



# Apartament me dy dhoma gjumi në kodrat e Alsancak

Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 269
- Vetëm 5 minuta me makinë nga plazhi
- Një zonë e madhe komunale, objekte duke përfshirë pishinë, kënde lojërash dhe shumë më tepër
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci
- Plani i pagesës është 24 muaj pa interes.

duke filluar nga  
**£185 000**



81 m<sup>2</sup>



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



7 muaj Këste



dhjetor 2025  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

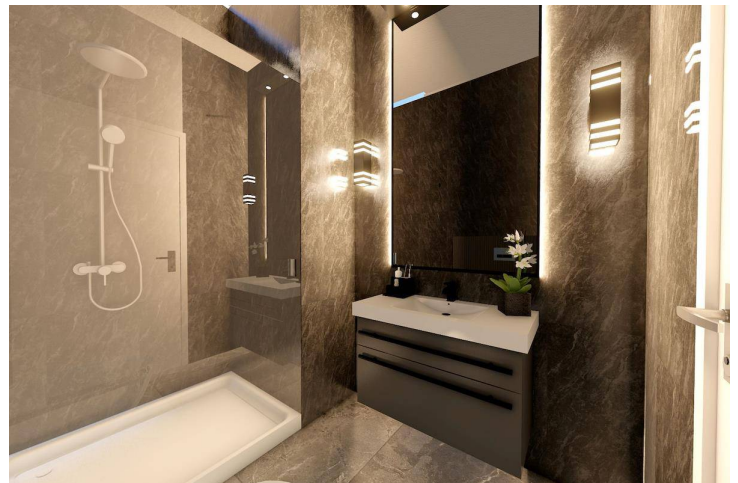
# Apartament me dy dhoma gjumi në kodrat e Alsancak

Imazhet e jashtme



# Apartament me dy dhoma gjumi në kodrat e Alsancak

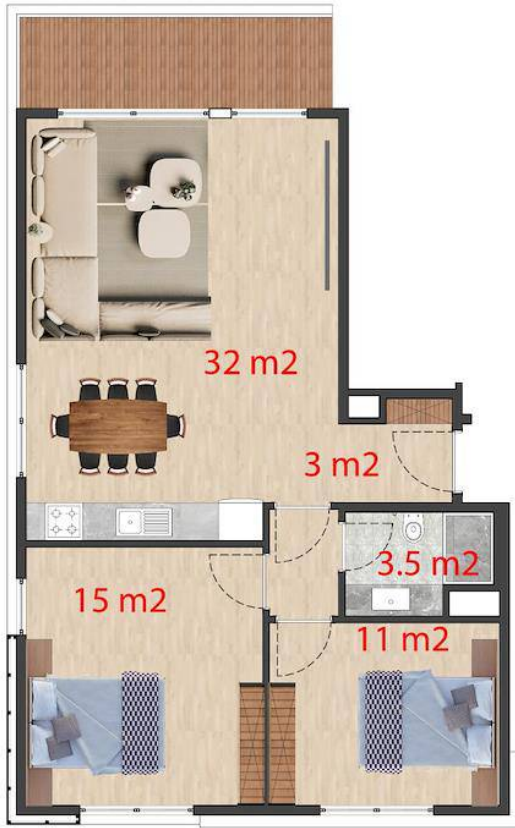
Imazhet e brendshme



# Apartament me dy dhoma gjumi në kodrat e Alsancak

Plani i dyshemese

(A BLOK)  
2+1 KAT PLANI



(A BLOK)  
1+1 KAT PLANI



# Objektet



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Rrugët e vrapimit



Zona e lojërave për  
fëmijë

## Alsancak, Kyrenia West, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit



|                           |       |                          |        |
|---------------------------|-------|--------------------------|--------|
| Shkolla Britanike Necat   | 2 min | Kafenetë dhe Restorantet | 6 min  |
| Supermarket               | 3 min | Aeroporti Ercan          | 35 min |
| Farmaci                   | 3 min | Aeroporti i Larnakës     | 60 min |
| Hotel dhe kazino me 5 yje | 5 min |                          |        |
| Klubi i plazhit           | 5 min |                          |        |

# Rreth Projektit

Kompleksi i ri rezidencial do të vendoset në ultësirën piktoreske të Alsancak.

Kompleksi do të përbëhet nga dy shtëpi dykatëshe.

Blloku A - 12 Rrethet dhe Blloku B - 8 Rrethet.

Rrethet 1+1 (41-49 m<sup>2</sup>) dhe 2+1 (74 m<sup>2</sup>), me 1 banjo dhe 1 ballkon në çdo Apartament.

Rrethet në katin e 2-të do të kenë tarracën e tyre private të çatisë me një sistem të integruar barbekju dhe priza për çezmat dhe xhakuzi.

Rrethet në katin e 1 do të kenë parcelën e tyre për një kopsht ose një zonë rekreacioni nga 8 m<sup>2</sup> deri në 34 m<sup>2</sup>

Rrethet do të jepen me qera në një dekorim të shkëlqyer me dollap të integruar në kuzhinë, garderobera të ndertuara në dhoma dhe një tualet komplet të perfunduar.

Në territorin e Kompleksit ka një pishinë komunale dhe një park të pajisur me shtigje për ecje, vende për rekreacion, një kënd lojrash dhe peizazh. Po ashtu pranë Kompleksit ka edhe një kënd të madh lojrash komunale me një mini-kopsht zoologjik.

Brenda distancës në këmbë nga Kompleksi ndodhet Kolegji Britanik Necat (nga 2 deri në 17 vjeç) dhe kjo është veçanërisht e vërtetë për familjet me fëmijë që duan t'u japin fëmijëve të tyre një arsim të mirë në anglisht.

# Apartament me dy dhoma gjumi në kodrat e Alsancak

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit  
Apartament**

Nr

**1**

Bloko

**A**

Kati

**0**

Brendshme

**74.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**7.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**81.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                |                                  |                   |                                                        |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>nëntor 2023 | Data e dorëzimit<br>dhjetor 2025 | Çmimi<br>£185 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£55 500 <span>30%</span> |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 70% të planit të pagesës me këste

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 1. me këste qershor 2025 | £18 500 |
| 2. me këste korrik 2025  | £18 500 |
| 3. me këste gusht 2025   | £18 500 |
| 4. me këste shtator 2025 | £18 500 |
| 5. me këste tetor 2025   | £18 500 |
| 6. me këste nëntor 2025  | £18 500 |
| 7. me këste dhjetor 2025 | £18 500 |

