



Sahil Önü İki Yatak Odalı Bahçe Daireler

Kaplıca, Girne Doğu, Kıbrıs

- Referans No: 416
- Kıbrıs satılık sahil Daireler
- Kumlu plaja 50 metre!
- Mevcut son çift yönlü ünite
- Muhteşem yatırım fırsatı ve tatil evi
- 2 yılda sermaye artışının %30 olması bekleniyor. Net %7 yatırım getirisi oranıyla

£320.000
başlayan fiyatlar



131 m²



2 Yatak Odası



2 Banyo



12 Ay
Taksit İmkânı



Haziran 2024
Teslim Tarihi

E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kıbrıs Sunum

Sahil Önü İki Yatak Odalı Bahçe Daireler

Dış Görşeller



E-Posta: sales@dmgpropertygroup.com

Web: www.northcyprusprojects.com



Kibris Sunum

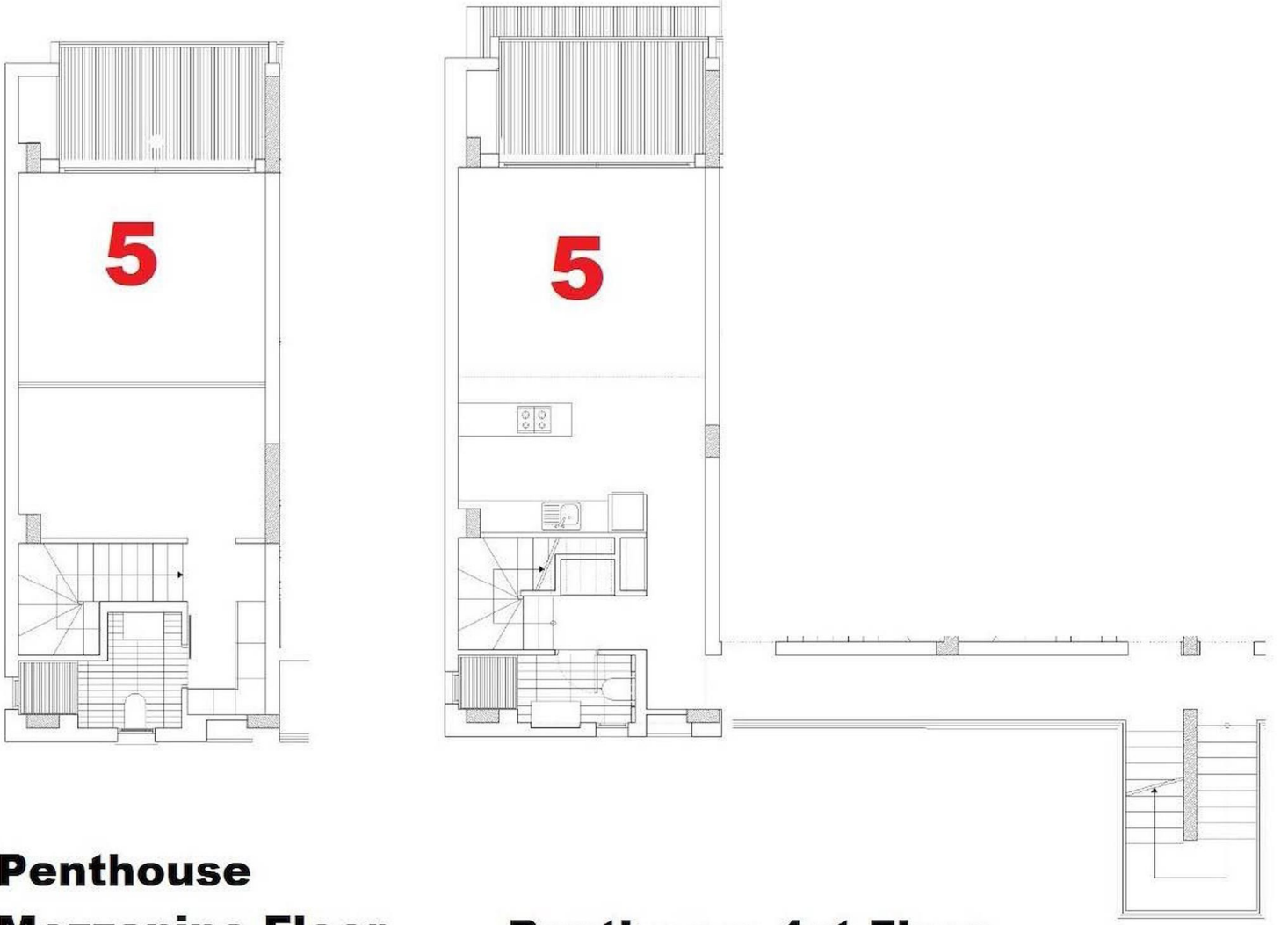
Sahil Önü İki Yatak Odalı Bahçe Daireler

İç Mekan Görselleri



Sahil Önü İki Yatak Odalı Bahçe Daireler

Kat Planları



**Penthouse
Mezzanine Floor**

Penthouse 1st Floor

Tesisler



Bahçeler (Peyzajlı)



Bar



Havuz (Açık)



Kafe



Otopark



Restoran



Site Yönetimi (Tesis
bünyesinde)



Site Planı

Kaplıca, Girne Doğu, Kıbrıs



Proje Konumu



Muhteşem Kumsal	1 dk.	Korineum Golf Sahası	22 dk.
Kaplıca Balık Restoranı	4 dk.	Boğaz Balıkçı Köyü	24 dk.
Kaplıca Köyü	5 dk.	İskele İlçe Merkezi	26 dk.
Süpermarket	5 dk.	Ercan Havalimanı	50 dk.
Kantara Kalesi	14 dk.	Larnaka Havaalanı	60 dk.

Proje Hakkında

Yeni KKTC yasalarına göre, kalan üniteler sadece KKTC veya Türkiye vatandaşlarına satılabilecek.

Kaplıca Beach Homes, Kuzey Kıbrıs'ta benzersiz bir yatırım fırsatı sunan sahil Daire kompleksidir. Kompleks, hepsi harika deniz manzarasına sahip 68 iki yatak odalı Daireler ve 48 tek yatak odalı Daireler sunmaktadır. Kompleksin önündeki plaj, şanslı sahiplerinin tüm yıl boyunca Akdeniz'in tadını çıkarmasına olanak tanıyan تنها bir kumlu plajdır.

Dalgaların sesiyle uyandığınızı ve uyandıktan birkaç dakika sonra Akdeniz'in berrak sularında yüzdüğünüzü hayal edin...

2+1 Daireler teslim tarihi Ocak 2024, 1+1 Daireler teslim tarihi ise Kasım 2024 olarak belirlendi.

Konut yatırımınızın değerinin 2 yıl içerisinde %25 oranında artma olasılığı oldukça yüksektir.

Kıbrıs en dış koylarından birinde, yemyeşil dağ manzaralarının beyaz kumlu kıyılarla buluştuğu huzurlu bir konumda yer alan Kaplıca Beach Homes, hayalini kurduğunuz lüks sahil yaşamını gerçeğe dönüştürme yolunda ilerliyor.

Günlük hayatınızın, olağanüstü rahatlık ve yüksek kaliteli eğlence deneyimi yaşamanız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm konforlarla mimari olarak inşa edilmiş kendi özel plaj evinizde muhteşem bir tatile benzemesine izin verin. Kıbrıs tarihi su mavisi kıyılarından birinde, sabahın erken saatlerindeki gün doğumlarından romantik altın gün batımlarına kadar uzanan manzaralı manzaraların tadını çıkarırken kendinize saatlerce huzur verin.

Adadaki en çok arzu edilen yükselen sahil evlerinden biri olan bu ev, denize 50 metre mesafede bulunan böyle lüks bir vahaya asla rastlamayacaksınız! İster doğa tutkunu bir emekli olun, ister sadece bir yaşam tarzı yatırımı arayan biri olun, tartışmasız bir lüks dokunuşuyla bol miktarda güneş, kum ve deniz sunan bu cennetten başkasına bakmayacaksınız.

Kompleksin etkileyici bir dizi birinci sınıf tesisiyle bir araya getirilen bu muhteşem konumun tadını çıkarın. Özel saunaya girerek veya geleneksel Türk Hamamı banyosunda eğlenerek bambaşka bir seviyeye çıkmadan önce yerel restoranda günün spesiyalini deneyin. Sağlık tutkunları fitness merkezinde ekstra kalori yakmak ve Pilates odasında yoga yaparak kaslarını esnetmek arasında gidip gelebilirler.

Proje %95 satıldı. Bu eşsiz fırsatı değerlendirmek için hemen harekete geçin. Lütfen en son müsaitlik bilgileri hakkında bize danışın. Sahil kenarındaki evinizi rezerve etmek ve piyasadan çekmek için gereken tek şey 2000 £ tutarında bir depozitodur.

Sahil Önü İki Yatak Odalı Bahçe Daireler

İnşaat Durumu

Nisan 2025



Kasım 2024



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Konut Bilgileri

Tip

2 Yatak Odalı Dupleks Daire

No

4

Blok

17

Kat

0

İç Mekan

82.80 m²

Balkon Teras

13.60 m²

Çatı Terası

35.00 m²

Toplam Yaşam Alanı

131.40 m²



Bu Emlak Tipi İçin Ödeme Planı

Ödeme Planı

Güncel Tarih	Başlangıç Tarihi	Teslim Tarihi	Fiyat	İlk Ödeme Tutarı
Mayıs 2025	Şubat 2023	Haziran 2024	£320.000	£160.000 %50

%50 Teslimden sonra kalan ödeme

1. Taksit Haziran 2025	£13.334
2. Taksit Temmuz 2025	£13.334
3. Taksit Ağustos 2025	£13.334
4. Taksit Eylül 2025	£13.334
5. Taksit Ekim 2025	£13.334
6. Taksit Kasım 2025	£13.334
7. Taksit Aralık 2025	£13.334
8. Taksit Ocak 2026	£13.334
9. Taksit Şubat 2026	£13.334
10. Taksit Mart 2026	£13.334
11. Taksit Nisan 2026	£13.334
12. Taksit Mayıs 2026	£13.326

