



Rrethet me kopshte me dy dhoma gjumi në plazh

Kaplica, Kyrenia East, Qiproja e Veriut

- Pronë Ref: 416
- Rrethet për shitje buzë plazhit në Qipron
- 50 metra nga një plazh me rërë!
- Njësia e fundit duplex e disponueshme
- Mundësi fantastike investimi dhe shtëpi pushimi
- Rritja e pritshme e kapitalit 30% në 2 vjet. Me një normë kthimi investimi prej neto 7%

duke filluar nga

£320 000



131 m²



2 Dhomat e gjumit



2 Banjo



12 muaj Këste



qershor 2024
Përfundimi

Email: sales@dmgpropertygroup.com

Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

Rrethet me kopshte me dy dhoma gjumi në plazh

Imazhet e jashtme



Email: sales@dmgpropertygroup.com

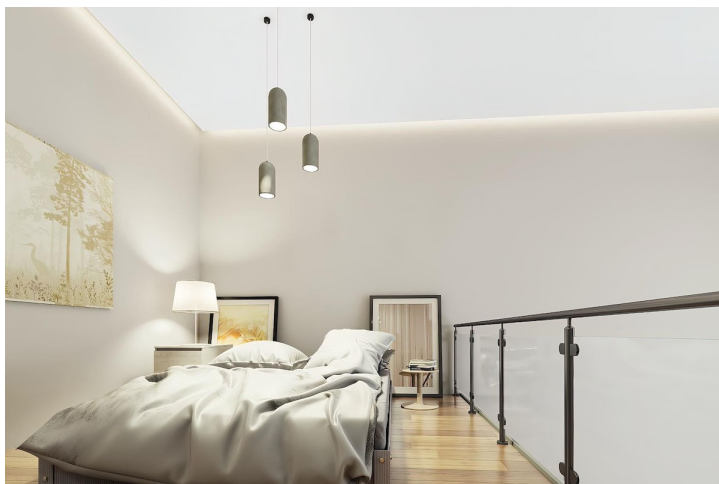
Faqja e internetit: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

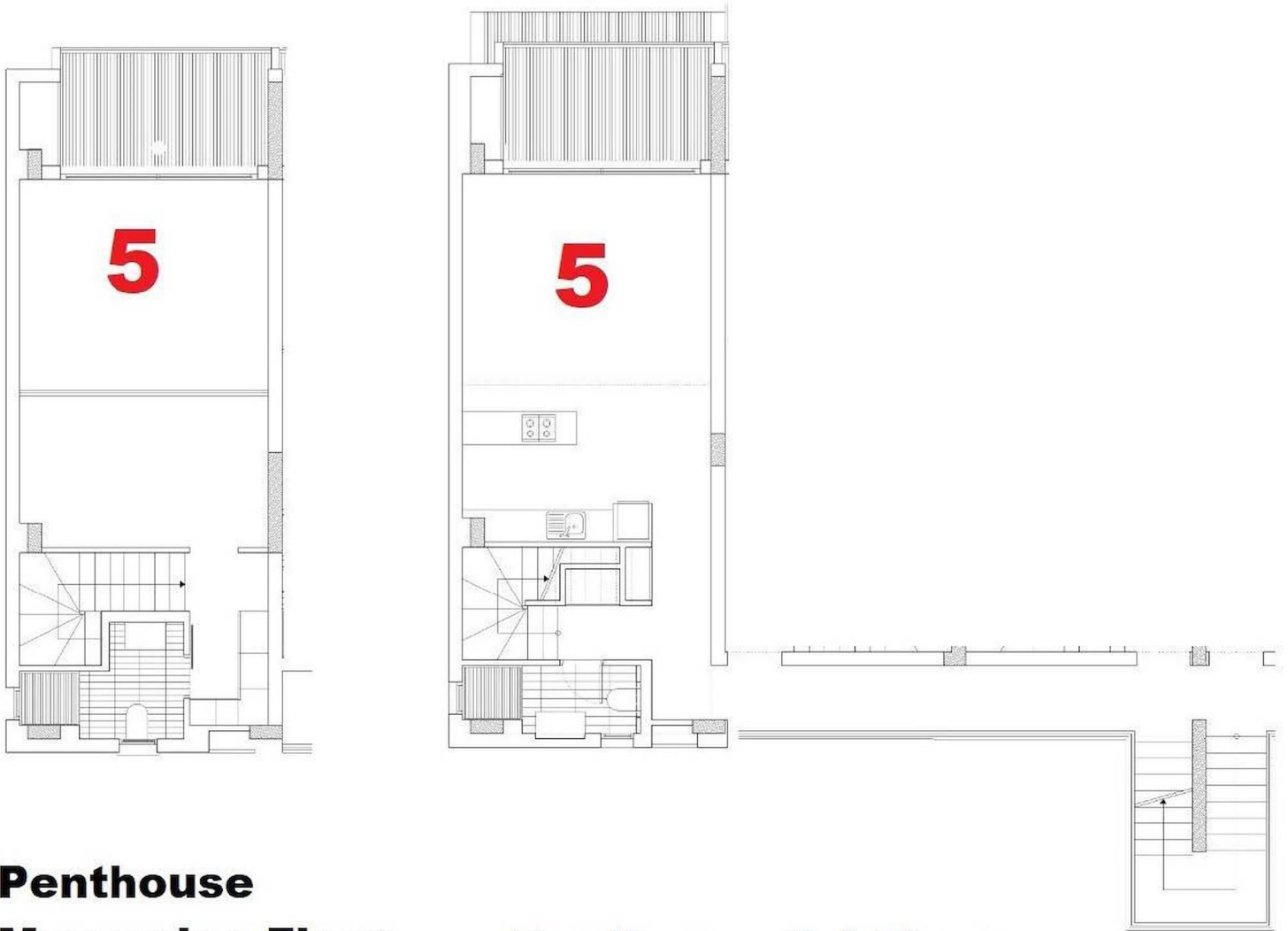
Rrethet me kopshte me dy dhoma gjumi në plazh

Imazhet e brendshme



Rrethet me kopshte me dy dhoma gjumi në plazh

Plani i dyshemese



**Penthouse
Mezzanine Floor**

Penthouse 1st Floor

Objektet



Bar



Kafene



Kopshtet (e peizazhit)



Menaxhimi i sitit
(brenda objektit)



Parkim makinash



Pishinë (e hapur)



Restorant

Plani i sitit

Kaplica, Kyrenia East, Qiproja e Veriut



Vendndodhja e projektit



Plazhi i mahnitshëm me rërë	1 min
-----------------------------	-------

Restorant peshku Kaplica	4 min
--------------------------	-------

Fshati Kaplica	5 min
----------------	-------

Supermarket	5 min
-------------	-------

Kalaja e Kantara	14 min
------------------	--------

Kursi i Golfit Korineum	22 min
-------------------------	--------

Fshati i peshkimit Bogaz	24 min
--------------------------	--------

Qendra e qytetit Dok	26 min
----------------------	--------

Aeroporti Ercan	50 min
-----------------	--------

Aeroporti i Larnakës	60 min
----------------------	--------

Rreth Projektit

Sipas ligjeve të reja të TRNC-së, njësitë e mbetura mund t'u shiten vetëm qytetarëve të Qipros Veriore ose Turqisë

Kaplica Beach Homes janë një kompleks Apartament buzë plazhit që ofron një mundësi unike investimi në Qipron Veriore. Kompleksi ofron 68 Rrethet me dy dhoma gjumi dhe 48 Rrethet me një dhomë gjumi, të gjitha me pamje të mrekullueshme nga deti. Plazhi përballë kompleksit është një plazh i izoluar me rërë, i cili u lejon pronarëve me fat të shijojnë detin Mesdhe gjatë gjithë vitit.

Imagjinoni të zgjoheni nga zhurma e valëve dhe të notoni në ujërat e kristalta të Mesdheut disa minuta pasi zgjoheni...

Dorëzimi i Rrethet me dy dhoma do të jetë në janar të vitit 2024 dhe Rrethet me një dhomë gjumi pritet në nëntor 2024.

Vlera e investimit tuaj Strehimi ka shumë të ngjarë të rritet me 25% brenda 2 viteve.

I vendosur në mënyrë paqësore në një nga gjiret e jashtme të Qipron, ku pamjet e harlisura të maleve vijnë ballë për ballë me brigjet me rërë të bardhë, Kaplica Beach Homes është në rrugën e saj për të aktualizuar atë stil jetese luksoze buzë detit që keni ëndërruar.

Lëreni jetën tuaj të përditshme të ngjajë me një festë madhështore në shtëpinë tuaj private të plazhit të ndërtuar arkitekturisht me të gjitha komoditetet e krijesave që mund t'ju nevojiten ndonjëherë për të përjetuar komoditet të jashtëzakonshëm dhe argëtim me cilësi të lartë. Kënaquni me shumë orë qetësie në një nga bregdetet historike Qipron, ndërsa shijoni pamje piktoreske nga agimet e hershme të mëngjesit deri tek perëndimet romantike të artë.

Me të vërtetë një nga shtëpitë e plazhit më të dëshirueshme në rritje në ishull, nuk do t'ju ndodhë kurrë një oaz i tillë luksoz i vendosur brenda 50 metrave nga deti! Pavarësisht nëse jeni një pensionist që e do natyrën ose thjesht dikush që kërkon një investim në stilin e jetës, nuk do të shikoni më larg se kjo parajsë që ofron një bollëk dielli, rëre dhe deti me një prekje të padiskutueshme luksi.

Përfitoni sa më shumë nga ky vend i mrekullueshëm i shoqëruar me një gamë mbresëlënëse objektesh premium në kompleks. Merrni pjesë në specialitetin e sotëm në restorantin lokal përpara se të përkëdhelni në një nivel krejtësisht të ri duke hyrë në saunën private ose duke u argëtuar në një banjë tradicionale hamami turk. Të apasionuarit pas shëndetit mund të kalojnë mes djegies së kalorive shtesë në qendrën e fitnesit dhe shtrirjes së këtyre muskujve me joga në dhomën e Pilates.

Projekti është shitur 95%. Vepro tani për të ndjekur këtë mundësi një herë në jetë. Ju lutemi na pyesni për informacionin më të fundit të disponueshmërisë. Një depozitë prej 2000 £ është gjithçka që kërkohet për të rezervuar shtëpinë tuaj në plazh dhe për ta hequr atë nga tregu.

Rrethet me kopshte me dy dhoma gjumi në plazh

Statusi i Ndërtimit

prill 2025



nëntor 2024



Plani i pagesës për këtë lloj prone

Informacioni i Pronës

Lloji

**2 Dhomat e gjumit
Apartament Dupleks**

Nr

4

Blloko

17

Kati

0

Brendshme

82.80 m²

Tarracë me ballkon

13.60 m²

Tavanë

35.00 m²

Hapësira totale e banimit

131.40 m²

Plani i pagesës për këtë lloj prone

Plani i pagesës

Data aktuale maj 2025	Data e fillimit shkurt 2023	Data e dorëzimit qershor 2024	Çmimi £320 000	Shuma fillestare e pagesës £160 000 50%
--------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------	--

50% plani i pagesës i mbetur pas dorëzimit

1. me këste qershor 2025	£13 334
2. me këste korrik 2025	£13 334
3. me këste gusht 2025	£13 334
4. me këste shtator 2025	£13 334
5. me këste tetor 2025	£13 334
6. me këste nëntor 2025	£13 334
7. me këste dhjetor 2025	£13 334
8. me këste janar 2026	£13 334
9. me këste shkurt 2026	£13 334
10. me këste mars 2026	£13 334
11. me këste prill 2026	£13 334
12. me këste maj 2026	£13 326

