



Studio Apartament në Zonën e Famagusta

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 400
- 1 km nga deti Mesdhe
- Pishina të hapura
- Gjenerator qendror. Kamera sigurie. Porta hyrëse automatike.
- Pritja. Zyrë e menaxhimit dhe marrëdhënieve me të ftuarit. Shërbimet e sigurimit
- Plani fleksibël i pagesës

duke filluar nga

£119 000



41 m² - 58 m²



Studio



1 Banjo



39 muaj
Këste



gusht 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Studio Apartament në Zonën e Famagusta

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Studio Apartament në Zonën e Famagusta

Imazhet e brendshme



Studio Apartament në Zonën e Famagusta

Plani i dyshemese

A-B-C BLOCK

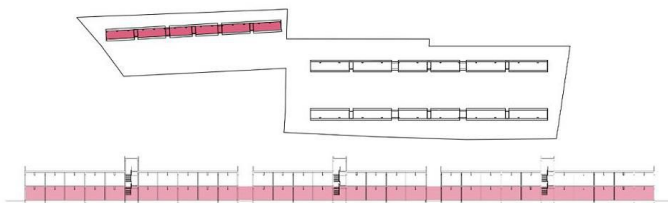
TOTAL USAGE AREA

52 M²

1+0 WITH GARDEN AREA

1	L. ROOM&KITCHEN	22.6 M ²
2	BATHROOM-WC	4.7 M ²
3	BALCONY	5.5 M ²
4	GARDEN	11 M ²
5	COMMON AREA	8.2 M ²

TOTAL USAGE AREA 52 M²



Objektet



fitnesi



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Rrugët e vrapimit



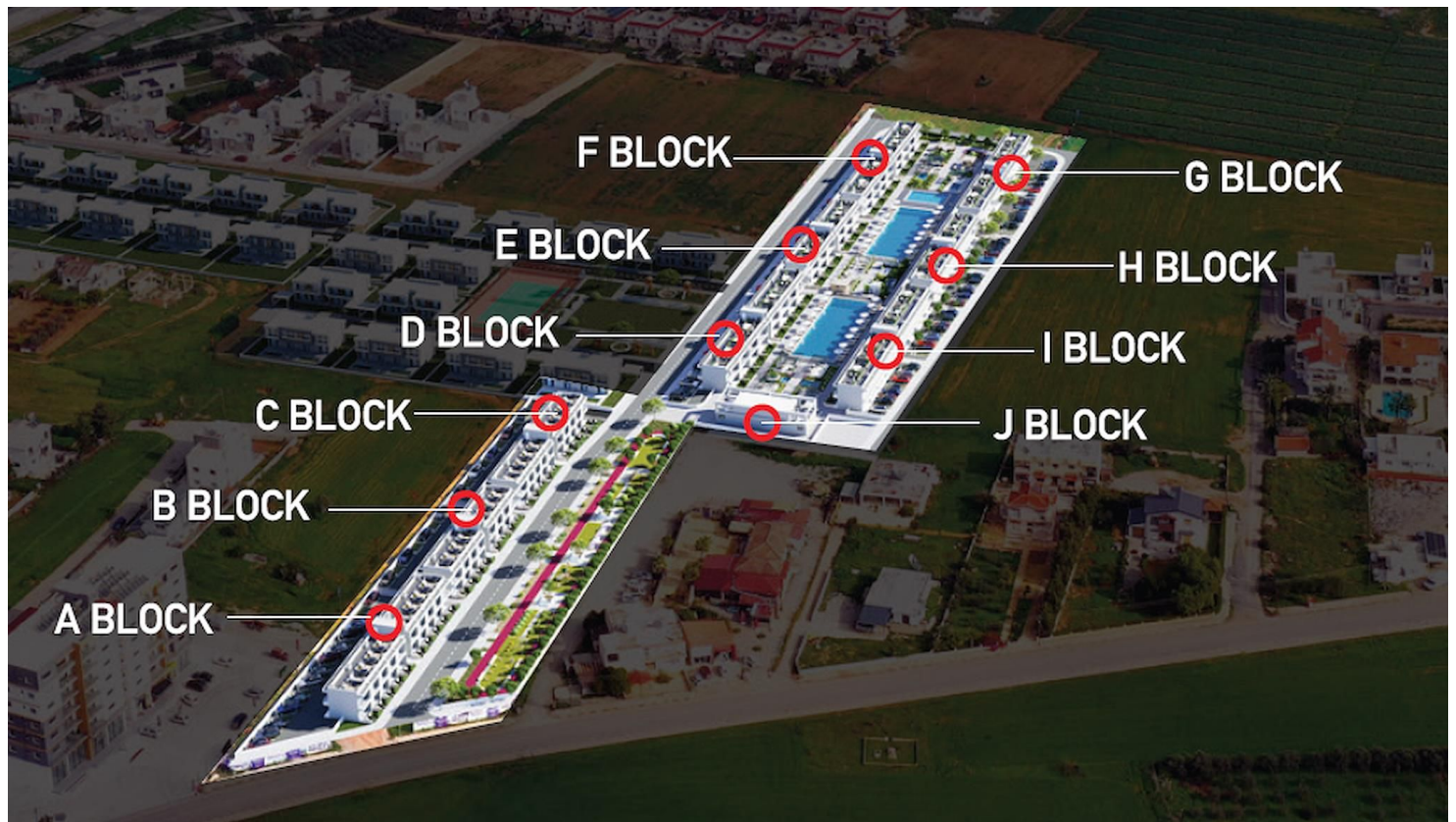
Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Pyll	1 min	Qyteti antik i Salamis	3 min
Shkolla Qeveritare	1 min	Long Beach	5 min
Shkollë private	2 min	Aeroporti Ercan	30 min
Spitali	2 min	Nicosia	40 min
Plazhi me rërë	3 min	Aeroporti i Larnakës	50 min

Rreth Projektit

Projekti përbëhet nga 9 ndërtesa dykatëshe. Dhe ndodhet në një sipërfaqe prej 21.000 m2.

Objektet e përgjithshme:

Gjenerator qendror

Kamera e sigurisë

Porta e hyrjes automatike

Kopsht privat

Vend parkimi

Sistemi përforcues

Satelit qendror

Sistemi qendror i pastrimit

Siguria e faqes

Pritja

Zyrë e Marrëdhënieve dhe Menaxhimit të Vizitorëve

Shërbimi i Sigurimeve

Zyrë me qira

Palestra në natyrë

Mini Market

Bar vitaminë

Restorant

Kafe Bar

Pishina të jashtme

Rruga e ecjes

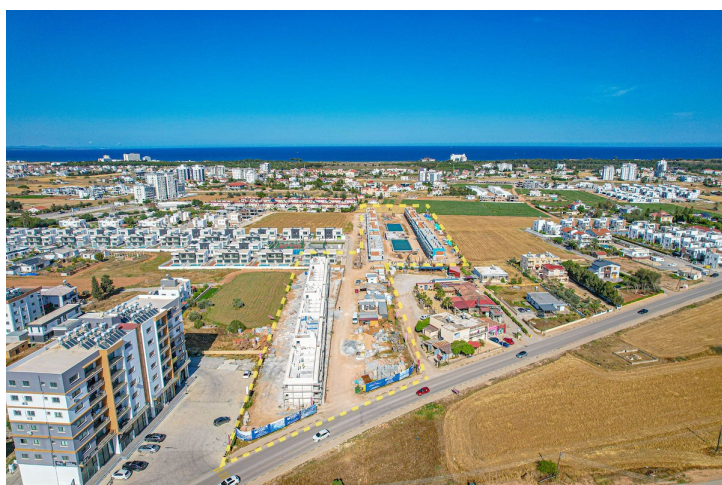
Zona e Gjellbër

Klubi i lojës

Studio Apartament në Zonën e Famagusta

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

Studio Apartament

Nr

2

Blloko

C

Kati

0

Brendshme

27.30 m²

Tarracë me ballkon

13.70 m²

Hapësira totale e banimit

41.00 m²

Toka

11.00 m²



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit dhjetor 2023	Data e dorëzimit gusht 2025	Çmimi £119 000	Shuma fillestare e pagesës £47 600 40%
--------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

20% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£7 934
2. me këste korrik 2025	£7 934
3. me këste gusht 2025	£7 934



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

40% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste shtator 2025	£1 323	25. me këste shtator 2027	£1 323
2. me këste tetor 2025	£1 323	26. me këste tetor 2027	£1 323
3. me këste nëntor 2025	£1 323	27. me këste nëntor 2027	£1 323
4. me këste dhjetor 2025	£1 323	28. me këste dhjetor 2027	£1 323
5. me këste janar 2026	£1 323	29. me këste janar 2028	£1 323
6. me këste shkurt 2026	£1 323	30. me këste shkurt 2028	£1 323
7. me këste mars 2026	£1 323	31. me këste mars 2028	£1 323
8. me këste prill 2026	£1 323	32. me këste prill 2028	£1 323
9. me këste maj 2026	£1 323	33. me këste maj 2028	£1 323
10. me këste qershor 2026	£1 323	34. me këste qershor 2028	£1 323
11. me këste korrik 2026	£1 323	35. me këste korrik 2028	£1 323
12. me këste gusht 2026	£1 323	36. me këste gusht 2028	£1 293
13. me këste shtator 2026	£1 323		
14. me këste tetor 2026	£1 323		
15. me këste nëntor 2026	£1 323		
16. me këste dhjetor 2026	£1 323		
17. me këste janar 2027	£1 323		
18. me këste shkurt 2027	£1 323		
19. me këste mars 2027	£1 323		
20. me këste prill 2027	£1 323		
21. me këste maj 2027	£1 323		
22. me këste qershor 2027	£1 323		
23. me këste korrik 2027	£1 323		
24. me këste gusht 2027	£1 323		