



# Apartament ne Dok

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 311
- Projekti ynë integron modernitetin dhe komoditetin në çdo moment të jetës tuaj.
- Ne synojmë të rrisim standardet tuaja të jetesës me fushat tona të ndryshme dhe të këndshme të aktivitetit.
- Objektet përfshijnë palestër, qendër spa, fushë basketbolli, pishinë dhe zonë parku.
- Pranë të gjitha nevojave, duke përfshirë supermarkete dhe farmaci.
- Ekziston mundësia për 12 muaj shtesë pagesa pa interes pas marrjes së çelësave të Strehimi suaj!

**£115 000**



46 m<sup>2</sup> - 67 m<sup>2</sup>



Studio



1 Banjo



60 muaj  
Këste



maj 2028  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament ne Dok

Imazhet e jashtme



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

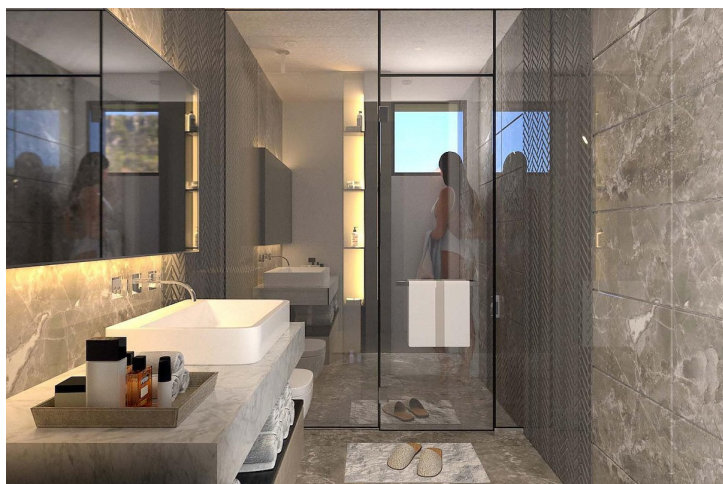
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Apartament ne Dok

Imazhet e brendshme



# Apartament ne Dok

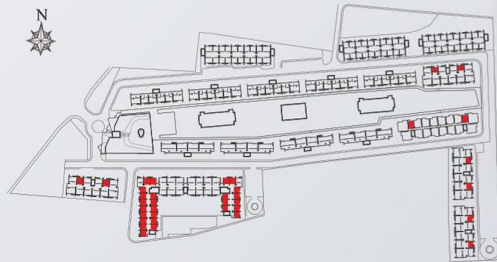
Plani i dyshemese

## Type 1 (1+0)

F-G-L-M-N-O-P-R-S Block  
Ground Floor

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| 1. L. Room + Kitchen | : 29m <sup>2</sup> |
| 2. Bathroom          | : 5m <sup>2</sup>  |
| 3. Balcony           | : 4m <sup>2</sup>  |
| 4. Common Area       | : 8m <sup>2</sup>  |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Gross Usage Area  | : 46m <sup>2</sup> |
| Garden Usage Area | : 12m <sup>2</sup> |
| Total Usage Area  | : 58m <sup>2</sup> |



# Objektet



Bar



fitnesi



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Rrugët e vrapimit



Shërbim transporti



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i  
Gjeneratorëve (Zonat  
e Përbashkëta)



Spa

# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit

Dolce Vita, e vendosur në **Dok Long Beach** , është e rrethuar nga plazhi dhe pylli.



|                          |       |                      |        |
|--------------------------|-------|----------------------|--------|
| Supermarket              | 5 min | Spitali Privat       | 11 min |
| Kafenetë dhe Restorantet | 5 min | Stadiumi Cemal Bales | 12 min |
| Farmaci                  | 7 min | Aeroporti Ercan      | 45 min |
| Qyteti antik i Salamis   | 7 min | Aeroporti i Larnakës | 68 min |
| Plazhi                   | 8 min |                      |        |

# Rreth Projektit

Ky Projekti, i cili hap deri në fund të gjitha dyert e jetës luksoze, ju pret të realizoni ëndrrat tuaja me privilegjet e tij që do të pasurojnë jetën tuaj! E vendosur në qendër të natyrës madhështore të Dok, Dolce Vita ofron mundësi të ndryshme për vizitorët dhe investitorët e saj me rezidencat e ndryshme dhe opsionet e zonave tregtare.

Ato ofrojnë një hapësirë jete të pashprehur me ajrin dhe detin unik të Dok Long Beach, vlerën në rritje të Qipros Veriore, perlës së Mesdheut. Dok Long Beach, i cili është lehtësisht i aksesueshëm nga i gjithë ishulli, ndodhet në një vend të mrekullueshëm dhe në të njëjtën kohë tërheq vëmendjen me vendbanimin e tij larg zhurmës së qytetit.

Projekti ynë, i cili është planifikuar të përmirësojë cilësinë e jetës suaj, integron modernitetin dhe komoditetin në çdo moment të jetës suaj me vaskë të nxehtë, kamera sigurie, gjenerator qendror, portë hyrëse automatike, kopsht privat, tarracë, parking, sistem hidroforik qendror, satelit. , sistem qendror pastrimi, sistem kondicionimi, siguria e vendit.

# Apartament ne Dok

Statusi i Ndërtimit

maj 2025



prill 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**Studio Apartament**

Nr

**12**

Blloko

**M**

Kati

**0**

Brendshme

**42.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**4.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**46.00 m<sup>2</sup>**

Toka

**12.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                                 |                              |                   |                                                        |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>qershor 2024 | Data e dorëzimit<br>maj 2028 | Çmimi<br>£115 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£40 250 <span>35%</span> |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 40% të planit të pagesës me këste

|                           |        |                           |        |
|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £1 278 | 25. me këste qershor 2027 | £1 278 |
| 2. me këste korrik 2025   | £1 278 | 26. me këste korrik 2027  | £1 278 |
| 3. me këste gusht 2025    | £1 278 | 27. me këste gusht 2027   | £1 278 |
| 4. me këste shtator 2025  | £1 278 | 28. me këste shtator 2027 | £1 278 |
| 5. me këste tetor 2025    | £1 278 | 29. me këste tetor 2027   | £1 278 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £1 278 | 30. me këste nëntor 2027  | £1 278 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £1 278 | 31. me këste dhjetor 2027 | £1 278 |
| 8. me këste janar 2026    | £1 278 | 32. me këste janar 2028   | £1 278 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £1 278 | 33. me këste shkurt 2028  | £1 278 |
| 10. me këste mars 2026    | £1 278 | 34. me këste mars 2028    | £1 278 |
| 11. me këste prill 2026   | £1 278 | 35. me këste prill 2028   | £1 278 |
| 12. me këste maj 2026     | £1 278 | 36. me këste maj 2028     | £1 278 |
| 13. me këste qershor 2026 | £1 278 |                           |        |
| 14. me këste korrik 2026  | £1 278 |                           |        |
| 15. me këste gusht 2026   | £1 278 |                           |        |
| 16. me këste shtator 2026 | £1 278 |                           |        |
| 17. me këste tetor 2026   | £1 278 |                           |        |
| 18. me këste nëntor 2026  | £1 278 |                           |        |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £1 278 |                           |        |
| 20. me këste janar 2027   | £1 278 |                           |        |
| 21. me këste shkurt 2027  | £1 278 |                           |        |
| 22. me këste mars 2027    | £1 278 |                           |        |
| 23. me këste prill 2027   | £1 278 |                           |        |
| 24. me këste maj 2027     | £1 278 |                           |        |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**25%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2028  | £1 198 |
| 2. me këste korrik 2028   | £1 198 |
| 3. me këste gusht 2028    | £1 198 |
| 4. me këste shtator 2028  | £1 198 |
| 5. me këste tetor 2028    | £1 198 |
| 6. me këste nëntor 2028   | £1 198 |
| 7. me këste dhjetor 2028  | £1 198 |
| 8. me këste janar 2029    | £1 198 |
| 9. me këste shkurt 2029   | £1 198 |
| 10. me këste mars 2029    | £1 198 |
| 11. me këste prill 2029   | £1 198 |
| 12. me këste maj 2029     | £1 198 |
| 13. me këste qershor 2029 | £1 198 |
| 14. me këste korrik 2029  | £1 198 |
| 15. me këste gusht 2029   | £1 198 |
| 16. me këste shtator 2029 | £1 198 |
| 17. me këste tetor 2029   | £1 198 |
| 18. me këste nëntor 2029  | £1 198 |
| 19. me këste dhjetor 2029 | £1 198 |
| 20. me këste janar 2030   | £1 198 |
| 21. me këste shkurt 2030  | £1 198 |
| 22. me këste mars 2030    | £1 198 |
| 23. me këste prill 2030   | £1 198 |
| 24. me këste maj 2030     | £1 188 |