



Apartament me dy dhoma gjumi

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 303
- Skelë private brenda distancës në këmbë dhe një plazh spektakolar.
- Kopshtet plot gjelbërim, pishinat, Parku i Qytetit ku mund të bëni shëtitje të qeta të ndërthurura me natyrën.
- Zona sociale në natyrë, klub fitnesi, treg, restorante dhe kafene.
- Një rrugë tregtare me 30 Dyqane të ndryshme të vendosura me Projekti.
- Rezidencat që variojnë në madhësi nga Rrethet në studio në apartamente 1+1, 2+1 në Rrethet nën çati.

£190 500



125 m²



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



56 muaj
Këste



dhjetor 2026 -
janar 2030
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

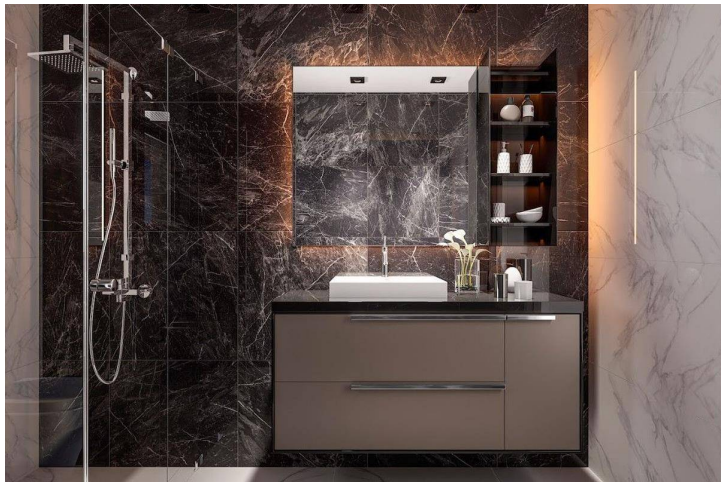
Apartament me dy dhoma gjumi

Imazhet e jashtme



Apartament me dy dhoma gjumi

Imazhet e brendshme



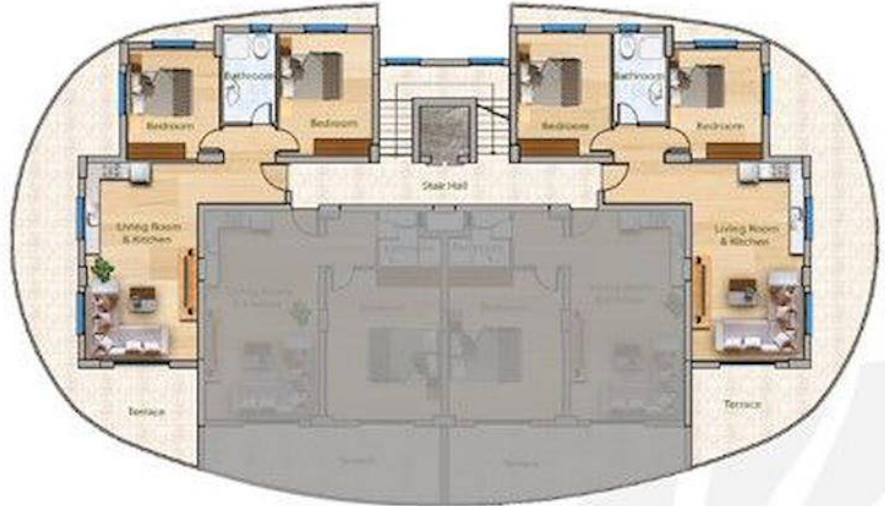
Apartament me dy dhoma gjumi

Plani i dyshemese

ORCA / BELUGA BLOCK

2+1

82 M² + 43 M² BALCONY



Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Heqja



Joga



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Kurs mini Golfi



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Rrugët e vrapimit



Sauna



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



Spa



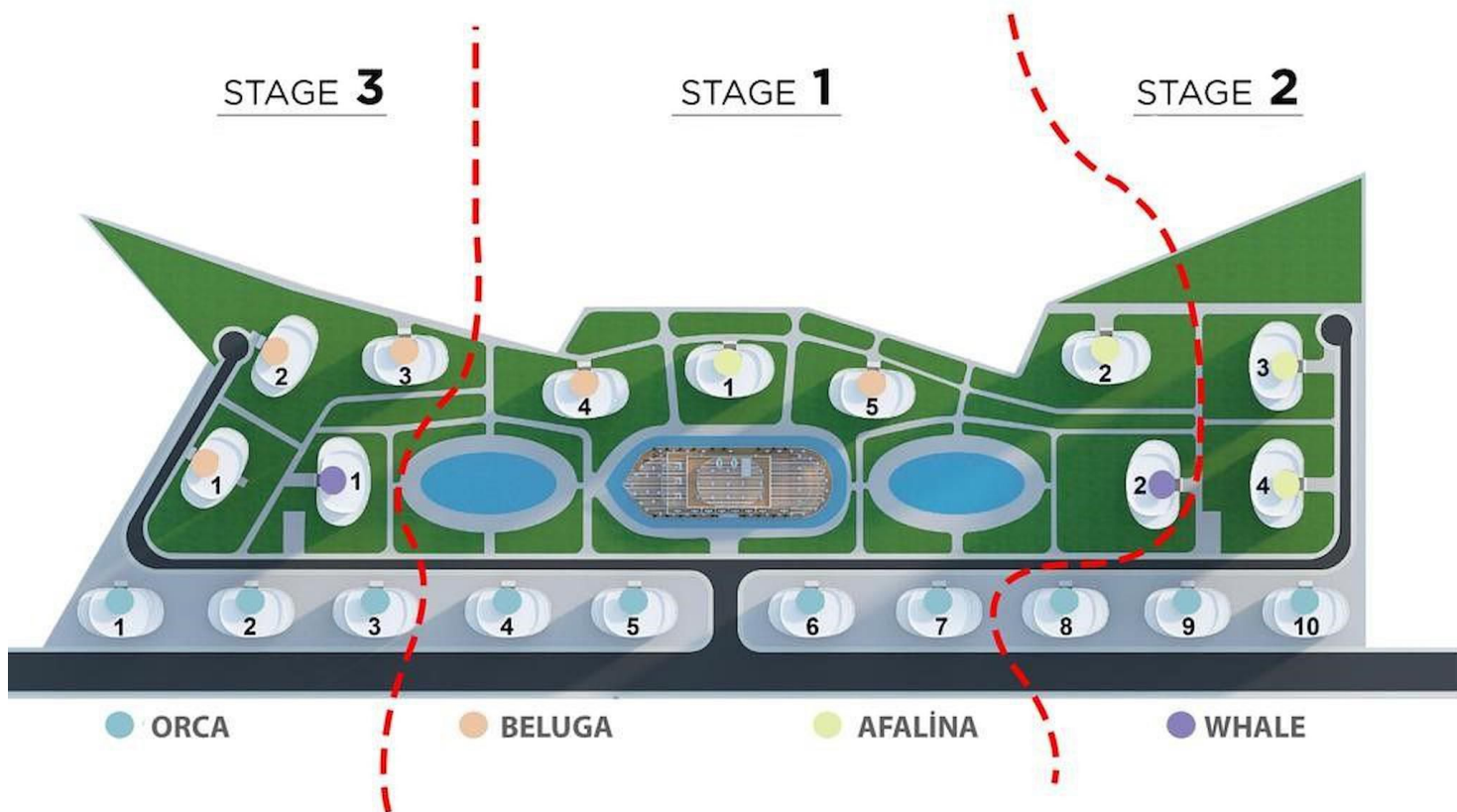
Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Supermarket	2 min
Long Beach	5 min
Farmaci	5 min
Qyteti antik i Salamis	5 min
Kafenetë dhe Restorantet	7 min

Spitali Shtetëror i Famagusta	15 min
Aeroporti Ercan	25 min
Nicosia	30 min
Aeroporti i Larnakës	45 min

Rreth Projektit

Filozofia e Jetës Oqeanike është frymëzuar nga natyra magjepsëse dhe ujërat e thella blu të Mesdheut dhe bazohet në raportin e artë; një koncept që vazhdon t'i hapë dyer të reja njerëzimit që në ditët e para të tij në drejtim të racionalizimit të universit dhe vetë jetës.

E përqendruar në raportin e artë, i cili është pranuar si relacioni i rendit që jep harmoninë dhe përmasat më të mira në art dhe arkitekturë që nga kohërat e lashta, Ocean Life krijon jetën më të përsosur, më të qëndrueshme në Mesdhe bazuar në të kuptuarit se arkitektura e shenjtë dhe Gjeometria e natyrës është estetike, proporcionale, e ekuilibruar, ritmike dhe harmonike.

Ocean Life ofron jetën më madhështore të ishullit në momentin që dilni nga dera me kopshtet e tij plot gjelbërim, pishinat, Parkun e Qytetit ku mund të bëni shëtitje paqësore të ndërthurura me natyrën, parkingjet e brendshme dhe të jashtme, zonat sociale të brendshme dhe të jashtme, klub fitnesi, treg, restorante dhe kafene, si dhe një skelë private në distancë në këmbë dhe një plazh spektakolar

Apartament me dy dhoma gjumi

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament**

Nr

5

Blloko

Orca-8

Kati

2

Brendshme

85.00 m²

Tarracë me ballkon

40.00 m²

Hapësira totale e banimit

125.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shtator 2025	Data e dorëzimit mars 2028	Çmimi £190 500	Shuma fillestare e pagesës £66 675 35%
--------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------	--

35% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£1 962	25. me këste qershor 2027	£1 962
2. me këste korrik 2025	£1 962	26. me këste korrik 2027	£1 962
3. me këste gusht 2025	£1 962	27. me këste gusht 2027	£1 962
4. me këste shtator 2025	£1 962	28. me këste shtator 2027	£1 962
5. me këste tetor 2025	£1 962	29. me këste tetor 2027	£1 962
6. me këste nëntor 2025	£1 962	30. me këste nëntor 2027	£1 962
7. me këste dhjetor 2025	£1 962	31. me këste dhjetor 2027	£1 962
8. me këste janar 2026	£1 962	32. me këste janar 2028	£1 962
9. me këste shkurt 2026	£1 962	33. me këste shkurt 2028	£1 962
10. me këste mars 2026	£1 962	34. me këste mars 2028	£1 962
11. me këste prill 2026	£1 962		
12. me këste maj 2026	£1 962		
13. me këste qershor 2026	£1 962		
14. me këste korrik 2026	£1 962		
15. me këste gusht 2026	£1 962		
16. me këste shtator 2026	£1 962		
17. me këste tetor 2026	£1 962		
18. me këste nëntor 2026	£1 962		
19. me këste dhjetor 2026	£1 962		
20. me këste janar 2027	£1 962		
21. me këste shkurt 2027	£1 962		
22. me këste mars 2027	£1 962		
23. me këste prill 2027	£1 962		
24. me këste maj 2027	£1 962		



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

30% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste prill 2028	£1 905	25. me këste prill 2030	£1 905
2. me këste maj 2028	£1 905	26. me këste maj 2030	£1 905
3. me këste qershor 2028	£1 905	27. me këste qershor 2030	£1 905
4. me këste korrik 2028	£1 905	28. me këste korrik 2030	£1 905
5. me këste gusht 2028	£1 905	29. me këste gusht 2030	£1 905
6. me këste shtator 2028	£1 905	30. me këste shtator 2030	£1 872
7. me këste tetor 2028	£1 905		
8. me këste nëntor 2028	£1 905		
9. me këste dhjetor 2028	£1 905		
10. me këste janar 2029	£1 905		
11. me këste shkurt 2029	£1 905		
12. me këste mars 2029	£1 905		
13. me këste prill 2029	£1 905		
14. me këste maj 2029	£1 905		
15. me këste qershor 2029	£1 905		
16. me këste korrik 2029	£1 905		
17. me këste gusht 2029	£1 905		
18. me këste shtator 2029	£1 905		
19. me këste tetor 2029	£1 905		
20. me këste nëntor 2029	£1 905		
21. me këste dhjetor 2029	£1 905		
22. me këste janar 2030	£1 905		
23. me këste shkurt 2030	£1 905		
24. me këste mars 2030	£1 905		