51.8	13	41.1	E301	51.8	13	41.1
A401	245.7	60.6	0	B104	51.8	9.8	20.2	C401	51.8	9.8	20.2	E401	51.8	9.8	20.2
A501	245.7	60.6	0	B201	51.8	12.3	0	C501	51.8	12.3	0	E501	51.8	12.3	0
				B202	51.8	9.8	0	C202	51.8	9.8	0	E202	51.8	9.8	0
				B203	51.8	13	41.1	C203	51.8	13	41.1	E203	51.8	13	41.1
				B204	51.8	9.8	20.2	C204	51.8	9.8	20.2	E204	51.8	9.8	20.2
				B301	51.8	12.3	0	C301	51.8	12.3	0	E301	51.8	12.3	0
				B302	51.8	9.8	0	C302	51.8	9.8	0	E302	51.8	9.8	0
				B303	51.8	13	41.1	C303	51.8	13	41.1	E303	51.8	13	41.1
				B304	51.8	9.8	20.2	C304	51.8	9.8	20.2	E304	51.8	9.8	20.2
				B401	51.8	12.3	0	C401	51.8	12.3	0	E401	51.8	12.3	0
				B402	51.8	9.8	0	C402	51.8	9.8	0	E402	51.8	9.8	0
				B403	51.8	13	41.1	C403	51.8	13	41.1	E403	51.8	13	41.1
				B404	51.8	9.8	20.2	C404	51.8	9.8	20.2	E404	51.8	9.8	20.2
				B501	51.8	12.3	0	C501	51.8	12.3	0	E501	51.8	12.3	0
				B502	51.8	9.8	0	C502	51.8	9.8	0	E502	51.8	9.8	0
				B503	51.8	13	41.1	C503	51.8	13	41.1	E503	51.8	13	41.1
				B504	51.8	9.8	20.2	C504	51.8	9.8	20.2	E504	51.8	9.8	20.2



Proje Konumu

Bu güzel Proje Kıbrıs **Bahçeli'de** bulunmaktadır.



Eczane	2 dk.	Korineum Golf Sahası	8 dk.
Süpermarket	2 dk.	5 Yıldızlı Oteller ve Casino	10 dk.
sahil Kulübü	2 dk.	Girne Şehir Merkezi	30 dk.
Kartal Yuvası Restoranı	5 dk.	Ercan Havalimanı	35 dk.
Kafe ve Restoranlar	5 dk.	Larnaka Havaalanı	65 dk.

Proje Hakkında

Akdeniz'de gün batımları!

Hayalinizdeki yaşam tarzının sizi beklediği Sunset Bay'e hoş geldiniz. Kuzey Kıbrıs'taki Bahçeli'de Akdeniz kıyısındaki gizli bir plajda yer alan bu lüks yaşam kompleksi sizi kesinlikle etkileyecek! Lüks dört yatak odalı Villalar, iki yatak odalı yarı müstakil Villalar ve özel veya ortak yüzme havuzlarıyla hizmet veren tek yatak odalı Daireler seçim yapmakta zorlanacaksınız.

Muhteşem bir şekilde dekore edilmiş bu modern mimariye sahip evler, Bahçeli Marina'ya, Esentepe Korineum Golf Sahası'na yakın ve bozulmamış doğa rezervleriyle çevrili, kıskanılacak bir konumda, mükemmel kalıcı, tatil veya yatırım amaçlı Konut .

Uluslararası alanda beğeni toplayan evler, her biri akıllıca tasarlanmış düzenler, kaliteli cihazlar ve ısıtılı havuzlar, peyzajlı bahçeler ve muhteşem doğa manzaralarına bakan davetkar manzaralar sunan, sıcak nötr stilde şık çağdaş iç tasarıma sahiptir. Rahatlayıp nefes alabileceğiniz beyaz teraslara açılan ışık dolu alanları ve yaşam alanlarını seveceksiniz!

Tam donanımlı spor salonu ve spor sahası, kapalı ve açık havuzlar, günlük spa ve sağlıklı yaşam merkezi gibi sakinlere yönelik olanaklarla çok kültürlü bir toplulukta köy hayatı yaşayın.

Antik tarihle dolu ve Kıbrıs'ın eski şehirlerini, 300 gün güneşli, harika bir iklimle keşfedebilirsiniz. Muhteşem plajların tadını çıkarın ve bozulmamış kıyı şeridinin millerini keşfedin ve sonra kendi cennet diliminize dönün.

Bu lüks evler şu anda incelemeye açıktır. Gecikmeyin, bugün bir soruşturma yapın!



Bahçeli'de Havuzlu Dört Yatak Odalı Lüks Villalar

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

4 Yatak Odalı Villa

No

A101

Blok

A

İç Mekan

192.70 m²

Balkon Teras

60.60 m²

Toplam Yaşam Alanı

253.30 m²

Arsa

540.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Mart 2022	Haziran 2025	£950.000	£570.000 %60

%40 Teslimden sonra kalan ödeme

Haziran 2025	£4.524	Ekim 2027	£4.524	Şubat 2030	£4.524
Temmuz 2025	£4.524	Kasım 2027	£4.524	Mart 2030	£4.524
Ağustos 2025	£4.524	Aralık 2027	£4.524	Nisan 2030	£4.524
Eylül 2025	£4.524	Ocak 2028	£4.524	Mayıs 2030	£4.524
Ekim 2025	£4.524	Şubat 2028	£4.524	Haziran 2030	£4.524
Kasım 2025	£4.524	Mart 2028	£4.524	Temmuz 2030	£4.524
Aralık 2025	£4.524	Nisan 2028	£4.524	Ağustos 2030	£4.524
Ocak 2026	£4.524	Mayıs 2028	£4.524	Eylül 2030	£4.524
Şubat 2026	£4.524	Haziran 2028	£4.524	Ekim 2030	£4.524
Mart 2026	£4.524	Temmuz 2028	£4.524	Kasım 2030	£4.524
Nisan 2026	£4.524	Ağustos 2028	£4.524	Aralık 2030	£4.524
Mayıs 2026	£4.524	Eylül 2028	£4.524	Ocak 2031	£4.524
Haziran 2026	£4.524	Ekim 2028	£4.524	Şubat 2031	£4.524
Temmuz 2026	£4.524	Kasım 2028	£4.524	Mart 2031	£4.524
Ağustos 2026	£4.524	Aralık 2028	£4.524	Nisan 2031	£4.524
Eylül 2026	£4.524	Ocak 2029	£4.524	Mayıs 2031	£4.524
Ekim 2026	£4.524	Şubat 2029	£4.524	Haziran 2031	£4.524
Kasım 2026	£4.524	Mart 2029	£4.524	Temmuz 2031	£4.524
Aralık 2026	£4.524	Nisan 2029	£4.524	Ağustos 2031	£4.524
Ocak 2027	£4.524	Mayıs 2029	£4.524	Eylül 2031	£4.524
Şubat 2027	£4.524	Haziran 2029	£4.524	Ekim 2031	£4.524
Mart 2027	£4.524	Temmuz 2029	£4.524	Kasım 2031	£4.524
Nisan 2027	£4.524	Ağustos 2029	£4.524	Aralık 2031	£4.524
Mayıs 2027	£4.524	Eylül 2029	£4.524	Ocak 2032	£4.524
Haziran 2027	£4.524	Ekim 2029	£4.524	Şubat 2032	£4.524
Temmuz 2027	£4.524	Kasım 2029	£4.524	Mart 2032	£4.524
Ağustos 2027	£4.524	Aralık 2029	£4.524	Nisan 2032	£4.524
Eylül 2027	£4.524	Ocak 2030	£4.524	Mayıs 2032	£4.508