

## Studio Apartament Dok Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 244
- Vetëm 5 minuta më këmbë nga plazhi
- Kullat e larta kanë një pamje të papenguar të detit Mesdhe
- Projekti do të ketë shumë lloje të njësive për të zgjedhur duke përfshirë opsionet në studio, një dhomë gjumi, dy dhoma gjumi dhe tre dhoma gjumi
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- SPA-ja jonë do t'ju çojë në një udhëtim rinovues dhe shërues

**£101 900**



54 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



45 muaj  
Këste



shkurt 2024 -  
mars 2027  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)

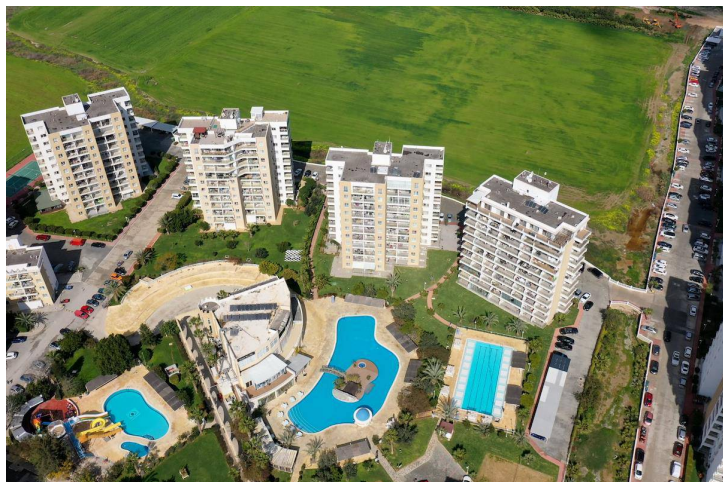


**Kibris Sunum**



# Studio Apartament Dok Long Beach

Imazhet e jashtme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)

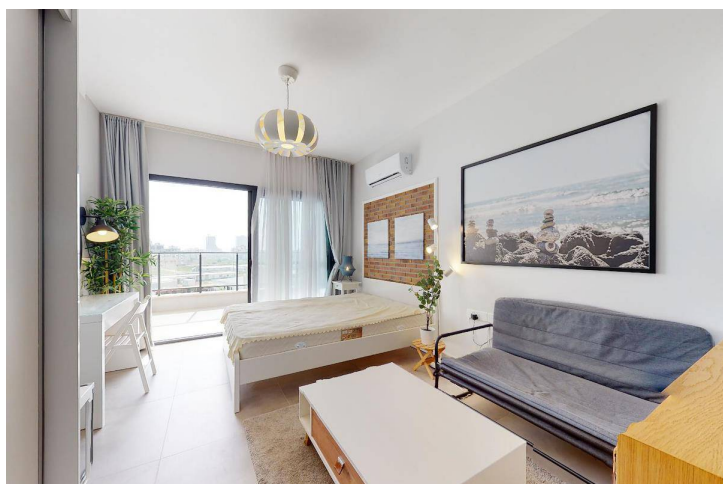
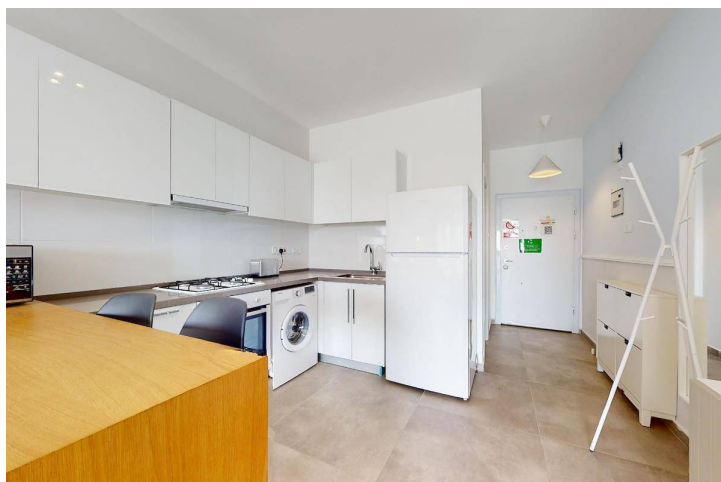
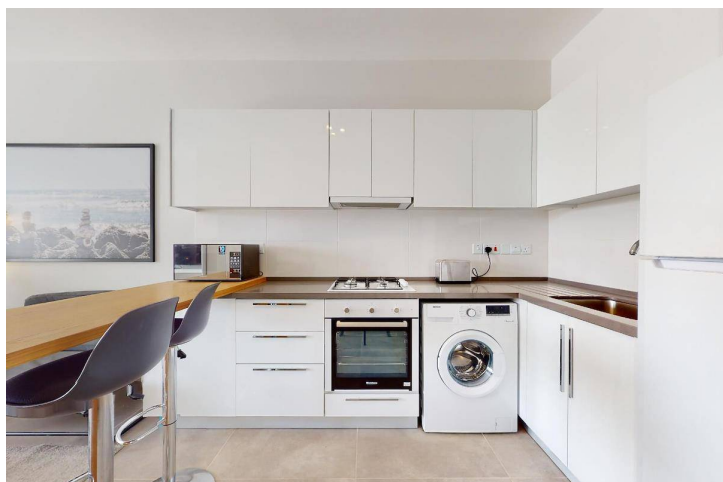
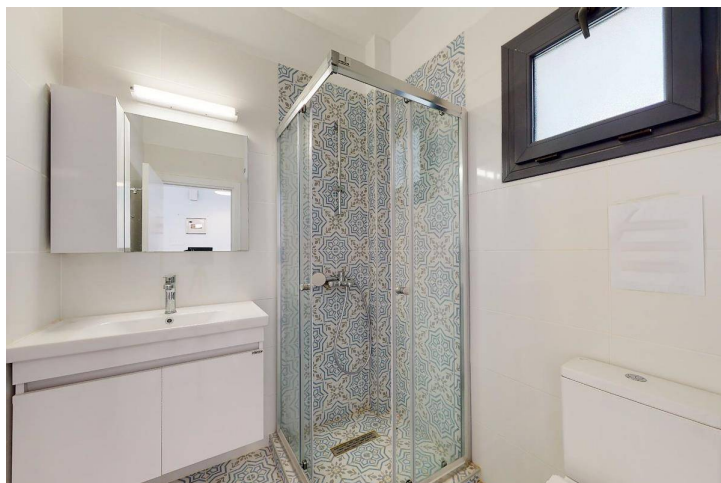
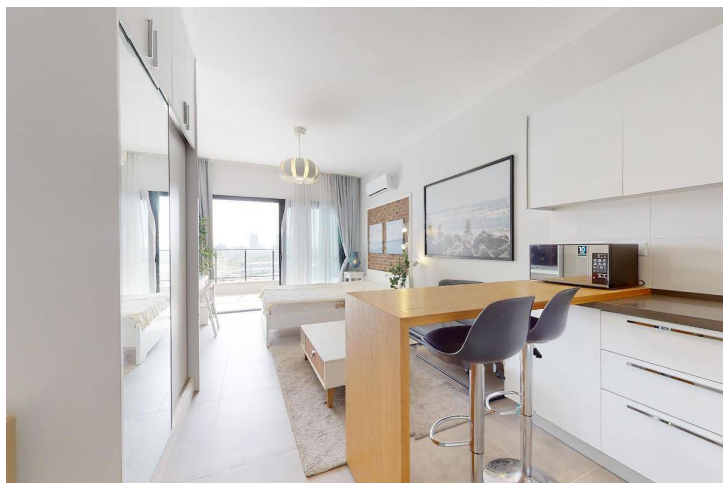


**Kibris Sunum**



# Studio Apartament Dok Long Beach

Imazhet e brendshme



# Studio Apartament Dok Long Beach

Plani i dyshemese





# Objektet



ATM



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



Farmaci



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Heqja



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



kundër plakjes



Kurs mini Golfi



Larje



Makina me qira



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Ngarkimi i  
automjeteve elektrike



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Qendër mjekësore



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Salla e  
Takimeve/Konferencave



Sauna



# Objektet



Shëndeti



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa



Sporte ujore (në vend)



Tregu



Zona e lojërave për  
fëmijë

# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut





# Vendndodhja e projektit

Ky Projekti ndodhet në **Dok, Long Beach** , në Qipron.



|                           |       |                               |        |
|---------------------------|-------|-------------------------------|--------|
| Bare dhe Klube            | 1 min | Long Beach Club               | 5 min  |
| Farmaci                   | 2 min | Spitali Shtetëror i Famagusta | 12 min |
| Kafenetë dhe Restorantet  | 2 min | Qyteti antik i Salamis        | 13 min |
| Supermarket               | 3 min | Aeroporti Ercan               | 45 min |
| Hotel dhe kazino me 5 yje | 5 min | Aeroporti i Larnakës          | 65 min |

# Rreth Projektit

Kënaquni me stilin e fundit të jetesës mesdhetare me pjesën tuaj të parajsës në këtë zhvillim krejt të ri, duke ofruar një sërë Rrethet në studio, 1, 2 dhe 3 dhoma gjumi me prezantim të përsosur dhe pajisje ekskluzive, të vendosura vetëm 600 metra nga plazhet mahnitëse me rërë dhe kristal - ujëra të pastra.

Me një stil të pacenuar bashkëkohor, Rrethet ofrojnë një ndjenjë lehtësie dhe rehatie të lehtë me tavanet e tyre të larta, dritën e mrekullueshme natyrore dhe paletën e ngjyrave bregdetare. Planimetria elegante e dyshemesë së çdo dizajni ofron hapësirë të pafundme për t'u shtrirë dhe për t'u çlodhur, me një kuzhinë të pajisur plotësisht dhe një ballkon të përsosur për të shijuar kafën e mëngjesit dhe verën e mbrëmjes, të gjitha duke shijuar pamjet piktoreske të resortit.

Komoditetet e resortit janë absolutisht të pakrahasueshme, me terrene të peizazuara bukur, pishina të shumta (përfshirë një pishinë të brendshme të nxehtë, pishinë tropikale dhe aqua park) dhe një fushë golfi të ardhshëm. Bare, kafene dhe restorante të shumta ofrojnë përvoja premium të ngrënies, dhe ka ambiente barbekju gati për sesione legjendare pjekjeje.

Jepini përparësi shëndetit dhe mirëqenies tuaj me ambientet luksoze të spa-ve të resortit dhe bëni një stërvitje shpërblyese në palestrën dhe terrenet sportive të pajisura plotësisht, me përvoja në klasë, stërvitje HYFIT dhe arte marciale, përpara se të tërhiqeni në hamamin dhe saunën luksoze.

E vendosur vetëm 45 minuta nga aeroportet Ercan dhe Larnaka, arritja në shtëpinë tuaj bregdetare nuk ka qenë kurrë më e lehtë. Për të shijuar hijeshinë lokale, mund të bëni një shëtitje nëpër fshatin e afërt piktoresk të peshkimit të Bogaz, të endeni nëpër marinë dhe të darkoni në restorante - mënyra e përsosur për t'u çlodhur dhe për të shijuar atmosferën mesdhetare.



# Studio Apartament Dok Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament**

Nr

**L4-0-G-10**

Blloko

**Ao Nang**

Kati

**0**

Brendshme

**51.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**10.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**61.00 m<sup>2</sup>**



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                                |                   |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>janar 2024 | Data e dorëzimit<br>janar 2027 | Çmimi<br>£101 900 | Shuma fillestare e pagesës<br>£30 570 <span>30%</span> |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 30% të planit të pagesës me këste

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £1 529 |
| 2. me këste korrik 2025   | £1 529 |
| 3. me këste gusht 2025    | £1 529 |
| 4. me këste shtator 2025  | £1 529 |
| 5. me këste tetor 2025    | £1 529 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £1 529 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £1 529 |
| 8. me këste janar 2026    | £1 529 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £1 529 |
| 10. me këste mars 2026    | £1 529 |
| 11. me këste prill 2026   | £1 529 |
| 12. me këste maj 2026     | £1 529 |
| 13. me këste qershor 2026 | £1 529 |
| 14. me këste korrik 2026  | £1 529 |
| 15. me këste gusht 2026   | £1 529 |
| 16. me këste shtator 2026 | £1 529 |
| 17. me këste tetor 2026   | £1 529 |
| 18. me këste nëntor 2026  | £1 529 |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £1 529 |
| 20. me këste janar 2027   | £1 529 |





# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

40% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |      |                           |      |       |
|---------------------------|------|---------------------------|------|-------|
| 1. me këste shkurt 2027   | £800 | 25. me këste shkurt 2029  | £800 | 49. n |
| 2. me këste mars 2027     | £800 | 26. me këste mars 2029    | £800 | 50. n |
| 3. me këste prill 2027    | £800 | 27. me këste prill 2029   | £800 | 51. n |
| 4. me këste maj 2027      | £800 | 28. me këste maj 2029     | £800 |       |
| 5. me këste qershor 2027  | £800 | 29. me këste qershor 2029 | £800 |       |
| 6. me këste korrik 2027   | £800 | 30. me këste korrik 2029  | £800 |       |
| 7. me këste gusht 2027    | £800 | 31. me këste gusht 2029   | £800 |       |
| 8. me këste shtator 2027  | £800 | 32. me këste shtator 2029 | £800 |       |
| 9. me këste tetor 2027    | £800 | 33. me këste tetor 2029   | £800 |       |
| 10. me këste nëntor 2027  | £800 | 34. me këste nëntor 2029  | £800 |       |
| 11. me këste dhjetor 2027 | £800 | 35. me këste dhjetor 2029 | £800 |       |
| 12. me këste janar 2028   | £800 | 36. me këste janar 2030   | £800 |       |
| 13. me këste shkurt 2028  | £800 | 37. me këste shkurt 2030  | £800 |       |
| 14. me këste mars 2028    | £800 | 38. me këste mars 2030    | £800 |       |
| 15. me këste prill 2028   | £800 | 39. me këste prill 2030   | £800 |       |
| 16. me këste maj 2028     | £800 | 40. me këste maj 2030     | £800 |       |
| 17. me këste qershor 2028 | £800 | 41. me këste qershor 2030 | £800 |       |
| 18. me këste korrik 2028  | £800 | 42. me këste korrik 2030  | £800 |       |
| 19. me këste gusht 2028   | £800 | 43. me këste gusht 2030   | £800 |       |
| 20. me këste shtator 2028 | £800 | 44. me këste shtator 2030 | £800 |       |
| 21. me këste tetor 2028   | £800 | 45. me këste tetor 2030   | £800 |       |
| 22. me këste nëntor 2028  | £800 | 46. me këste nëntor 2030  | £800 |       |
| 23. me këste dhjetor 2028 | £800 | 47. me këste dhjetor 2030 | £800 |       |
| 24. me këste janar 2029   | £800 | 48. me këste janar 2031   | £800 |       |

