

## Studio Rrethet ne Gaziveren me Qasje ne Plazh

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 235
- E vendosur në bregun perëndimor të Qipros, midis hektarëve agrume, ferma organike me një sfond malor të maleve të Troodos
- Projektet ekskluzive me vetëm dy blloqe. Do te kete akses ne plazh.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- Opsioni i menaxhimit të qirasë në dispozicion
- Mundësi fantastike për investitorët për herë të parë

**£76 500**



34 m<sup>2</sup> - 37 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



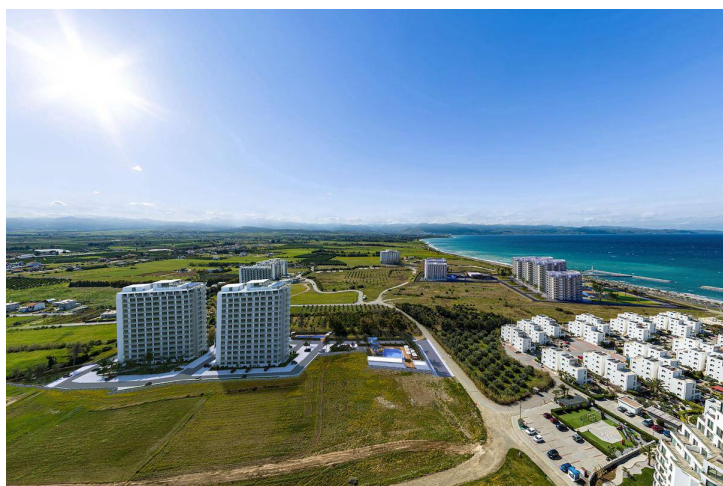
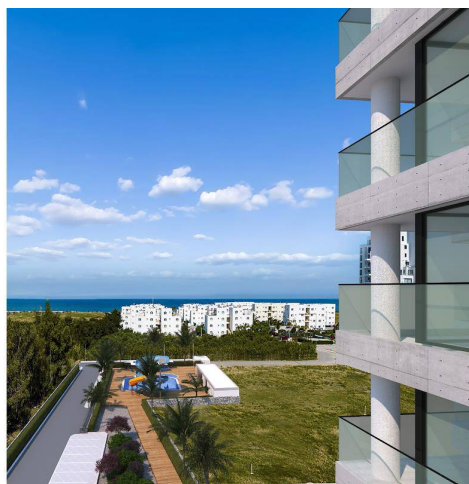
34 muaj  
Këste



shtator 2027 -  
mars 2028  
Përfundimi

# Studio Rrethet ne Gaziveren me Qasje ne Plazh

Imazhet e jashtme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

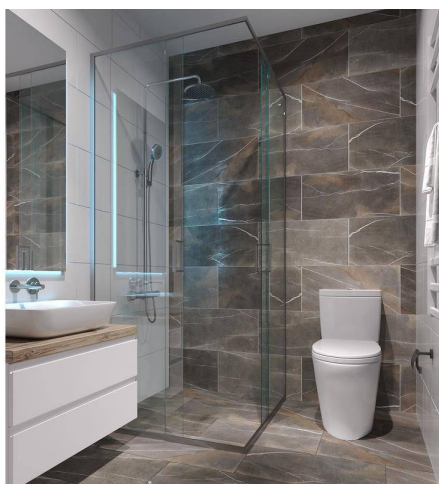
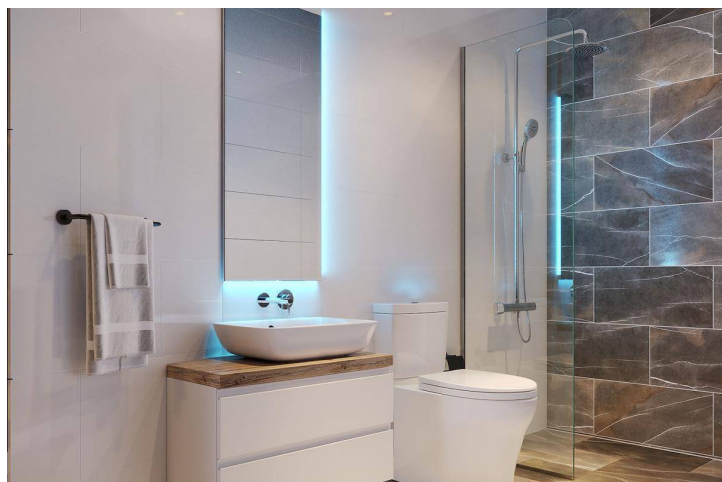
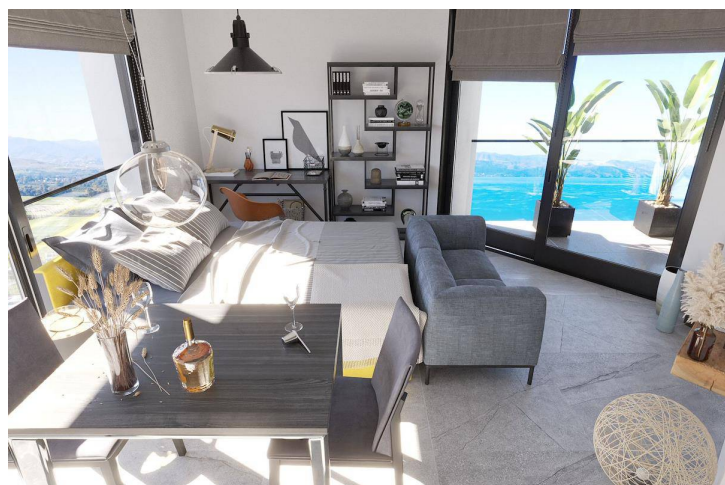
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Studio Rrethet ne Gaziveren me Qasje ne Plazh

Imazhet e brendshme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

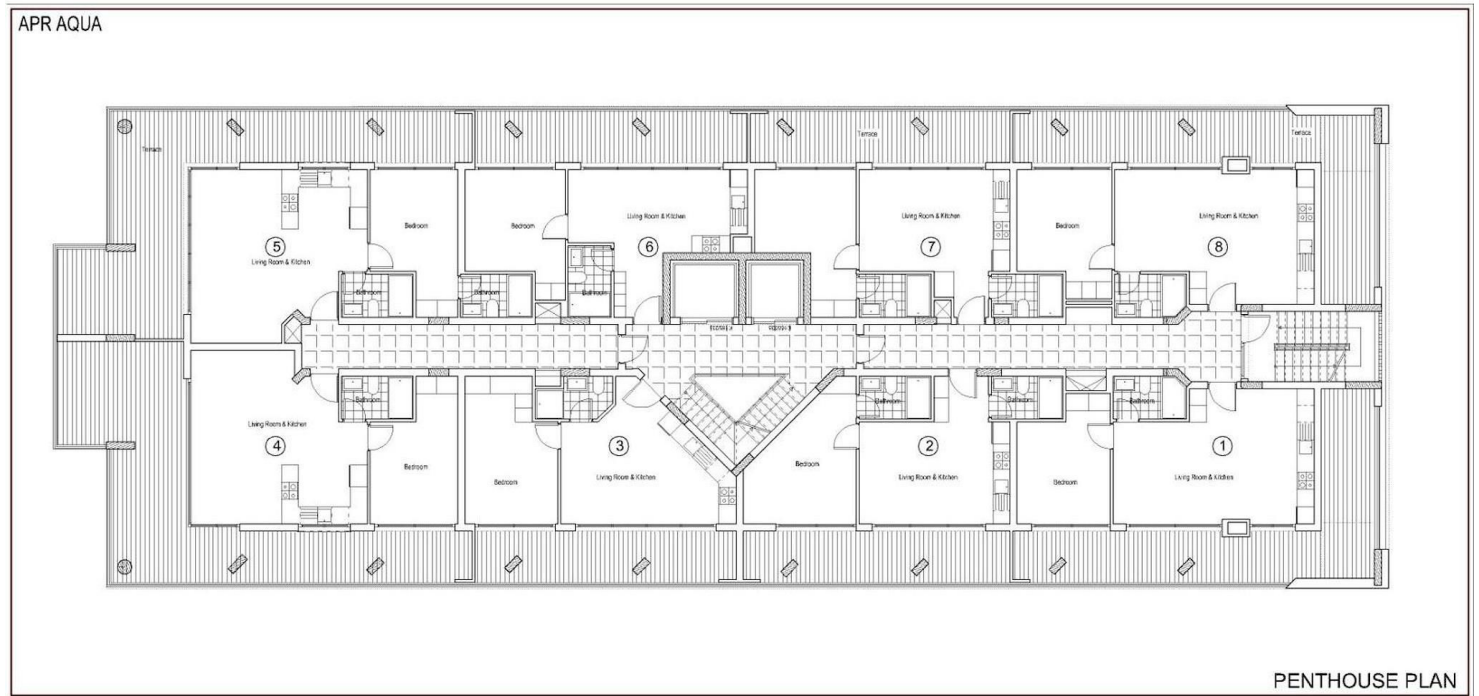
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Studio Rrethet ne Gaziveren me Qasje ne Plazh

Plani i dyshemese



# Objektet



fitnesi



Heqja



Joga



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Shëndeti



Spa

# Plani i sitit

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit

Ky Projekti unik ndodhet në bregdetin e **Gaziveren** , në Qipron



|                 |       |
|-----------------|-------|
| Klubi i plazhit | 1 min |
|-----------------|-------|

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Spitali i ri modern | 3 min |
|---------------------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 6 min |
|-------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| Farmaci | 6 min |
|---------|-------|

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Universiteti European i Lefke | 13 min |
|-------------------------------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 50 min |
|-----------------|--------|

# Rreth Projektit

I ndodhur në rajonin e gjelbëruar të Gaziveren, banorët do të kenë gjithçka që mund të dëshirojnë. Shtëpitë moderne të nivelit të lartë do të ofrojnë ekuilibrin e përsosur të dizajnit bashkëkohor dhe luksit, së bashku me pamjet më mahnitëse të bregdetit të bukur të Gjirit Morphou. Zgjuhuni çdo ditë me tingujt e oqeanit që përshkon bregun dhe admironi pamjet spektakolare që shtrihen përtej dritareve tuaja.

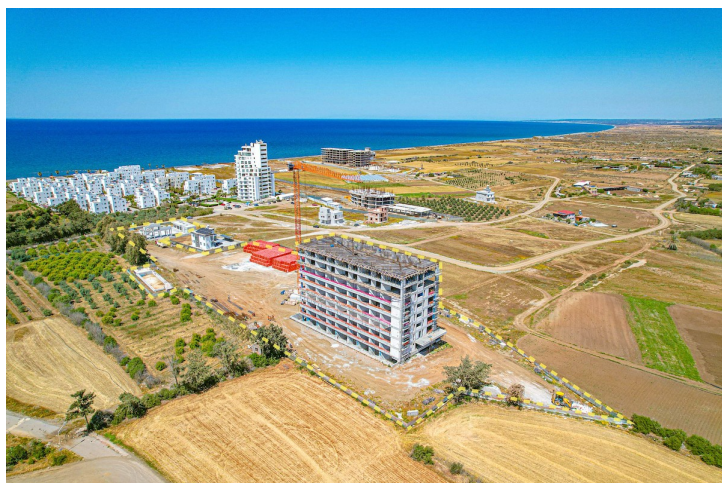
Pavarësisht nëse jeni në humor për stërvitje apo relaksim, Projekti ofron një sërë objektesh dhe shërbimesh të ngjashme me hotelin pikërisht në majë të gishtave tuaj. Shijoni një pasdite të qetë duke pushuar pranë plazhit të mirëmbajtur, ose bëni një zhytje freskuese në një nga pishinat e jashtme këtu. Një palestër moderne e pajisur mirë dhe suita joga dhe meditimi ofrojnë hapësira për të ruajtur mirëqenien fizike dhe mendore, ndërsa një qendër Wellness dhe spa ofrojnë një strehë të qetë për t'u arratisur.



# Studio Rrethet ne Gaziveren me Qasje ne Plazh

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament**

Nr

**9**

Blloko

**A**

Kati

**3**

Brendshme

**29.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**5.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**34.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                                  |                  |                                                        |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>qershor 2024 | Data e dorëzimit<br>shtator 2027 | Çmimi<br>£76 500 | Shuma fillestare e pagesës<br>£38 250 <span>50%</span> |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|

### 50% të planit të pagesës me këste

|                           |        |                           |        |
|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £1 367 | 25. me këste qershor 2027 | £1 367 |
| 2. me këste korrik 2025   | £1 367 | 26. me këste korrik 2027  | £1 367 |
| 3. me këste gusht 2025    | £1 367 | 27. me këste gusht 2027   | £1 367 |
| 4. me këste shtator 2025  | £1 367 | 28. me këste shtator 2027 | £1 341 |
| 5. me këste tetor 2025    | £1 367 |                           |        |
| 6. me këste nëntor 2025   | £1 367 |                           |        |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £1 367 |                           |        |
| 8. me këste janar 2026    | £1 367 |                           |        |
| 9. me këste shkurt 2026   | £1 367 |                           |        |
| 10. me këste mars 2026    | £1 367 |                           |        |
| 11. me këste prill 2026   | £1 367 |                           |        |
| 12. me këste maj 2026     | £1 367 |                           |        |
| 13. me këste qershor 2026 | £1 367 |                           |        |
| 14. me këste korrik 2026  | £1 367 |                           |        |
| 15. me këste gusht 2026   | £1 367 |                           |        |
| 16. me këste shtator 2026 | £1 367 |                           |        |
| 17. me këste tetor 2026   | £1 367 |                           |        |
| 18. me këste nëntor 2026  | £1 367 |                           |        |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £1 367 |                           |        |
| 20. me këste janar 2027   | £1 367 |                           |        |
| 21. me këste shkurt 2027  | £1 367 |                           |        |
| 22. me këste mars 2027    | £1 367 |                           |        |
| 23. me këste prill 2027   | £1 367 |                           |        |
| 24. me këste maj 2027     | £1 367 |                           |        |

