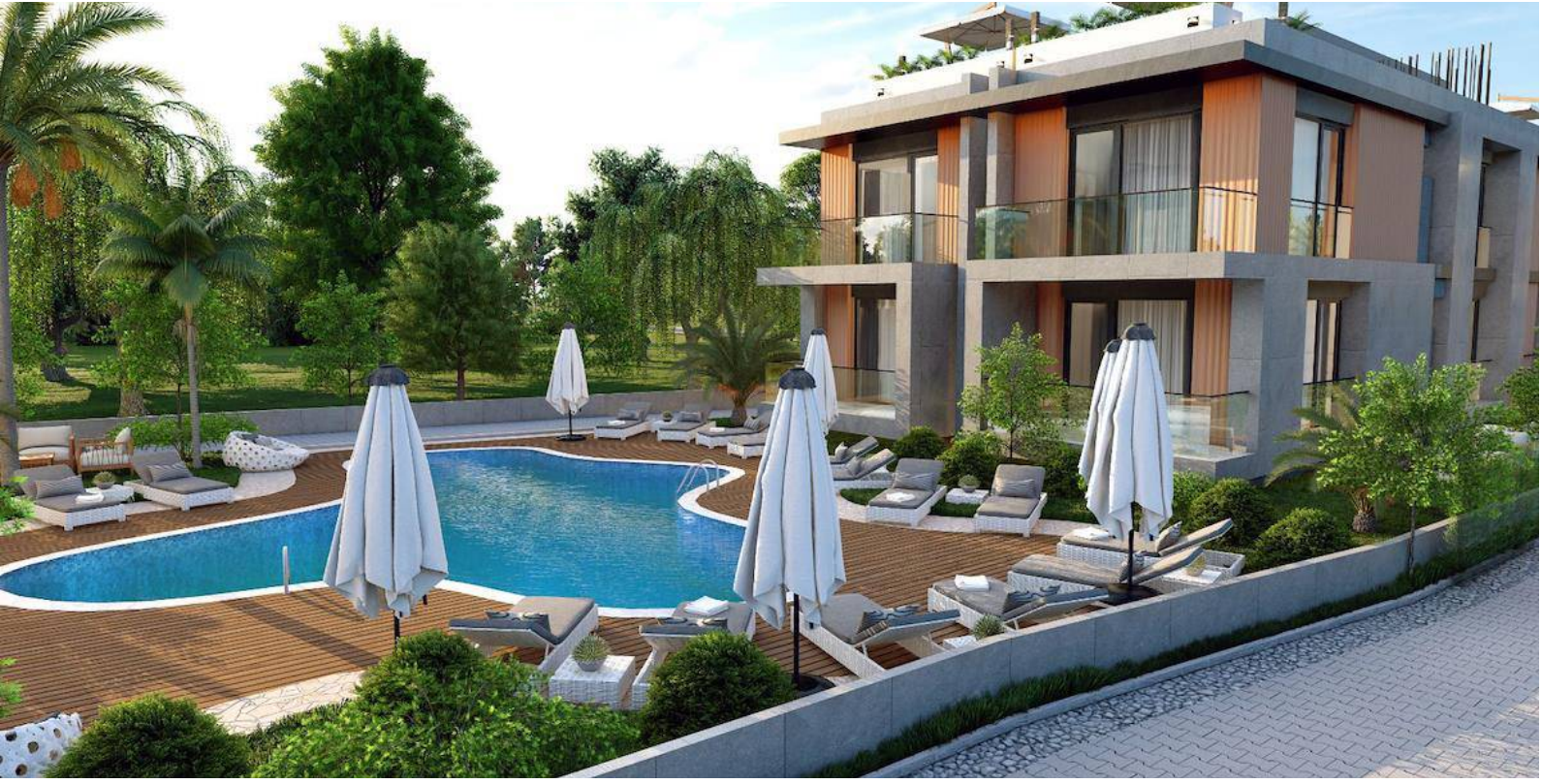




Alsancak Tepelerinde Bir Yatak Odalı Daire

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 268
- Plaja arabayla sadece 5 dakika uzaklıkta
- Geniş bir ortak alan, yüzme havuzu, oyun alanları ve çok daha fazlasını içeren olanaklar
- 2 yıl içerisinde %30 oranında sermaye artışı bekleniyor.
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Ödeme planı faizsiz 24 ay.

£165.000

başlayan fiyatlar



53 m²



1 Yatak Odası



1 Banyo



7 Ay
Taksit İmkânı



Aralık 2025
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

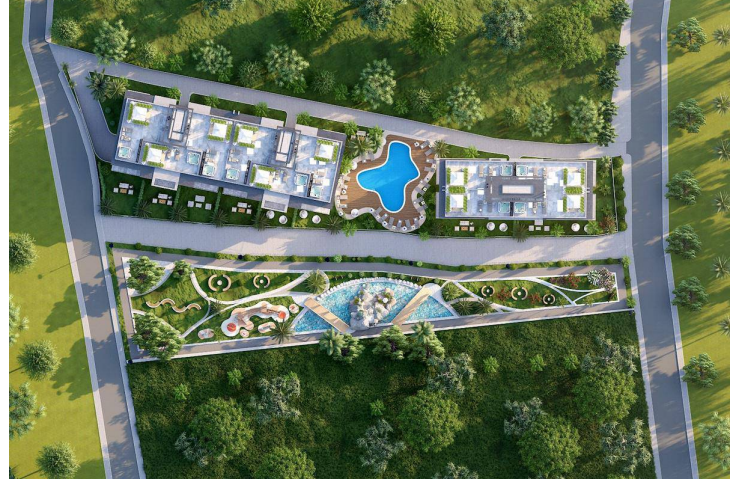
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Alsancak Tepelerinde Bir Yatak Odalı Daire

Dış Görşeller



Alsancak Tepelerinde Bir Yatak Odalı Daire

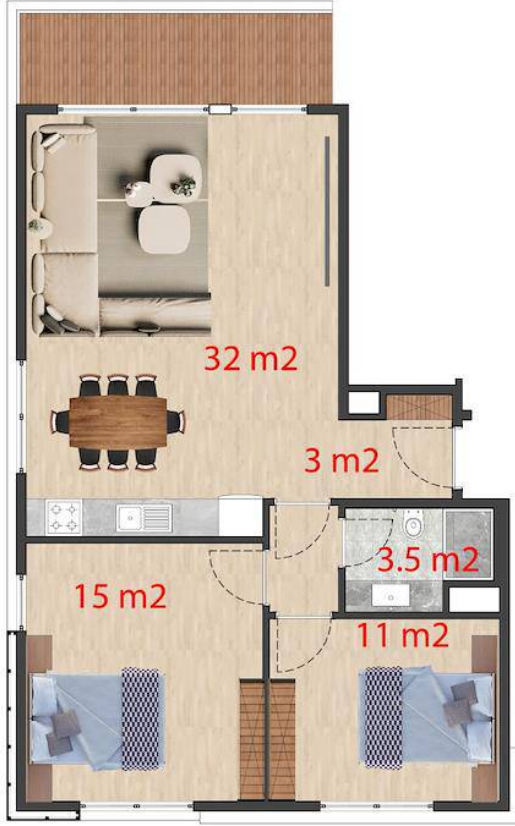
İç Mekan Görselleri



Alsancak Tepelerinde Bir Yatak Odalı Daire

Kat Planları

(A BLOK)
2+1 KAT PLANI



(A BLOK)
1+1 KAT PLANI



Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Koşu Yolları



Otopark



Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Proje, **Kıbrıs** , **Alsancak** tepelerinde yer almaktadır.



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Necat İngiliz Okulu

2 dk.

Süpermarket

3 dk.

Eczane

3 dk.

5 Yıldızlı Otel ve Casino

5 dk.

sahil Kulübü

5 dk.

Kafe ve Restoranlar

6 dk.

Ercan Havalimanı

35 dk.

Larnaka Havaalanı

60 dk.

Proje Hakkında

Yeni Konut Kompleksi, Alsancak pitoresk eteklerinde yer alacak.

Kompleks iki adet iki katlı evden oluşacak.

A Blok - 12 Daireler ve B Blok - 8 Daireler .

1+1 (41-49 m2) ve 2+1 (74 m2) dairelerden oluşan, her Daire 1 banyo ve 1 balkon bulunan Daireler .

2. kattaki Daireler, yerleşik barbekü sistemi ve musluk ve jakuzi çıkışları bulunan kendi özel çatı terası bulunacaktır.

1. kattaki Daireler 8 m2'den 34 m2'ye kadar bahçe veya rekreasyon alanı için kendi arsaları olacak

Daireler, mutfakta gömme dolap mobilyaları, odalarda gömme dolaplar ve tam donanımlı bir banyo ile güzel bir şekilde kiralanacaktır.

Kompleksin arazisinde ortak yüzme havuzu ve yürüyüş yolları, dinlenme alanları, oyun alanı ve peyzaj düzenlemesi olan donanımlı bir Park bulunmaktadır. Ayrıca Kompleksin yanında mini hayvanat bahçesi bulunan büyük bir belediye oyun alanı da bulunmaktadır.

Komplekse yürüme mesafesinde Necat British College (2-17 yaş arası) bulunmaktadır ve bu özellikle çocuklarına iyi bir İngilizce eğitimi vermek isteyen çocuklu aileler için önemlidir.

Alsancak Tepelerinde Bir Yatak Odalı Daire

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

1 Yatak Odalı Daire

No

5

Blok

A

Kat

0

İç Mekan

47.00 m²

Balkon Teras

6.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

53.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Kasım 2023	Aralık 2025	£165.000	£49.500 %30

%70 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£16.500
2. Taksit Temmuz 2025	£16.500
3. Taksit Ağustos 2025	£16.500
4. Taksit Eylül 2025	£16.500
5. Taksit Ekim 2025	£16.500
6. Taksit Kasım 2025	£16.500
7. Taksit Aralık 2025	£16.500

