



## Alsancak Tepelerinde İki Yatak Odalı Daire

Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 269
- Plaja arabayla sadece 5 dakika uzaklıkta
- Geniş bir ortak alan, yüzme havuzu, oyun alanları ve çok daha fazlasını içeren olanaklar
- 2 yıl içerisinde %30 oranında sermaye artışı bekleniyor.
- Süpermarketler ve eczaneler dahil tüm ihtiyaçlara yakın
- Ödeme planı 24 ay faizsiz.

**£185.000**

başlayan fiyatlar



81 m<sup>2</sup>



2 Yatak Odası



1 Banyo



7 Ay  
Taksit İmkânı



Aralık 2025  
Teslim Tarihi

E-Posta: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Web: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kıbrıs Sunum**

# Alsancak Tepelerinde İki Yatak Odalı Daire

Dış Görşeller



# Alsancak Tepelerinde İki Yatak Odalı Daire

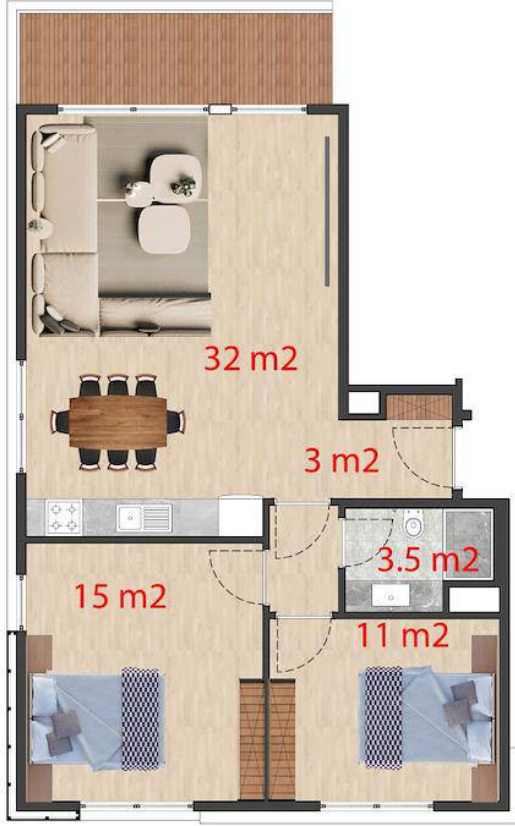
## İç Mekan Görselleri



# Alsancak Tepelerinde İki Yatak Odalı Daire

## Kat Planları

(A BLOK)  
2+1 KAT PLANI



(A BLOK)  
1+1 KAT PLANI



# Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Koşu Yolları



Otopark



# Site Plan

### Alsancak, Girne Batı, Kıbrıs



# Proje Konumu

Proje, **Kıbrıs** , **Alsancak** tepelerinde yer almaktadır.



|                           |       |                     |        |
|---------------------------|-------|---------------------|--------|
| Necat İngiliz Okulu       | 2 dk. | Kafe ve Restoranlar | 6 dk.  |
| Süpermarket               | 3 dk. | Ercan Havalimanı    | 35 dk. |
| Eczane                    | 3 dk. | Larnaka Havaalanı   | 60 dk. |
| 5 Yıldızlı Otel ve Casino | 5 dk. |                     |        |
| sahil Kulübü              | 5 dk. |                     |        |

# Proje Hakkında

Yeni Konut Kompleksi, Alsancak pitoresk eteklerinde yer alacak.

Kompleks iki adet iki katlı evden oluşacak.

A Blok - 12 Daireler ve B Blok - 8 Daireler .

1+1 (41-49 m2) ve 2+1 (74 m2) dairelerden oluşan, her Daire 1 banyo ve 1 balkon bulunan Daireler .

2. kattaki Daireler, yerleşik barbekü sistemi ve musluk ve jakuzi çıkışları bulunan kendi özel çatı terası bulunacaktır.

1. kattaki Daireler 8 m2'den 34 m2'ye kadar bahçe veya rekreasyon alanı için kendi arsaları olacak

Daireler, mutfakta gömme dolap mobilyaları, odalarda gömme dolaplar ve tam donanımlı bir banyo ile güzel bir şekilde kiralanacaktır.

Kompleksin arazisinde ortak yüzme havuzu ve yürüyüş yolları, dinlenme alanları, oyun alanı ve peyzaj düzenlemesi olan donanımlı bir Park bulunmaktadır. Ayrıca Kompleksin yanında mini hayvanat bahçesi bulunan büyük bir belediye oyun alanı da bulunmaktadır.

Komplekse yürüme mesafesinde Necat British College (2-17 yaş arası) bulunmaktadır ve bu özellikle çocuklarına iyi bir İngilizce eğitimi vermek isteyen çocuklu aileler için önemlidir.

# Alsancak Tepelerinde İki Yatak Odalı Daire

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Mart 2025



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Konut Bilgileri

Tip

**2 Yatak Odalı Daire**

No

**1**

Blok

**A**

Kat

**0**

İç Mekan

**74.00 m<sup>2</sup>**

Balkon Teras

**7.00 m<sup>2</sup>**

Toplam Yaşam Alanı

**81.00 m<sup>2</sup>**



# Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

## Ödeme Planı

|              |                  |               |          |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| Güncel Tarih | Başlangıç Tarihi | Teslim Tarihi | Fiyat    | İlk Ödeme Tutarı |
| Mayıs 2025   | Kasım 2023       | Aralık 2025   | £185.000 | £55.500 %30      |

### %70 Taksitli ödeme planı ödeme

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 1. Taksit Haziran 2025 | £18.500 |
| 2. Taksit Temmuz 2025  | £18.500 |
| 3. Taksit Ağustos 2025 | £18.500 |
| 4. Taksit Eylül 2025   | £18.500 |
| 5. Taksit Ekim 2025    | £18.500 |
| 6. Taksit Kasım 2025   | £18.500 |
| 7. Taksit Aralık 2025  | £18.500 |

