



# Apartament dy dhoma gjumi ne Dok

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 350
- Mund ta pini pijen tuaj në një ballkon duke shijuar pamjen e detit.
- Projekti ofron opsione të ndryshme për nevoja dhe madhësi të ndryshme familjare.
- Arkitektura e mirëplanifikuar dhe plani i paraqitjes do të vendosin privatësinë e klientëve tanë në radhë të parë.
- Në qytetin Dok mund të gjeni kopshte të shkëlqyera, shkolla fillore, të mesme dhe të mesme.
- Projekti i ka të gjitha gjërat e nevojshme në kantier.

**£150 000**



78 m<sup>2</sup> - 89 m<sup>2</sup>



2 Dhomat e gjumit



1 Banjo



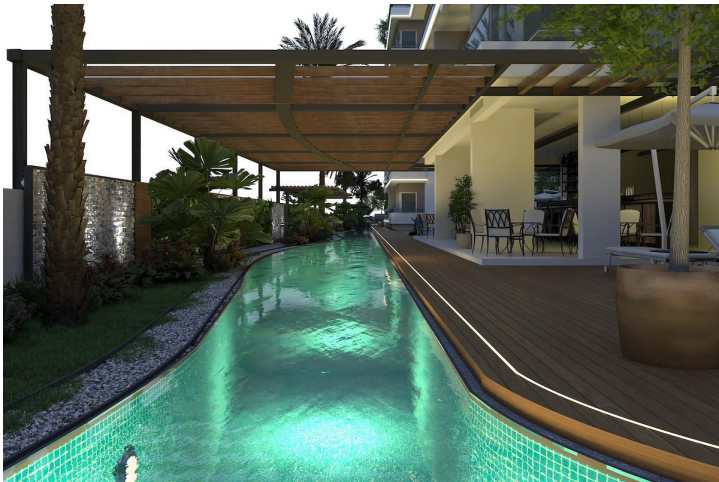
57 muaj Këste



mars 2027  
Përfundimi

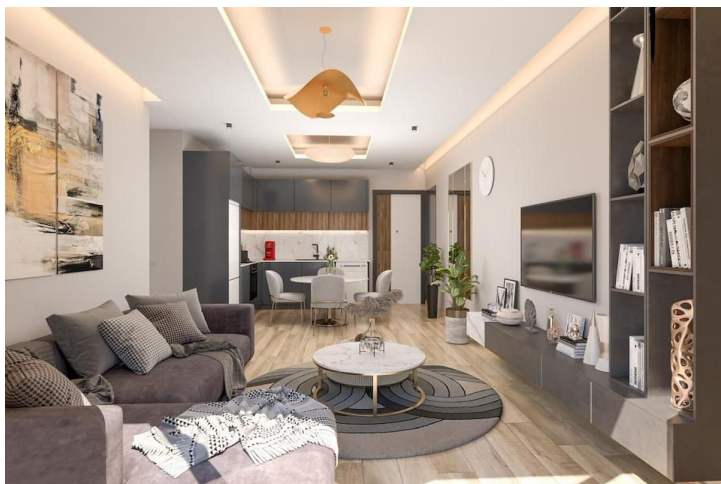
# Apartament dy dhoma gjumi ne Dok

Imazhet e jashtme



# Apartament dy dhoma gjumi ne Dok

Imazhet e brendshme



# Apartament dy dhoma gjumi ne Dok

Plani i dyshemese



# Objektet



Bar



fitnesi



Heqja



Kafene



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Qendrat tregtare



Shërbim transporti



Shtigjet e biçikletave



Siguria e dyerve



Zona e lojërave për  
fëmijë



# Plani i sitit

Long Beach, Iskele Long Beach, Qiproja e Veriut



Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në Bahçeler, Yeni Iskele.



|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 1 min |
|-------------|-------|

|         |       |
|---------|-------|
| Farmaci | 1 min |
|---------|-------|

|          |       |
|----------|-------|
| PALESTER | 1 min |
|----------|-------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Sallon bukurie | 1 min |
|----------------|-------|

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Qyteti Antient Salamis | 15 min |
|------------------------|--------|

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Xhamia e Lala Mustafa Pashës | 28 min |
|------------------------------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 41 min |
|-----------------|--------|

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Aeroporti i Larnakës | 63 min |
|----------------------|--------|

# Rreth Projektit

E vendosur në zemër të Dok Long Beach, qendra më e rëndësishme tërheqëse e TRNC-së, The Blue Residence ju ofron pushime në rehati rezidence me peizazhin e saj të dizajnuar me kujdes dhe zona të ndryshme sociale. Blue Residence, ku çdo rezidencë ka një pamje unike të Mesdheut, është disa minuta në këmbë nga Long Beach, plazhi më i gjatë dhe më i popullarizuar në ishull me rërën e tij të artë dhe ujërat e pastër.

Projekti ynë, i cili përbëhet nga 5 blloqe, 160 rezidenca dhe 14000 m<sup>2</sup> sipërfaqe të mbyllura, është një Projekti qytet i qetë dhe i qetë që ju lejon të përjetoni jetën në det dhe në pishinë në të njëjtën kohë, vetëm 850 metra larg plazhit. Vendet lokale tregtare dhe argëtuese në zonë u ofrojnë mysafirëve mundësi për të përmbushur lehtësisht nevojat e tyre të përditshme.

# Apartament dy dhoma gjumi ne Dok

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit  
Apartament**

Nr

**C5**

Bloko

**AZURE3**

Kati

**0**

Brendshme

**68.50 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**9.50 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**78.00 m<sup>2</sup>**

# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                               |                               |                   |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>janar 2023 | Data e dorëzimit<br>mars 2027 | Çmimi<br>£150 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£45 000 <span>30%</span> |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|

### 30% të planit të pagesës me këste

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. me këste qershor 2025  | £2 143 |
| 2. me këste korrik 2025   | £2 143 |
| 3. me këste gusht 2025    | £2 143 |
| 4. me këste shtator 2025  | £2 143 |
| 5. me këste tetor 2025    | £2 143 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £2 143 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £2 143 |
| 8. me këste janar 2026    | £2 143 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £2 143 |
| 10. me këste mars 2026    | £2 143 |
| 11. me këste prill 2026   | £2 143 |
| 12. me këste maj 2026     | £2 143 |
| 13. me këste qershor 2026 | £2 143 |
| 14. me këste korrik 2026  | £2 143 |
| 15. me këste gusht 2026   | £2 143 |
| 16. me këste shtator 2026 | £2 143 |
| 17. me këste tetor 2026   | £2 143 |
| 18. me këste nëntor 2026  | £2 143 |
| 19. me këste dhjetor 2026 | £2 143 |
| 20. me këste janar 2027   | £2 143 |
| 21. me këste shkurt 2027  | £2 143 |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**40%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                           |        |                           |        |
|---------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 1. me këste mars 2027     | £1 667 | 25. me këste mars 2029    | £1 667 |
| 2. me këste prill 2027    | £1 667 | 26. me këste prill 2029   | £1 667 |
| 3. me këste maj 2027      | £1 667 | 27. me këste maj 2029     | £1 667 |
| 4. me këste qershor 2027  | £1 667 | 28. me këste qershor 2029 | £1 667 |
| 5. me këste korrik 2027   | £1 667 | 29. me këste korrik 2029  | £1 667 |
| 6. me këste gusht 2027    | £1 667 | 30. me këste gusht 2029   | £1 667 |
| 7. me këste shtator 2027  | £1 667 | 31. me këste shtator 2029 | £1 667 |
| 8. me këste tetor 2027    | £1 667 | 32. me këste tetor 2029   | £1 667 |
| 9. me këste nëntor 2027   | £1 667 | 33. me këste nëntor 2029  | £1 667 |
| 10. me këste dhjetor 2027 | £1 667 | 34. me këste dhjetor 2029 | £1 667 |
| 11. me këste janar 2028   | £1 667 | 35. me këste janar 2030   | £1 667 |
| 12. me këste shkurt 2028  | £1 667 | 36. me këste shkurt 2030  | £1 652 |
| 13. me këste mars 2028    | £1 667 |                           |        |
| 14. me këste prill 2028   | £1 667 |                           |        |
| 15. me këste maj 2028     | £1 667 |                           |        |
| 16. me këste qershor 2028 | £1 667 |                           |        |
| 17. me këste korrik 2028  | £1 667 |                           |        |
| 18. me këste gusht 2028   | £1 667 |                           |        |
| 19. me këste shtator 2028 | £1 667 |                           |        |
| 20. me këste tetor 2028   | £1 667 |                           |        |
| 21. me këste nëntor 2028  | £1 667 |                           |        |
| 22. me këste dhjetor 2028 | £1 667 |                           |        |
| 23. me këste janar 2029   | £1 667 |                           |        |
| 24. me këste shkurt 2029  | £1 667 |                           |        |