



Studio Apartament

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 298
- Skelë private brenda distancës në këmbë dhe një plazh spektakolar.
- Kopshtet plot gjelbërim, pishinat, Parku i Qytetit ku mund të bëni shëtitje të qeta të ndërthurura me natyrën.
- Zona sociale në natyrë, klub fitnesi, treg, restorante dhe kafene.
- Një rrugë tregtare me 30 Dyqane të ndryshme të vendosura me Projektin.
- Rezidencat që variojnë në madhësi nga Rrethet në studio në apartamente 1+1, 2+1 në Rrethet nën çati.

£101 500



36 m² - 45 m²



Studio



1 Banjo



56 muaj
Këste



dhjetor 2026 -
janar 2030
Përfundimi

Studio Apartament

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

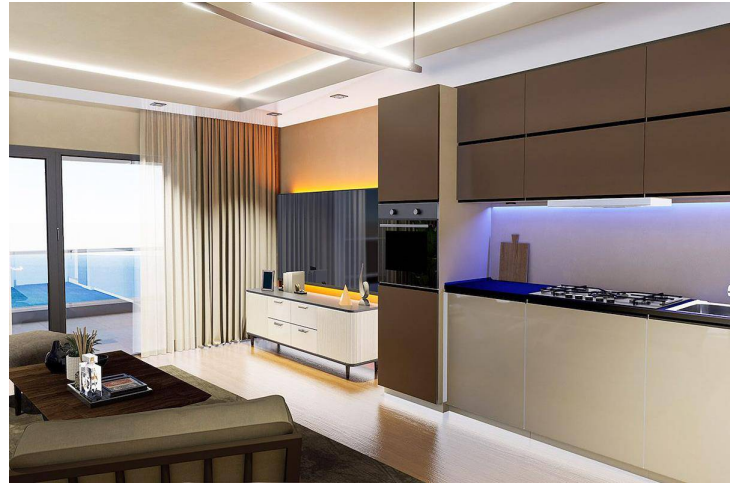
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Studio Apartament

Imazhet e brendshme



Studio Apartament

Plani i dyshemese

STUDIO
37 M² + 8 M² BALKON



Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Heqja



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kurs mini Golfi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Sauna



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



Spa



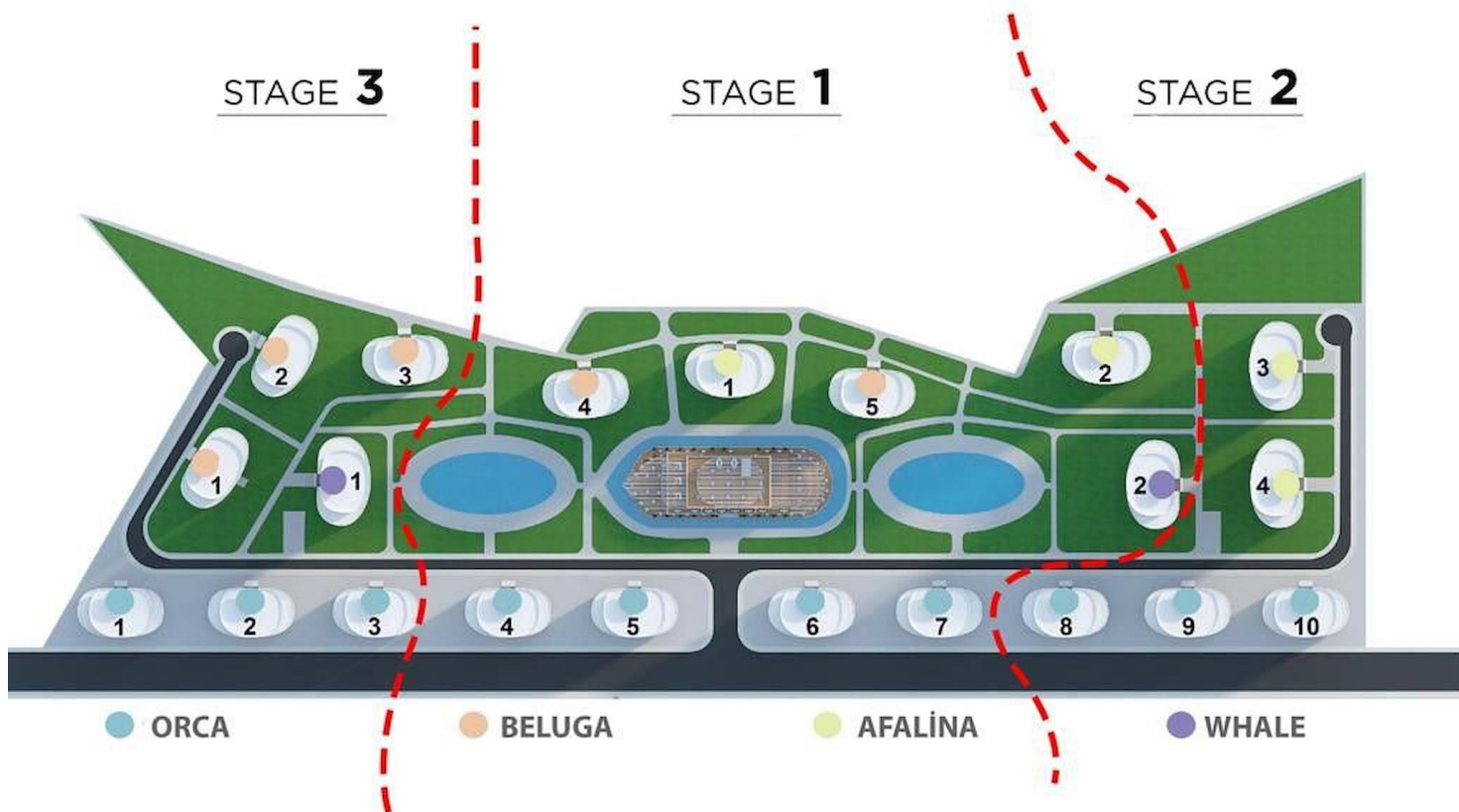
Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



NCP NORTH CYPRUS
PROJECTS

Supermarket 2 min

Long Beach 5 min

Farmaci 5 min

Qyteti antik i Salamis 5 min

Kafenetë dhe Restorantet 7 min

Spitali Shtetëror i Famagusta 15 min

Aeroporti Ercan 25 min

Nicosia 30 min

Aeroporti i Larnakës 45 min

Rreth Projektit

Filozofia e Jetës Oqeanike është frymëzuar nga natyra magjepsëse dhe ujërat e thella blu të Mesdheut dhe bazohet në raportin e artë; një koncept që vazhdon t'i hapë dyer të reja njerëzimit që në ditët e para të tij në drejtim të racionalizimit të universit dhe vetë jetës.

E përqendruar në raportin e artë, i cili është pranuar si relacioni i rendit që jep harmoninë dhe përmasat më të mira në art dhe arkitekturë që nga kohërat e lashta, Ocean Life krijon jetën më të përsosur, më të qëndrueshme në Mesdhe bazuar në të kuptuarit se arkitektura e shenjtë dhe Gjeometria e natyrës është estetike, proporcionale, e ekuilibruar, ritmike dhe harmonike.

Ocean Life ofron jetën më madhështore të ishullit në momentin që dilni nga dera me kopshtet e tij plot gjelbërim, pishinat, Parkun e Qytetit ku mund të bëni shëtitje paqësore të ndërthurura me natyrën, parkingjet e brendshme dhe të jashtme, zonat sociale të brendshme dhe të jashtme, klub fitnesi, treg, restorante dhe kafene, si dhe një skelë private në distancë në këmbë dhe një plazh spektakolar

Studio Apartament

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Apartament

Nr

57

Blloko

Afalina-3

Kati

7

Brendshme

31.00 m²

Tarracë me ballkon

5.00 m²

Hapësira totale e banimit

36.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shtator 2025	Data e dorëzimit mars 2028	Çmimi £101 500	Shuma fillestare e pagesës £35 525 35%
--------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

35% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£1 045	25. me këste qershor 2027	£1 045
2. me këste korrik 2025	£1 045	26. me këste korrik 2027	£1 045
3. me këste gusht 2025	£1 045	27. me këste gusht 2027	£1 045
4. me këste shtator 2025	£1 045	28. me këste shtator 2027	£1 045
5. me këste tetor 2025	£1 045	29. me këste tetor 2027	£1 045
6. me këste nëntor 2025	£1 045	30. me këste nëntor 2027	£1 045
7. me këste dhjetor 2025	£1 045	31. me këste dhjetor 2027	£1 045
8. me këste janar 2026	£1 045	32. me këste janar 2028	£1 045
9. me këste shkurt 2026	£1 045	33. me këste shkurt 2028	£1 045
10. me këste mars 2026	£1 045	34. me këste mars 2028	£1 045
11. me këste prill 2026	£1 045		
12. me këste maj 2026	£1 045		
13. me këste qershor 2026	£1 045		
14. me këste korrik 2026	£1 045		
15. me këste gusht 2026	£1 045		
16. me këste shtator 2026	£1 045		
17. me këste tetor 2026	£1 045		
18. me këste nëntor 2026	£1 045		
19. me këste dhjetor 2026	£1 045		
20. me këste janar 2027	£1 045		
21. me këste shkurt 2027	£1 045		
22. me këste mars 2027	£1 045		
23. me këste prill 2027	£1 045		
24. me këste maj 2027	£1 045		



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste prill 2028	£1 015	25. me këste prill 2030	£1 015
2. me këste maj 2028	£1 015	26. me këste maj 2030	£1 015
3. me këste qershor 2028	£1 015	27. me këste qershor 2030	£1 015
4. me këste korrik 2028	£1 015	28. me këste korrik 2030	£1 015
5. me këste gusht 2028	£1 015	29. me këste gusht 2030	£1 015
6. me këste shtator 2028	£1 015	30. me këste shtator 2030	£1 010
7. me këste tetor 2028	£1 015		
8. me këste nëntor 2028	£1 015		
9. me këste dhjetor 2028	£1 015		
10. me këste janar 2029	£1 015		
11. me këste shkurt 2029	£1 015		
12. me këste mars 2029	£1 015		
13. me këste prill 2029	£1 015		
14. me këste maj 2029	£1 015		
15. me këste qershor 2029	£1 015		
16. me këste korrik 2029	£1 015		
17. me këste gusht 2029	£1 015		
18. me këste shtator 2029	£1 015		
19. me këste tetor 2029	£1 015		
20. me këste nëntor 2029	£1 015		
21. me këste dhjetor 2029	£1 015		
22. me këste janar 2030	£1 015		
23. me këste shkurt 2030	£1 015		
24. me këste mars 2030	£1 015		