

# Rrethet në studio në një Projekti krejt të ri Dok Long Beach

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 254
- Vetëm 5 minuta më këmbë nga plazhi
- Kullat e larta kanë një pamje të papenguar të detit Mesdhe
- Projekti do të ketë shumë lloje të njësive për të zgjedhur duke përfshirë studio, një dhomë gjumi dhe dy dhoma gjumi
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- Opsionet e planit të pagesës janë të disponueshme

**£118 786**



52 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



82 muaj  
Këste



shtator 2025 -  
shtator 2026  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

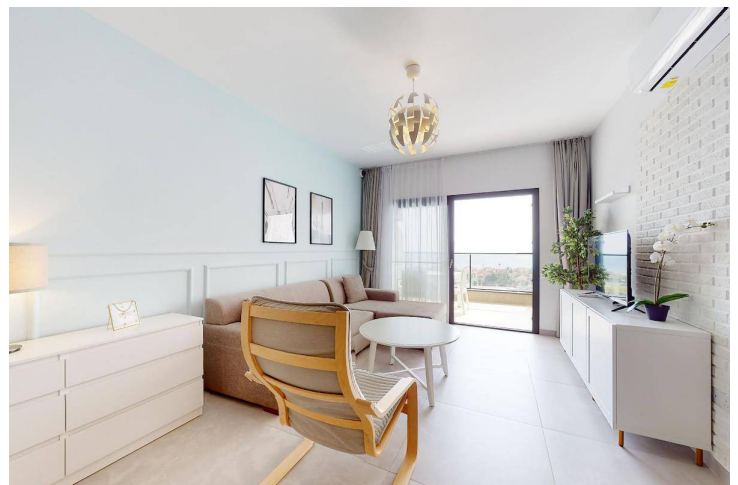
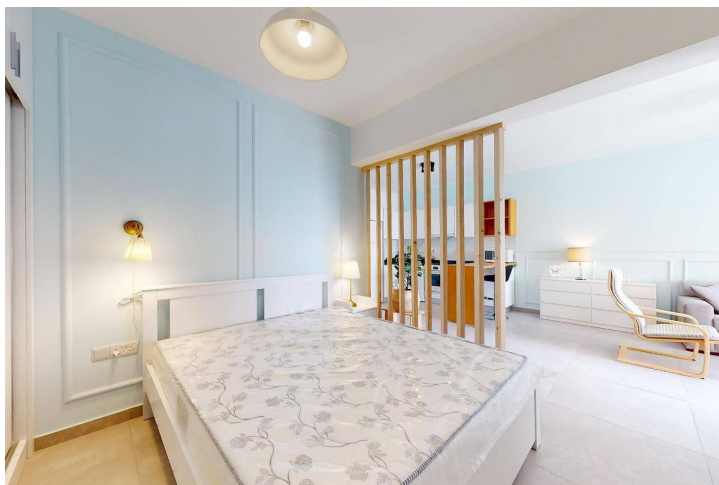
# Rrethet në studio në një Projekti krejt të ri Dok Long Beach

Imazhet e jashtme



# Rrethet në studio në një Projekti krejt të ri Dok Long Beach

Imazhet e brendshme



# Rrethet në studio në një Projekti krejt të ri Dok Long Beach

Plani i dyshemese



# Objektet



ATM



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Furra



Fushë tenisi



Heqja



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Marina (në vend)



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Ngarkimi i  
automjeteve elektrike



Park ujq



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Salla e  
Takimeve/Konferencave



Sauna



Shërbim transporti



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dnyve



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa

# Objektet



Sporte ujore (në vend)



Tregu



Zona e lojërave për  
fëmijë



# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit



|                           |       |                        |        |
|---------------------------|-------|------------------------|--------|
| Plazhi                    | 2 min | Qendra Mjekësore       | 13 min |
| Kafenetë dhe Restorantet  | 2 min | Qyteti antik i Salamis | 20 min |
| Farmaci                   | 2 min | Famagusta              | 30 min |
| Supermarket               | 3 min | Aeroporti Ercan        | 60 min |
| Hotel dhe kazino me 5 yje | 3 min | Aeroporti i Larnakës   | 70 min |

# Rreth Projektit

Kënaquni me stilin e fundit të jetesës mesdhetare me pjesën tuaj të parajsës në këtë zhvillim krejt të ri, duke ofruar një sërë Rrethet në studio, 1, 2 dhe 3 dhoma gjumi me prezantim të përsosur dhe pajisje ekskluzive, të vendosura vetëm 600 metra nga plazhet mahnitëse me rërë dhe ujërat e pastër kristal.

Me një stil të pacenuar bashkëkohor, Rrethet ofrojnë një ndjenjë lehtësie dhe rehatie të lehtë me tavanet e tyre të larta, dritën e mrekullueshme natyrore dhe paletën e ngjyrave bregdetare. Planimetria elegante e dyshemesë së çdo dizajni ofron hapësirë të pafundme për t'u shtrirë dhe për t'u çlodhur, me një kuzhinë të pajisur plotësisht dhe një ballkon të përsosur për të shijuar kafën e mëngjesit dhe verën e mbrëmjes, të gjitha duke shijuar pamjet piktoreske të resortit.

Komoditetet e resortit janë absolutisht të pakrahasueshme, me terrene të peizazuara bukur, pishina të shumta (përfshirë një pishinë të brendshme të nxehtë, pishinë tropikale dhe aqua park) dhe një fushë golfi të ardhshëm. Bare, kafene dhe restorante të shumta ofrojnë përvoja premium të ngrënies, dhe ka ambiente barbekju gati për sesione legjendare pjekjeje.

Jepini përparësi shëndetit dhe mirëqenies tuaj me ambientet luksoze të spa-ve të resortit dhe bëni një stërvitje shpërblyese në palestrën dhe terrenet sportive të pajisura plotësisht, me përvoja në klasë, stërvitje HYFIT dhe arte marciale, përpara se të tërhiqeni në hamamin dhe saunën luksoze.

E vendosur vetëm 45 minuta nga aeroportet Ercan dhe Larnaka, arritja në shtëpinë tuaj bregdetare nuk ka qenë kurrë më e lehtë. Për të shijuar hijeshinë lokale, mund të bëni një shëtitje nëpër fshatin e afërt piktoresk të peshkimit të Bogaz, të endeni nëpër marinë dhe të darkoni në restorante - mënyra e përsosur për t'u çlodhur dhe për të shijuar atmosferën mesdhetare.

# Rrethet në studio në një Projekti krejt të ri Dok Long Beach

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament**

Nr

**C2-3-308**

Blloko

**Malika**

Kati

**3**

Brendshme

**45.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**7.50 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**52.50 m<sup>2</sup>**



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                              |                   |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>tetor 2022 | Data e dorëzimit<br>maj 2026 | Çmimi<br>£118 786 | Shuma fillestare e pagesës<br>£35 636 <span>30%</span> |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 10% të planit të pagesës me këste

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025 | £1 080 |
| 2. me këste korrik 2025  | £1 080 |
| 3. me këste gusht 2025   | £1 080 |
| 4. me këste shtator 2025 | £1 080 |
| 5. me këste tetor 2025   | £1 080 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £1 080 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £1 080 |
| 8. me këste janar 2026   | £1 080 |
| 9. me këste shkurt 2026  | £1 080 |
| 10. me këste mars 2026   | £1 080 |
| 11. me këste prill 2026  | £1 080 |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

60% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|              |        |              |        |              |        |
|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|
| maj 2026     | £1 033 | shtator 2028 | £1 033 | janar 2031   | £1 033 |
| qershor 2026 | £1 033 | tetor 2028   | £1 033 | shkurt 2031  | £1 033 |
| korrik 2026  | £1 033 | nëntor 2028  | £1 033 | mars 2031    | £1 033 |
| gusht 2026   | £1 033 | dhjetor 2028 | £1 033 | prill 2031   | £1 033 |
| shtator 2026 | £1 033 | janar 2029   | £1 033 | maj 2031     | £1 033 |
| tetor 2026   | £1 033 | shkurt 2029  | £1 033 | qershor 2031 | £1 033 |
| nëntor 2026  | £1 033 | mars 2029    | £1 033 | korrik 2031  | £1 033 |
| dhjetor 2026 | £1 033 | prill 2029   | £1 033 | gusht 2031   | £1 033 |
| janar 2027   | £1 033 | maj 2029     | £1 033 | shtator 2031 | £1 033 |
| shkurt 2027  | £1 033 | qershor 2029 | £1 033 | tetor 2031   | £1 033 |
| mars 2027    | £1 033 | korrik 2029  | £1 033 | nëntor 2031  | £1 033 |
| prill 2027   | £1 033 | gusht 2029   | £1 033 | dhjetor 2031 | £1 033 |
| maj 2027     | £1 033 | shtator 2029 | £1 033 | janar 2032   | £1 026 |
| qershor 2027 | £1 033 | tetor 2029   | £1 033 |              |        |
| korrik 2027  | £1 033 | nëntor 2029  | £1 033 |              |        |
| gusht 2027   | £1 033 | dhjetor 2029 | £1 033 |              |        |
| shtator 2027 | £1 033 | janar 2030   | £1 033 |              |        |
| tetor 2027   | £1 033 | shkurt 2030  | £1 033 |              |        |
| nëntor 2027  | £1 033 | mars 2030    | £1 033 |              |        |
| dhjetor 2027 | £1 033 | prill 2030   | £1 033 |              |        |
| janar 2028   | £1 033 | maj 2030     | £1 033 |              |        |
| shkurt 2028  | £1 033 | qershor 2030 | £1 033 |              |        |
| mars 2028    | £1 033 | korrik 2030  | £1 033 |              |        |
| prill 2028   | £1 033 | gusht 2030   | £1 033 |              |        |
| maj 2028     | £1 033 | shtator 2030 | £1 033 |              |        |
| qershor 2028 | £1 033 | tetor 2030   | £1 033 |              |        |
| korrik 2028  | £1 033 | nëntor 2030  | £1 033 |              |        |
| gusht 2028   | £1 033 | dhjetor 2030 | £1 033 |              |        |

