

# Vilë me një dhomë gjumi në Tatlisu

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 405
- Një atmosferë tropikale, këto Vila të jashtëzakonshme janë vendosur brenda zonave të lagunës - Vilë juaj private me zonën tuaj Pishinë private .
- Shtëpia e Klubit. Dhoma e Lojërave për Fëmijë. Parku i ishullit. Kopshti Zen. Spa & Wellness. Klubi i fitnesit.
- Qendra e Biznesit
- Restorant. K-Café & Bar Kafe.
- Zyrë Menaxhimit Profesional . Zyra me Zyrë. Tavolinë portiere. Programi i banorëve.

**£425 000**



85 m<sup>2</sup> - 87 m<sup>2</sup>



1 Dhoma gjumi



2 Banjo



34 muaj  
Këste



korrik 2026 -  
mars 2028  
Përfundimi

Email: [sales@dmgpropertygroup.com](mailto:sales@dmgpropertygroup.com)

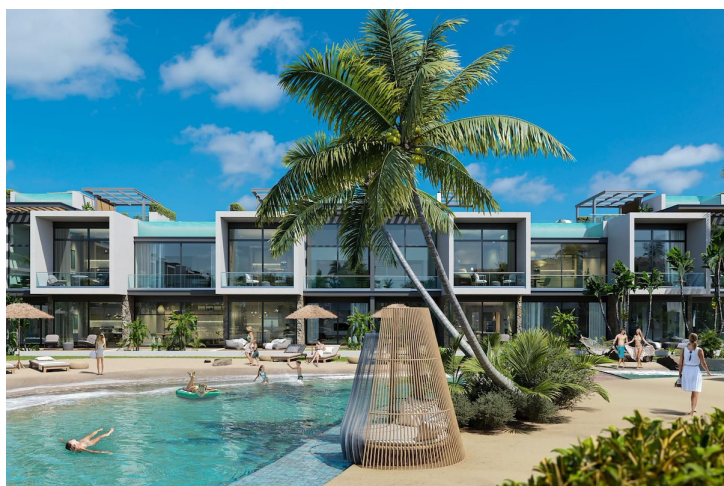
Faqja e internetit: [www.northcyprusprojects.com](http://www.northcyprusprojects.com)



**Kibris Sunum**

# Vilë me një dhomë gjumi në Tatlisu

Imazhet e jashtme



# Vilë me një dhomë gjumi në Tatlisu

Imazhet e brendshme

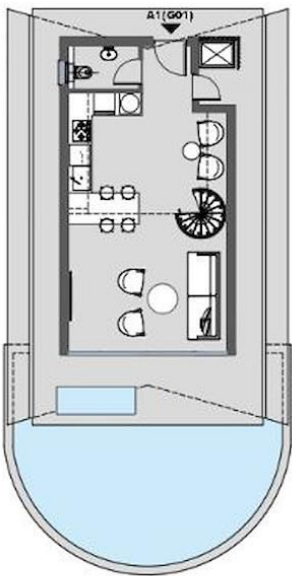


# Vilë me një dhomë gjumi në Tatlisu

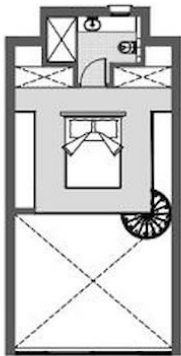
Plani i dyshemese

## BLOCK I

GROUND FLOOR PLAN



MEZZANINE PLAN



# Objektet



Banjo turke



Bar



Dhomë Avulli



fitnesi



Fushë tenisi



Joga



Kafene



Kinema



Kopshtet (e peizazhit)



Kopshtet e Hobit



Larje



Menaxhimi i sitit  
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Pishinë (të brendshme  
me ngrohje)



Restorant



Salla e  
Takimeve/Konferencave



Sauna



Shëndeti



Shërbimi i portierit



Shtigjet e biçikletave



Spa



Zona e lojërave për  
fëmijë

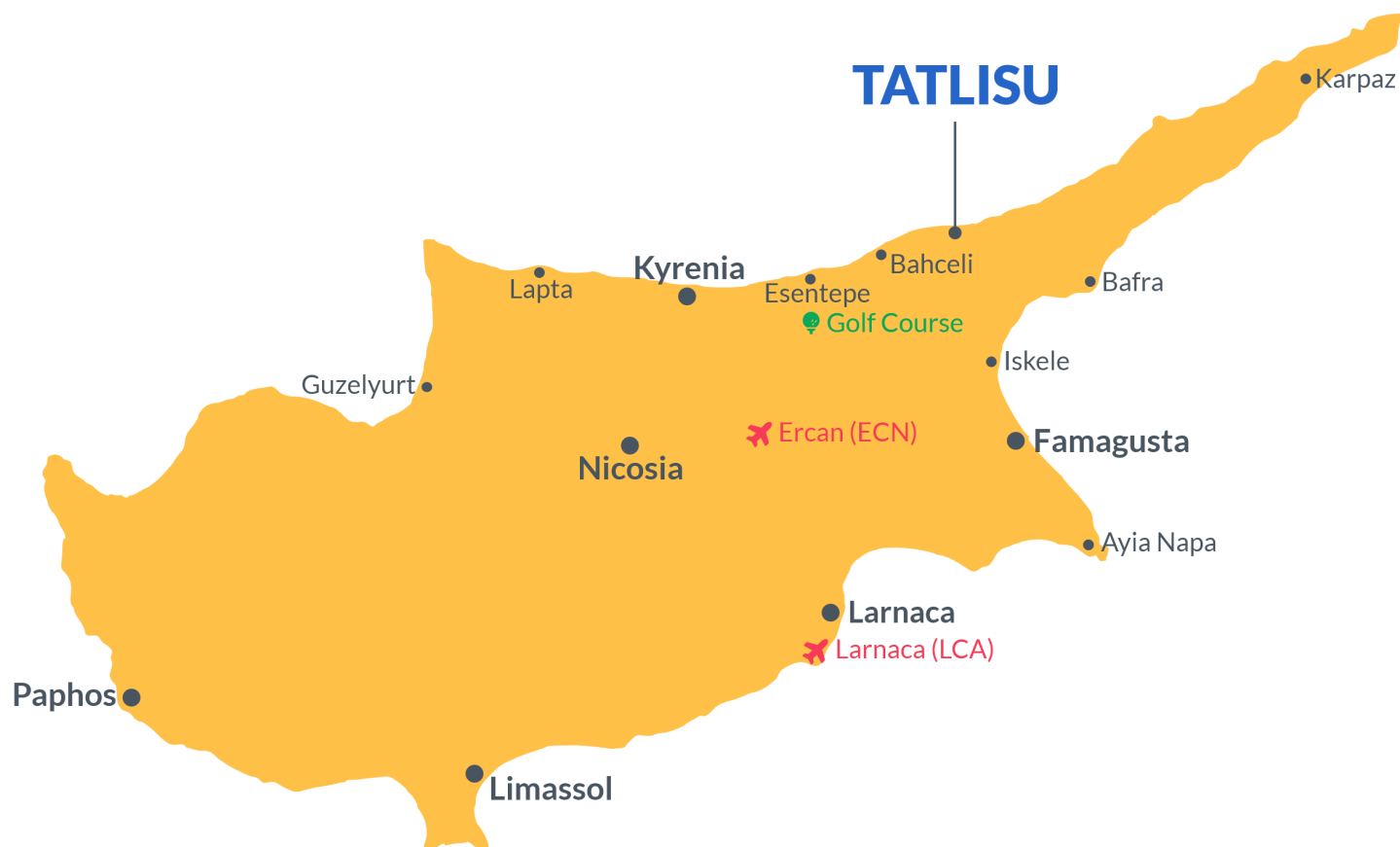
# Plani i sitit

Tatlisu, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



# Vendndodhja e projektit

Ky Projekti buzë detit ndodhet në zonën Tatlisu .



|        |       |
|--------|-------|
| Plazhi | 1 min |
|--------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Supermarket | 1 min |
|-------------|-------|

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Klubi i Golfit Korineum | 25 min |
|-------------------------|--------|

|         |        |
|---------|--------|
| Nicosia | 40 min |
|---------|--------|

|         |        |
|---------|--------|
| Kyrenia | 45 min |
|---------|--------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Aeroporti Ercan | 45 min |
|-----------------|--------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Famagusta | 50 min |
|-----------|--------|

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Aeroporti i Larnakës | 65 min |
|----------------------|--------|

# Rreth Projektit

Projekti do të shfaqë gjashtë ishuj, shumë unikë dhe të frymëzuar individualisht, secili me temën dhe shijen e tij të veçantë.

Fokusi i resortit tonë bazohet në shëndetin dhe mirëqenien, dhe nuk do të ketë vend më të mirë

ta ndjesh këtë në gjithçka rreth teje, këtu. Nga shëtitorja e bukur

përgjatë shtratit të lumit deri te gjiri i detit dhe plazhit me rërë, apo shtegu i biçikletave, deri te cilësia e lartë

lehtësitë dhe lehtësitë, do të ndjeni një version më të mirë të vetes.

Dhe, nuk është vetëm resorti dhe aftësia e tij për t'ju bërë të ndiheni si në shtëpinë tuaj, por edhe shtëpitë tona

mjaft unike gjithashtu. Nëse zotëroni një studio apo një Vilë luksoze brenda lagunës, cilësia

i ndërtimit dhe mbarimit do t'ju bëjë gjithashtu të ndiheni të veçantë. Çdo Strehimi do të jetë

e ndërtuar me një standard të lartë, duke ofruar tavane të larta për të kapur dritën dhe hapësirën, nga dyshemeja në tavan

dritaret. Pajisjet dhe pajisjet me cilësi të lartë janë standarde, me zgjedhje të dyshemesë dhe qeramikës.

Ngrohja në dysheme do të instalohet në banjo, dhe tarracat në çati do të vijnë me private

pishina zhytjeje, kuzhina verore në natyrë, dushe dhe zona BBQ.

Ekipet tona në terren janë në dispozicion për ju për të gjitha detajet dhe detyrat e rëndësishme të tilla si

si lavanderi, rezervimi i një taksie ose ofrimi i mysafirëve tuaj një mirëseardhje e ngrohtë. Thjesht pyesni dhe ne mundemi

akomoduar. Aplikacioni special e bën gjithçka kaq të lehtë.

# Vilë me një dhomë gjumi në Tatlisu

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



mars 2025



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Informacioni i Pronës

Lloji

**1 Dhoma gjumi Vilë**

Nr

**12**

Blloko

**I**

Kati

**0**

Brendshme

**73.00 m<sup>2</sup>**

Tarracë me ballkon

**12.00 m<sup>2</sup>**

Hapësira totale e banimit

**85.00 m<sup>2</sup>**

Pishinë private

**19.00 m<sup>2</sup>**



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

|                          |                              |                                  |                   |                                                         |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Data aktuale<br>maj 2025 | Data e fillimit<br>mars 2024 | Data e dorëzimit<br>shtator 2026 | Çmimi<br>£425 000 | Shuma fillestare e pagesës<br>£148 750 <span>35%</span> |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|

### 55% të planit të pagesës me këste

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| 1. me këste qershor 2025  | £14 610 |
| 2. me këste korrik 2025   | £14 610 |
| 3. me këste gusht 2025    | £14 610 |
| 4. me këste shtator 2025  | £14 610 |
| 5. me këste tetor 2025    | £14 610 |
| 6. me këste nëntor 2025   | £14 610 |
| 7. me këste dhjetor 2025  | £14 610 |
| 8. me këste janar 2026    | £14 610 |
| 9. me këste shkurt 2026   | £14 610 |
| 10. me këste mars 2026    | £14 610 |
| 11. me këste prill 2026   | £14 610 |
| 12. me këste maj 2026     | £14 610 |
| 13. me këste qershor 2026 | £14 610 |
| 14. me këste korrik 2026  | £14 610 |
| 15. me këste gusht 2026   | £14 610 |
| 16. me këste shtator 2026 | £14 610 |



# Plani i pagesës për këtë lloj prone

## Plani i pagesës

**10%** plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. me këste tetor 2026   | £6 072 |
| 2. me këste nëntor 2026  | £6 072 |
| 3. me këste dhjetor 2026 | £6 072 |
| 4. me këste janar 2027   | £6 072 |
| 5. me këste shkurt 2027  | £6 072 |
| 6. me këste mars 2027    | £6 072 |
| 7. me këste prill 2027   | £6 058 |

