

Apartament me një dhomë gjumi në kodrat e Alsancak

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 268
- Vetëm 5 minuta me makinë nga plazhi
- Një zonë e madhe komunale, objekte duke përfshirë pishinë, kënde lojërash dhe shumë më tepër
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- Plani i pagesës është 24 muaj pa interes.

duke filluar nga
£165 000



53 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



7 muaj
Këste



dhjetor 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

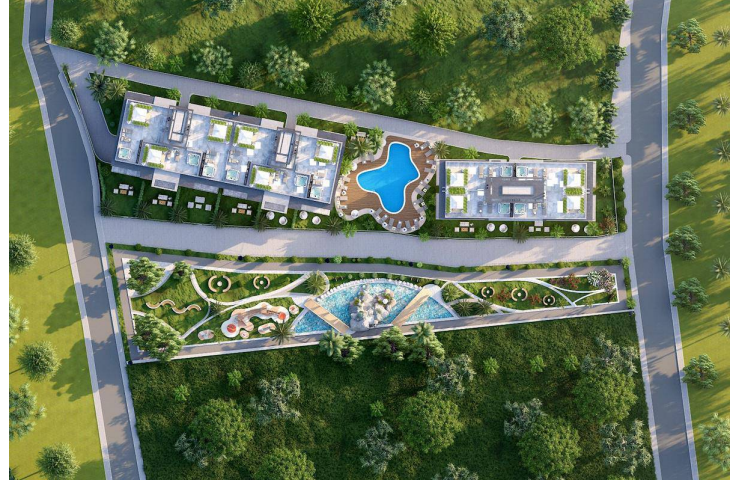
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

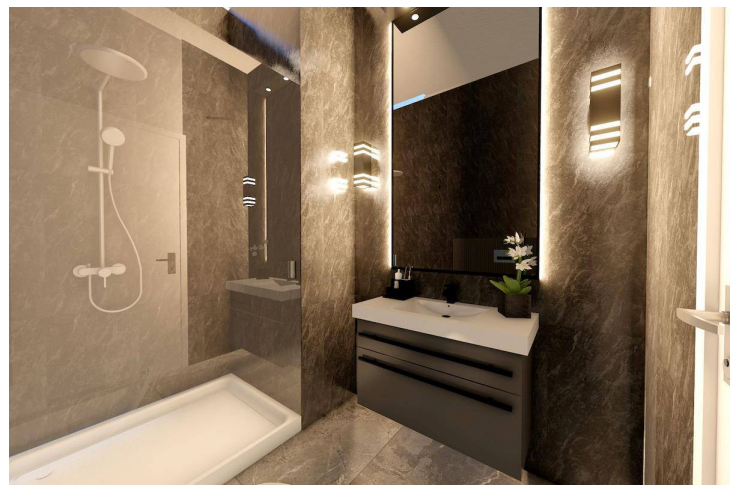
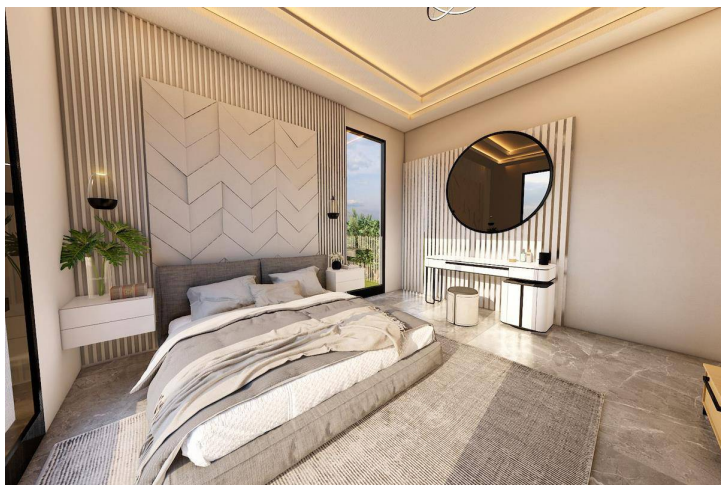
Apartament me një dhomë gjumi në kodrat e Alsancak

Imazhet e jashtme



Apartament me një dhomë gjumi në kodrat e Alsancak

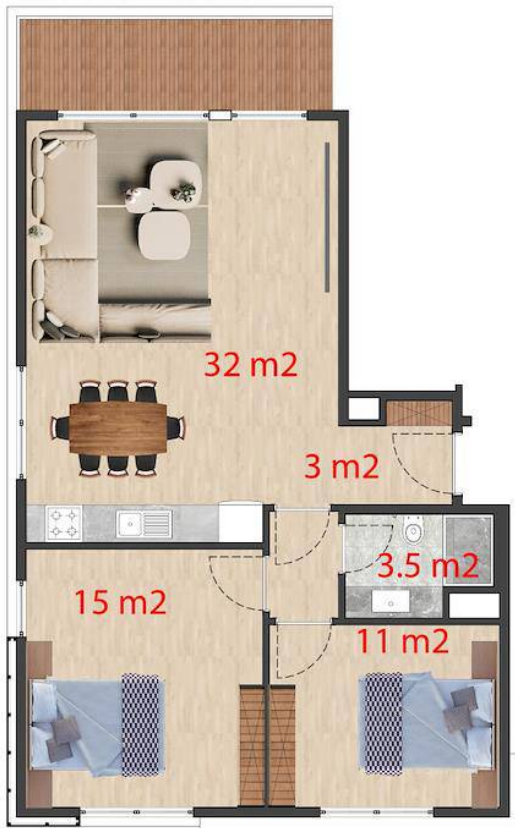
Imazhet e brendshme



Apartament me një dhomë gjumi në kodrat e Alsancak

Plani i dyshemese

(A BLOK)
2+1 KAT PLANI



(A BLOK)
1+1 KAT PLANI



Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Rrugët e vrapimit



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Shkolla Britanike Necat	2 min	Kafenetë dhe Restorantet	6 min
Supermarket	3 min	Aeroporti Ercan	35 min
Farmaci	3 min	Aeroporti i Larnakës	60 min
Hotel dhe kazino me 5 yje	5 min		
Klubi i plazhit	5 min		

Rreth Projektit

Kompleksi i ri rezidencial do të vendoset në ultësirën piktoreske të Alsancak.

Kompleksi do të përbëhet nga dy shtëpi dykatëshe.

Blloku A - 12 Rrethet dhe Blloku B - 8 Rrethet.

Rrethet 1+1 (41-49 m²) dhe 2+1 (74 m²), me 1 banjo dhe 1 ballkon në çdo Apartament.

Rrethet në katin e 2-të do të kenë tarracën e tyre private të çatisë me një sistem të integruar barbekju dhe priza për çezmat dhe xhakuzi.

Rrethet në katin e 1 do të kenë parcelën e tyre për një kopsht ose një zonë rekreacioni nga 8 m² deri në 34 m²

Rrethet do të jepen me qera në një dekorim të shkëlqyer me dollap të integruar në kuzhinë, garderobera të ndertuara në dhoma dhe një tualet komplet të perfunduar.

Në territorin e Kompleksit ka një pishinë komunale dhe një park të pajisur me shtigje për ecje, vende për rekreacion, një kënd lojrash dhe peizazh. Po ashtu pranë Kompleksit ka edhe një kënd të madh lojrash komunale me një mini-kopsht zoologjik.

Brenda distancës në këmbë nga Kompleksi ndodhet Kolegji Britanik Necat (nga 2 deri në 17 vjeç) dhe kjo është veçanërisht e vërtetë për familjet me fëmijë që duan t'u japin fëmijëve të tyre një arsim të mirë në anglisht.

Apartament me një dhomë gjumi në kodrat e Alsancak

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Apartament

Nr

5

Bloko

A

Kati

0

Brendshme

47.00 m²

Tarracë me ballkon

6.00 m²

Hapësira totale e banimit

53.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit nëntor 2023	Data e dorëzimit dhjetor 2025	Çmimi £165 000	Shuma fillestare e pagesës £49 500 30%
--------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

70% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£16 500
2. me këste korrik 2025	£16 500
3. me këste gusht 2025	£16 500
4. me këste shtator 2025	£16 500
5. me këste tetor 2025	£16 500
6. me këste nëntor 2025	£16 500
7. me këste dhjetor 2025	£16 500

