







Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין

- 287 רכוש רפ:
- Only 5 minute walk to the beach
- A large variety of facilities will be available on the projects, including several restaurants, communal swimming pools, gym, sauna, hammam, massage rooms, yoga and pilates areas and many more.
- Fantastic opportunity for first time investors
- Close to all necessities, including supermarkets and pharmacies
- Payment plan for 36 months

£250,950







חדרי שינה 2



חדרי אמבטיה 2



חודשים 34 תשלומים



תמונות חיצוניות













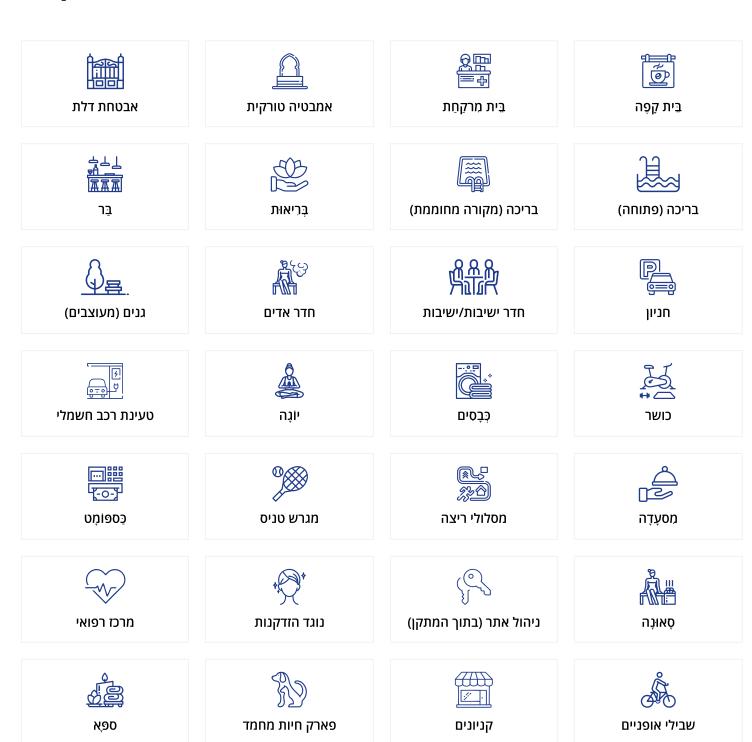
תכנית קומה

# TİP C [2+1 - 3+1 APT DOUBLE BLOCKS]





### מתקנים



### מתקנים





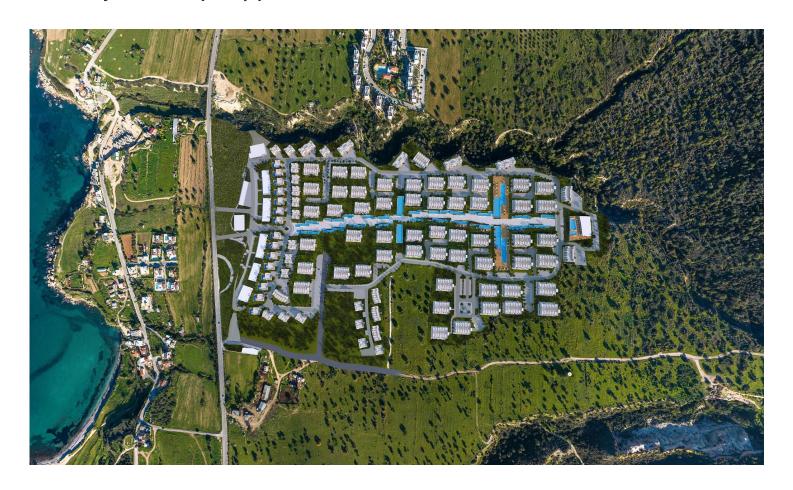






#### תוכנית אתר

#### Tatlisu, Kyrenia East, צפון קפריסין





#### מיקום הפרויקט

Green Valley Homes is located in Tatlisu village in Kyrenia, Northern Cyprus.

Tatlisu is a small Cypriot village that lies just east of its bigger neighbour, Esentepe. Tatlisu is within easy reach of the 18 hole international golf course at the Korineum Golf Club, excellent sandy beaches, good restaurants and even football matches at the Esentepe local stadium.



סוּפּרְמַרקָט	דקות 3
בֵּית מִרקַחַת	5 דקות
כפר אסנטפה	5 דקות
מסעדות וברים	5 דקות
מסלול גולף קורינאום	12 דקות

מרכז העיר קירניה	דקות 32
נמל התעופה ארקן	45 דקות
נמל התעופה של לרנקה	75 דקות



### על הפרוייקט

#### Relocate to Paradise

Welcome to an extraordinary opportunity at the stunning complex in Tatlisu! We are thrilled to present to you an amazing selection of studios, bungalows, and apartments that will undoubtedly captivate your imagination and fulfill your dreams of a luxurious and harmonious lifestyle.

The site office, spanning a total of 1200m2, ensures efficient management and assistance and the local authority office, covering 50m2, guarantees a seamless administrative experience.

Be enthralled by the incredible outdoor facilities available here. Immerse yourself in a world of convenience & security while exploring the 10km mountain trails or 4 km running/biking road complete with two lanes. Along the way, you'll find comfortable benches & enchanting lights illuminating your path, or conveniently located bus stops are available for public transport.

Indulge in a world of leisure at the courts center, boasting an array of facilities including a tennis court, basket base court, sand beach volleyball, and paddle tennis, or take the kids to the playground, climbing wall, or outdoor gym. Pamper your furry friends in the dogs' garden or discover produce in the organic garden and farmers' market. Experience the bliss of the serene Zen garden and the dedicated yoga/meditation area or escape the summer heat in the inviting swimming pools or thrilling Mini Aquapark.

Indoors you can immerse yourself in a world of rejuvenation and wellbeing at the indoor pool, luxurious spa, massage center, and opulent separate sauna & steam room with ice-shower facilities. Lovely indoor gardens exude elegance and sophistication, creating a harmonious environment.

For your convenience, bookable lounges, a co-working space, and a conference hall/cinema room are available for gatherings, work, and special events. Quench your thirst and satisfy your taste buds at the exquisite restaurant or unwind at the bar/mist lounge boasting a range of entertainment. Indulge in celestial beauty and stargazing at the breathtaking Roof Bar/Skylight Star Watching area.

Commercial offerings including 24-7 A&E healthcare, Super Market, Coffee & Bakery, Bank/ATM, Car Rental, Pharmacy, Bike/Scooter rentals, and beauticians, offer ultimate convenience at your doorstep.

With an easy payment plan offering a 30% down-payment, 6 months break, 10% payment, 6 months break, 10% payment, and final 50% on an interest free payment plan for 36 months, now is the ideal time to buy.

Get in touch with us to find out more!



מצב בנייה

אפריל 2025









מרץ 2025



#### תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

מידע על נכס

Olť	לא		
חדרי שינה דירת גן 2	G2		
לַחסום	פְּנָים		
C1	82.00 m <sup>2</sup>		
Total Living Space			
82.00 m <sup>2</sup>			

### תוכנית תשלום עבור סוג נכס זה

#### תכנית תשלום

דייט נוכחי <b>מאי 2025</b>	תאריך התחלה <b>דצמבר 2024</b>	משלוח <b>2028</b>	'	מחיר <b>£250,950</b>	סכום תשלום ראשוני <b>£87,832</b> <mark>35%</mark>
נית התשלומים <b>65%</b>	של תוכ				
1. פרֶק יוני 2025		£4,798	25. 202	פּרֶק יוני 7	£4,798
2. פרֶק יולי 2025		£4,798	26. 202	פרָק יולי 7	£4,798
3. אוגוסט 2025	9	£4,798	27. 202	פרֶק אוגוסט 27	£4,798
4. פטמבר 4. 2025	פַרֵי	£4,798	28. 202	פרָק ספטמבר 27	£4,798
5. אוקטובר 2025	רֵים	£4,798	29. 202	פרֶק אוקטובר 27	£4,798
6. במבר 6. 2025	့၅	£4,798	30. 202	פרֶק נובמבר 27	£4,798
7. קק דצמבר 2025	9	£4,798	31. 202	פַרֶק דצמבר 27	£4,798
8. פֵרֶק ינואר 8. 2026		£4,798	32. 202	פַרֶק ינואר 28	£4,798
9. פברואר 9. 2026	ູ່ເອ	£4,798	33. 202	פרואר 28	£4,798
10. פרָק מרץ 2026		£4,798	34. 202	פַרֶק מרץ 28	£4,784
11. בק אפריל 11. 2026	ູ່ເອ	£4,798			
12. פֵרֶק מאי 2026		£4,798			
13. פֶרֶק יוני		£4,798			
14. פַרֶק יולי		£4,798			
15. בע 15. 2026	วู้อ	£4,798			
16. ספטמבר 2026	פּרֶק	£4,798			
17. אוקטובר 2026	פּרֶק	£4,798			
18. מובמבר 2026	פָרֶי	£4,798			
19. בעמבר 2026	าูอ	£4,798			
20. 2027 פֶרֶק ינואר	9	£4,798			
ק פברואר 21. 2027	פּרֵז	£4,798			
22. פֵרֶק מרץ 2027		£4,798			
23. בק אפריל 2027	ູ່ເອ	£4,798			
24. פֶרֶק מאי 2027		£4,798			

