



Apartament 1 Gjumi ne Zonen e Famagusta

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 401
- 1 km nga deti Mesdhe
- Pishina të hapura
- Gjenerator qendror. Kamera sigurie. Porta e hyrjes automatike.
- Pritja. Zyrë e menaxhimit dhe marrëdhënieve me të ftuarit. Shërbimi i sigurimit.
- Plani fleksibël i pagesës

duke filluar nga

£145 000



70 m² - 97 m²



1 Dhoma gjumi



1 Banjo



39 muaj
Këste



gusht 2025
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament 1 Gjumi ne Zonen e Famagusta

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Apartament 1 Gjumi ne Zonen e Famagusta

Imazhet e brendshme



Apartament 1 Gjumi ne Zonen e Famagusta

Plani i dyshemese

D-E-F-G-H-I BLOCK

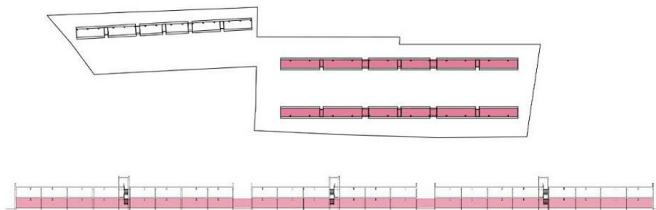
TOTAL USAGE AREA

89 M²

1+1 WITH GARDEN AREA

1	L. ROOM&KITCHEN	26.8 M ²
2	BATHROOM-WC	6.7 M ²
3	BEDROOM	14 M ²
4	BALCONY	9.8 M ²
5	GARDEN	19 M ²
6	COMMON AREA	12.7 M ²

TOTAL USAGE AREA 89 M²



Objektet



fitnesi



Fushë tenisi



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant



Rrugët e vrapimit



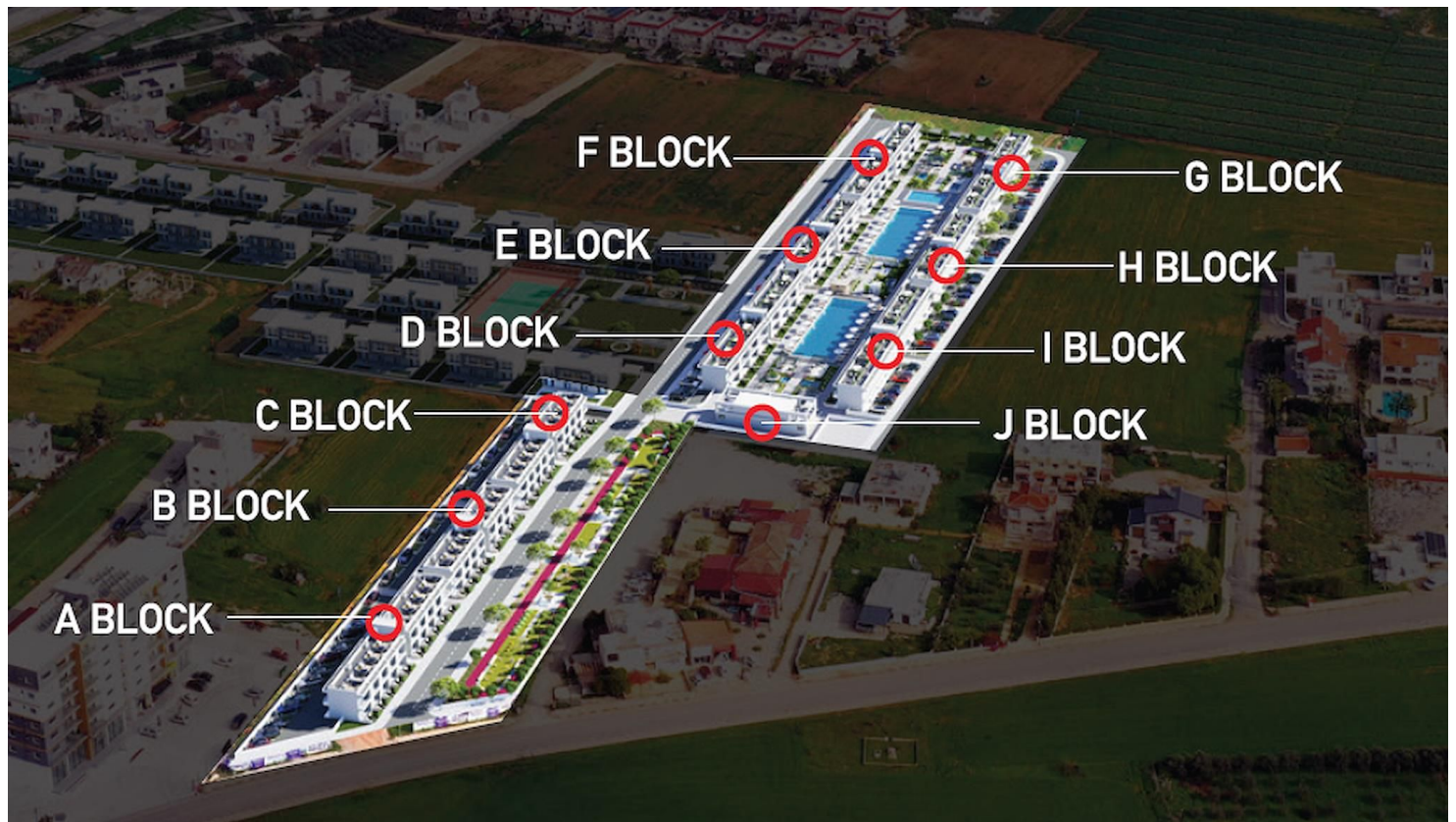
Siguria e dyerve



Sistemi Qendror i
Gjeneratorëve (Zonat
e Përbashkëta)

Plani i sitit

Yeni Bogazici, Iskele Yeni Bogazici, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Pyll	1 min	Qyteti antik i Salamis	3 min
Shkolla Qeveritare	1 min	Long Beach	5 min
Shkollë private	2 min	Aeroporti Ercan	30 min
Spitali	2 min	Nicosia	40 min
Plazhi me rërë	3 min	Aeroporti i Larnakës	50 min

Rreth Projektit

Projekti përbëhet nga 9 ndërtesa dykatëshe. Dhe ndodhet në një sipërfaqe prej 21.000 m2.

Objektet e përgjithshme:

Gjenerator qendror

Kamera e sigurisë

Porta e hyrjes automatike

Kopsht privat

Vend parkimi

Sistemi përforcues

Satelit qendror

Sistemi qendror i pastrimit

Siguria e faqes

Pritja

Zyrë e Marrëdhënieve dhe Menaxhimit të Vizitorëve

Shërbimi i Sigurimeve

Zyrë me qira

Palestra në natyrë

Mini Market

Bar vitaminë

Restorant

Kafe Bar

Pishina të jashtme

Rruga e ecjes

Zona e Gjellbër

Klubi i lojës

Apartament 1 Gjumi ne Zonen e Famagusta

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

1 Dhoma gjumi Apartament

Nr

7

Bloko

D

Kati

1

Brendshme

60.20 m²

Tarracë me ballkon

9.80 m²

Tavanë

27.00 m²

Hapësira totale e banimit

97.00 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit dhjetor 2023	Data e dorëzimit gusht 2025	Çmimi £145 000	Shuma fillestare e pagesës £58 000 40%
--------------------------	---------------------------------	--------------------------------	-------------------	--

20% të planit të pagesës me këste

1. me këste qershor 2025	£9 667
2. me këste korrik 2025	£9 667
3. me këste gusht 2025	£9 667



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

40% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste shtator 2025	£1 612	25. me këste shtator 2027	£1 612
2. me këste tetor 2025	£1 612	26. me këste tetor 2027	£1 612
3. me këste nëntor 2025	£1 612	27. me këste nëntor 2027	£1 612
4. me këste dhjetor 2025	£1 612	28. me këste dhjetor 2027	£1 612
5. me këste janar 2026	£1 612	29. me këste janar 2028	£1 612
6. me këste shkurt 2026	£1 612	30. me këste shkurt 2028	£1 612
7. me këste mars 2026	£1 612	31. me këste mars 2028	£1 612
8. me këste prill 2026	£1 612	32. me këste prill 2028	£1 612
9. me këste maj 2026	£1 612	33. me këste maj 2028	£1 612
10. me këste qershor 2026	£1 612	34. me këste qershor 2028	£1 612
11. me këste korrik 2026	£1 612	35. me këste korrik 2028	£1 612
12. me këste gusht 2026	£1 612	36. me këste gusht 2028	£1 579
13. me këste shtator 2026	£1 612		
14. me këste tetor 2026	£1 612		
15. me këste nëntor 2026	£1 612		
16. me këste dhjetor 2026	£1 612		
17. me këste janar 2027	£1 612		
18. me këste shkurt 2027	£1 612		
19. me këste mars 2027	£1 612		
20. me këste prill 2027	£1 612		
21. me këste maj 2027	£1 612		
22. me këste qershor 2027	£1 612		
23. me këste korrik 2027	£1 612		
24. me këste gusht 2027	£1 612		