



Kumlu Plaja 80 Metre Mesafede Yarı Müstakil Villa

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs

- Referans No: 352
- Kumsalın yakınında
- VRF sistemi. Her yatak odası ebeveyn banyoludur.
- Üst çatı terası
- Deniz ve dağ manzarası
- Özel topluluk

£590.000



213 m²



2 Yatak Odası



3 Banyo



9 Ay
Taksit İmkânı



Nisan 2026
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

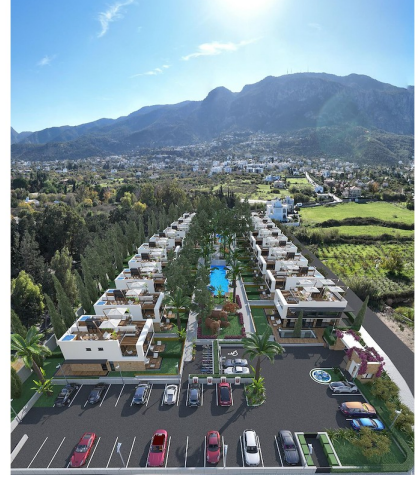
Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Kumlu Plaja 80 Metre Mesafede Yarı Müstakil Villa

Dış Görşeller



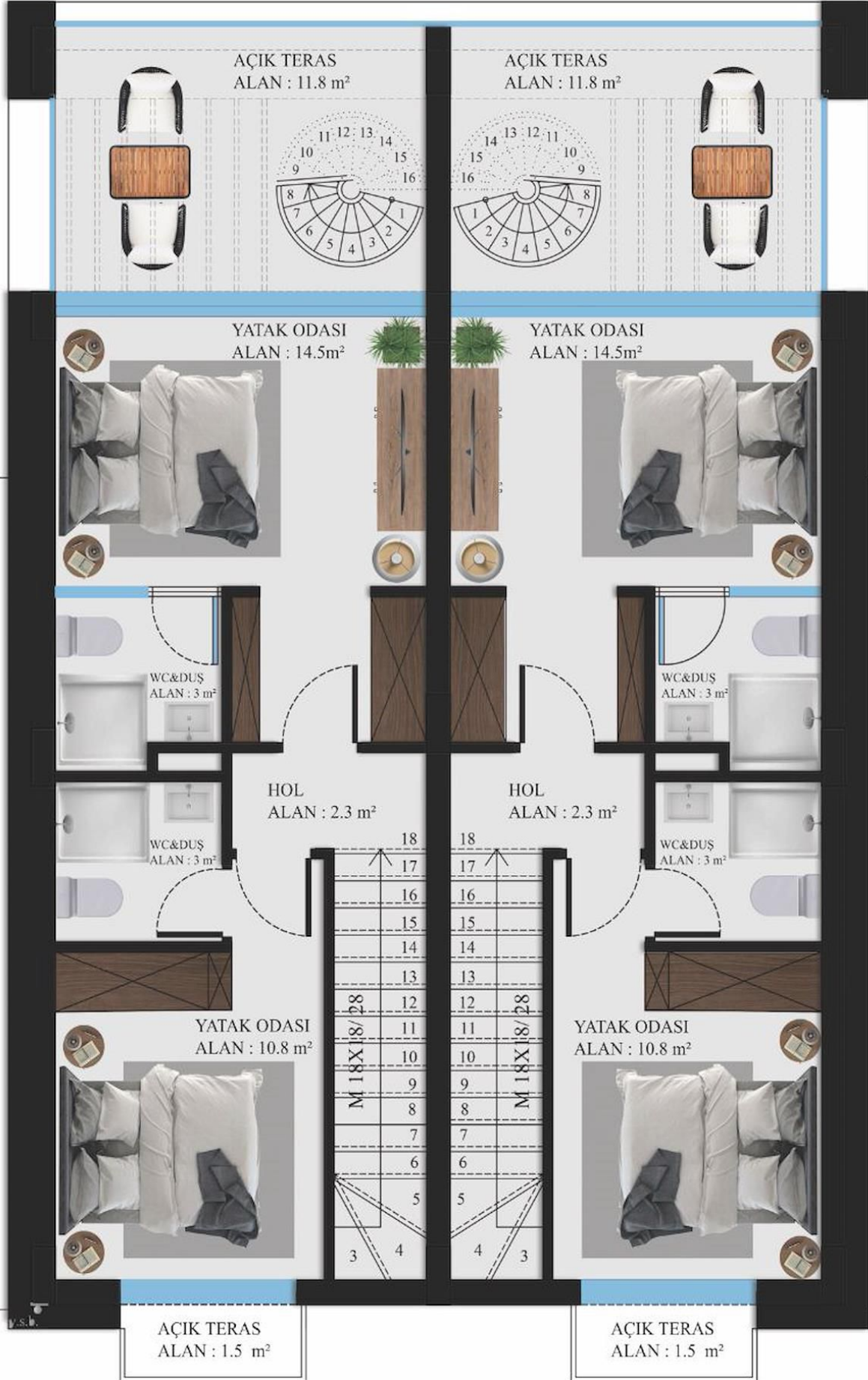
Kumlu Plaja 80 Metre Mesafede Yarı Müstakil Villa

İç Mekan Görseleeri



Kumlu Plaja 80 Metre Mesafede Yarı Müstakil Villa

Kat Planları



Tesisler



Araba Kiralama



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Çamaşır



Çocuk Oyun Alanı



Havuz (Açık)



Havuz (Isıtmalı Kapalı)



Kafe



Kapı Güvenliği



Konsiyerj Hizmeti



Otopark



Sauna



Sinema



Site Yönetimi (Tesis bünyesinde)



Spa



Spor Salonu



Toplantı/Konferans Odası

Site Planı

Lapta, Girne Batı, Kıbrıs



Proje Konumu

Bu lüks Proje Lapta güzel bir bölgesindeki kumsala 1 dakika uzaklıkta yer almaktadır.



Kumlu plaj	1 dk.	Lapta Sahil Yürüyüş Yolu	2 dk.
Restoranlar ve Kafeler	1 dk.	Necat İngiliz Okulu	8 dk.
Süpermarket	2 dk.	Girne Şehir Merkezi	16 dk.
Eczane	2 dk.	Ercan Havalimanı	50 dk.
5 Yıldızlı Oteller ve Casinolar	2 dk.	Larnaka Havaalanı	85 dk.

Proje Hakkında

Bu lüks Proje Lapta bölgesinde kumlu bir plajın yakınında yer almaktadır.

Salon X:

- Kapalı yüzme havuzu
- Sauna
- Spor salonu
- Sinema
- Oyun odası
- Çubuk
- Salon
- Masaj odası
- Toplantı odası
- Ortak çalışma alanı
- Özeray Ofis
- Çatı Katı
- Resepsiyon
- Atriyum



Kumlu Plaja 80 Metre Mesafede Yarı Müstakil Villa

İnşaat Durumu

Haziran 2025



Mayıs 2025



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı İkiz Ev

No

4

Blok

A

İç Mekan

110.00 m²

Balkon Teras

55.00 m²

Çatı Terası

48.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

213.00 m²

Arsa

72.00 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Haziran 2025	Nisan 2024	Nisan 2026	£590.000	£206.500 %35

%65 Taksitli ödeme planı ödeme

1. Taksit Temmuz 2025	£42.612
2. Taksit Ağustos 2025	£42.612
3. Taksit Eylül 2025	£42.612
4. Taksit Ekim 2025	£42.612
5. Taksit Kasım 2025	£42.612
6. Taksit Aralık 2025	£42.612
7. Taksit Ocak 2026	£42.612
8. Taksit Şubat 2026	£42.612
9. Taksit Mart 2026	£42.604

