



Apartament 1+1 ne Gaziveren

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 397
- Projekti buzë detit
- Marina. Porti. Kabanat. Plazhi.
- Objektet Hotel
- E mire per investim

£116 000



52 m² - 225 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



33 muaj
Këste



korrik 2027
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament 1+1 ne Gaziveren

Imazhet e jashtme



Apartament 1+1 ne Gaziveren

Imazhet e brendshme



Apartament 1+1 ne Gaziveren

Plani i dyshemese



BLOK 6
ZEMİN KAT PLANI



Objektet



Banjo turke



Dhomë Avulli



Farmaci



fitnesi



Fushë tenisi



Heqja



Kafene



Kinema



Kopshtet (e peizazhit)



Makina me qira



Marina (në vend)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Ngarkimi i
automjeteve elektrike



Park ujqor



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme
me ngrohje)



Qendrat tregtare



Restorant



Sauna



Shërbim transporti



Shërbimi i portierit



Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)



Spa



Sporte ujore (në vend)



Tregu



Zona e lojërave për
fëmijë

Plani i sitit

Gaziveren, Guzelyurt, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit

Projekti ndodhet në bregdetin e Mesdheut në zonën e Gaziveren .



Plazhi	1 min	Guzelyurt	12 min
Supermarket	1 min	Lefke	20 min
Farmaci	1 min	Nicosia	40 min
Restorant dhe Bar	1 min	Aeroporti Ercan	60 min
Universiteti Europian i Lefke	12 min	Aeroporti i Larnakës	80 min

Rreth Projektit

Ky Projekti i ri **bregdetar** ndodhet në rrethin **Gaziveren** pranë qytetit Guzelyurt .

Sipërfaqja totale e Projekti është 23635 m2.

Objektet sociale në natyrë:

- Marina. Porti. Kabanat.
- Plazhi
- Bar Sunset
- Aquapark për të rritur
- Aquapark për fëmijë
- Pishinë familjare
- Pishinë xhakuzi
- Shkollë surf
- Zonë për lojëra për fëmijë
- Garazh i brendshëm
- Amfiteatri
- Kinema verore
- Gjykata e futbollit
- Fushë basketbolli
- Fushë volejbolli
- Fushë tenisi
- Parking në natyrë
- Parking për biçikleta
- Rruga me skuter dhe biçikleta
- Internet me shpejtësi të lartë
- Gjenerator
- Tarifa për automjetet elektrike

Apartament 1+1 ne Gaziveren

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Apartament

Nr

136

Bloko

5

Kati

11

Brendshme

52.60 m²

Hapësira totale e banimit

52.60 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit janar 2024	Data e dorëzimit korrik 2027	Çmimi £116 000	Shuma fillestare e pagesës £40 600 35%
--------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------	--

55% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£2 552	25. me këste qershor 2027	£2 552
2. me këste korrik 2025	£2 552		
3. me këste gusht 2025	£2 552		
4. me këste shtator 2025	£2 552		
5. me këste tetor 2025	£2 552		
6. me këste nëntor 2025	£2 552		
7. me këste dhjetor 2025	£2 552		
8. me këste janar 2026	£2 552		
9. me këste shkurt 2026	£2 552		
10. me këste mars 2026	£2 552		
11. me këste prill 2026	£2 552		
12. me këste maj 2026	£2 552		
13. me këste qershor 2026	£2 552		
14. me këste korrik 2026	£2 552		
15. me këste gusht 2026	£2 552		
16. me këste shtator 2026	£2 552		
17. me këste tetor 2026	£2 552		
18. me këste nëntor 2026	£2 552		
19. me këste dhjetor 2026	£2 552		
20. me këste janar 2027	£2 552		
21. me këste shkurt 2027	£2 552		
22. me këste mars 2027	£2 552		
23. me këste prill 2027	£2 552		
24. me këste maj 2027	£2 552		



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

10% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste korrik 2027	£1 450
2. me këste gusht 2027	£1 450
3. me këste shtator 2027	£1 450
4. me këste tetor 2027	£1 450
5. me këste nëntor 2027	£1 450
6. me këste dhjetor 2027	£1 450
7. me këste janar 2028	£1 450
8. me këste shkurt 2028	£1 450

